



## ÅRSRAPPORT 2015/2016

### Skovbo Invest ApS

Ejbovej 17 B  
4632 Bjæverskov

CVR nr. 25299167

#### **Indsender:**

Bay's Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. oktober 2016

#### **Dirigent**

Michael Wejendorp



## Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Den uafhængige revisors erklæringer	8
Ledelsespåtegning	10
Resultatopgørelse for tiden 1. juli- 30. juni	11
Balance pr. 30. juni	12
Noter	14

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2016/2017.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Skovbo Invest ApS  
Ejbovej 17 B  
4632 Bjæverskov

CVR-nr.: 25299167  
Stiftelsesdato: 7. marts 2000  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Bestyrelse

Michael Wejendorp  
Børge Zinck-Madsen

## Direktion

Michael Wejendorp  
Børge Zinck-Madsen

## Revision

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. oktober 2016, på selskabet adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovbo Invest ApS 2015/2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Skovbo Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovbo Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 13. oktober 2016

## Bays Revisionskontor

Cvr.nr: 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Skovbo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 13. oktober 2016

**Direktion:**

Michael Wejendorp

Børge Zinck-Madsen

**Bestyrelse:**

Michael Wejendorp

Børge Zinck-Madsen

## Resultatopgørelse for tiden 1. juli- 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste	213.217	223.823
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-43.315	-41.430
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-43.315</b>	<b>-41.430</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	684.333	1.660
Andre finansielle indtægter	0	140.000
Øvrige finansielle omkostninger	-40.261	-43.313
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>813.974</b>	<b>280.740</b>
1. Skat af årets resultat	-37.454	-42.629
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>776.520</b>	<b>238.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.333	2.233
Forslag til udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Overført resultat	569.787	36.278
<b>Disponeret i alt</b>	<b>776.520</b>	<b>238.111</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.769.878	2.718.943
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.769.878</b>	<b>2.718.943</b>
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	189.215	184.882
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>189.215</b>	<b>184.882</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.959.093</b>	<b>2.903.825</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	680.000	140.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>680.000</b>	<b>140.000</b>
Likvide beholdninger	52.808	61.630
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>52.808</b>	<b>61.630</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>732.808</b>	<b>201.630</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.691.901</b>	<b>3.105.455</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	64.789	60.456
Overført resultat	2.226.494	1.656.707
Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.618.683</b>	<b>1.842.163</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
5. Gæld til realkreditinstitutter	758.746	758.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>758.746</b>	<b>758.745</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	99.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	59.010	78.831
Selskabsskat	217.203	89.561
Anden gæld	29.259	28.007
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	199.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>314.472</b>	<b>504.547</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.073.218</b>	<b>1.263.292</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.691.901</b>	<b>3.105.455</b>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

## Noter

	2015/2016	2014/2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	37.454	42.629
	<u><b>37.454</b></u>	<u><b>42.629</b></u>

### Grunde og bygninger

#### 2. Materielle anlægsaktiver

##### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	3.048.390
Tilgang	94.250
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>3.142.640</b></u>

##### Opskrivninger:

##### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-329.447
Årets af- og nedskrivninger	-43.315
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u><b>-372.762</b></u>

##### **Bogført værdi, ultimo**

**2.769.878**

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>Tilknyttede selskaber</b>			
IGS Rådgivende Ingeniører ApS, Køge	189.215	684.333	100 %

	Selskabskapital	Datterselsk reserves	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>4. EGENKAPITAL</b>					
Saldo, primo	125.000	60.456	1.656.707	0	1.842.163
Overført jfr. resultatdisponering	0	4.333	569.787	0	574.120
Foreslået udbytte	0	0	0	202.400	202.400
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>64.789</b></u>	<u><b>2.226.494</b></u>	<u><b>202.400</b></u>	<u><b>2.618.683</b></u>

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	515.806	435.297

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt pantebreve på kr. 500.000 og kr. 1.055.000 i selskabets ejendom som ligger til sikkerhed for lån.

### **7. Eventualposter**

Selskabet har påtaget sig en selvskyldnerkaution på kr. 300.000 overfor banken for IGS Rådgivende Ingeniører ApS.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.