

# **E. N. ApS**

Augustenborggade 11  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2016**

**Kurt Ankjær**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 12 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 13 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 16 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E. N. ApS  
Augustenborggade 11  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 25299035  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 32676421  
P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for E. N. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/04/2016

**Direktion**

Kurt Ankjær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E. N. ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. N. ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 4 i regnskabet hvoraf det fremgår at selskabets egenkapital er negativ som følge af en indfriet Swap-aftale samt nedskrivninger af ejendomsporteføljen. Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet at de på baggrund af en tilfredsstillende primær drift også for det kommende år vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 21/04/2016

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet

Selskabets aktiviteter er at investere i udlejningsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

## Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 17. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på t. kr. 2.467.

Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet, at de på baggrund af en tilfredsstillende primær drift, også for det kommende år, vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsen anser årets resultat af ordinær drift som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 2.467.369 foreslåes tillagt egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2015 kr. -14.068.747.

Aktiekapitalen udgør kr. 500.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincip. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved drift af udlejningsejendomme.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Øvrige poster**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der afviger fra den ordinære drift.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 93 99 02  
A I Holding ApS

**Balancen****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

**Driftsmidler**

Driftsmidler afskrives over 5 år - scrapværdi 20%. Hvis værdien skønnes lavere sker der nedskrivning til denne værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Varebeholdninger**

Varelageret er indregnet til kostpris.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter den negative værdi af aktier i Hedensted Bymidte A/S reduceret med tilgodehavende i selskabet.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Det udskudte skatteaktiv er ikke aktiveret.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 32 93 99 02  
A I Holding ApS

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.       |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>7.949.387</b> | <b>8.750.525</b>  |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -1.253.313       | -1.073.891        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -40.000          | -190.913          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>6.656.074</b> | <b>7.485.721</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....             |      | 394.327          | -1.816.319        |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                      |      | -885.869         | 27.248.974        |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....      |      | -300.956         | -421.230          |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 48.314           | 50.760            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -3.938.941       | -4.318.190        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>1.972.949</b> | <b>28.229.716</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | 494.420          | -7.187            |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>2.467.369</b> | <b>28.222.529</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                  |                   |
| Overført resultat .....   |      | 2.467.369        | 28.222.529        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>2.467.369</b> | <b>28.222.529</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note | 2015<br>kr.        | 2014<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme .....                        |      | 197.550.000        | 198.350.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |      | 0                  | 40.000             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>197.550.000</b> | <b>198.390.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>197.550.000</b> | <b>198.390.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 3.057.211          | 3.102.661          |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 1.463.240          | 2.153.725          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>4.520.451</b>   | <b>5.256.386</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 310                | 2.195              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>4.520.761</b>   | <b>5.258.581</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>202.070.761</b> | <b>203.648.581</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note     | 2015<br>kr.        | 2014<br>kr.        |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 500.000            | 500.000            |
| Overkurs ved emission ....  |          | 1.320.673          | 1.320.673          |
| Overført resultat ....  |          | -15.889.420        | -18.356.789        |
| <b>Egenkapital i alt</b> .....  |          | <b>-14.068.747</b> | <b>-16.536.116</b> |
| Andre hensatte forpligtelser .....  |          | 3.776.138          | 4.170.465          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....   |          | <b>3.776.138</b>   | <b>4.170.465</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 187.219.768        | 190.937.227        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....                                | <b>2</b> | <b>187.219.768</b> | <b>190.937.227</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 2.814.745          | 1.499.096          |
| Gæld til banker .....   |          | 13.598.155         | 14.959.667         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 1.671.379          | 1.690.007          |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 7.187              | 7.187              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 7.052.136          | 6.921.048          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....                                |          | <b>25.143.602</b>  | <b>25.077.005</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....   |          | <b>212.363.370</b> | <b>216.014.232</b> |
| <b>Passiver i alt</b> .....   |          | <b>202.070.761</b> | <b>203.648.581</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overkurs<br/>ved<br/>emission<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 500.000  | 1.320.673                                    | -                                    | -                    |
| Årets resultat .....      | 0  | 0  | 2.467.369                            | 2.467.369            |
| Egenkapital, ultimo ..... | 500.000  | 1.320.673                                    | 15.889.420                           | 14.068.747           |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Løn og gager                          | -1.101.971        | -879.277          |
| Pensionsbidrag                        | -77.286           | -106.968          |
| Andre omkostninger til social sikring | -41.685           | -37.075           |
| Andre personaleomkostninger           | -32.371           | -50.571           |
|                                       | <b>-1.253.313</b> | <b>-1.073.891</b> |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den del af langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år udgør ca. kr. 170.000.000.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Regnskabsåret afsluttes med et overskud på t.kr. 2.467. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bankaftalen med selskabets finansielle partnere forlænges. Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet at de på baggrund af en tilfredsstillende primær drift også for det kommende år vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse til sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt t.kr. 161.642, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 197.550.

Lichtenbergsgade ejerpantebrev overfor lejerne (partialobligationer) stor kr. 168.375.

Til sikkerhed for engagement med Dansk Bank er der afgivet følgende sikkerheder.

Ejerpantebrev på nom. 5.000.000 i Samsøgade 8, bogført værdi 31/12 2015 kr. 8.750.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 2.500.000 i Vimmelskafte 7, bogført værdi 31/12 2015 kr. 2.200.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 550.000 i Solfang 12, bogført værdi 31/12 2015 kr. 1.800.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 900.000 i Smedegade 14 A+B, bogført værdi 31/12 2015 kr. 10.000.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 3.700.000 i Sønderbrogade 48, bogført værdi 31/12 2015 kr. 14.650.000.

Ejerpantebrev på nom. 10.000.000 i Rædersgade 1-3 samt Allegade 2, bogført værdi 31/12 2015 kr. 64.500.000.

Tilbagetrædelseserklæring overfor Hedensted Bymidte A/S stor t.kr. 6.835.

Solidarisk selvskyldnerkaution overfor Hedensted Bymidte A/S.

Pant i aktier i Hedensted Bymidte A/S, bogført værdi 31/12 2015 t.kr. -3.776.

Transporterklæring fra E. N. Holding ApS, Investas Nordic A/S og Time Out Cafe ApS for alt mellemværende.

Erklæring om udbytte-/lånbeholdningsbegrænsning og aktieejererklæring fra E. N. Holding ApS og E. N. ApS.

Salgsfuldmagt til selskabets ejendomme.

Pant i aktierne i E. N. ApS.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank/Nykredit Realkredit er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev på nom. 9.000.000 i Lichtenbergsgade 4 - 10, bogført værdi 31/12 2015 kr. 55.000.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 4.000.000 i Vestergade 18 m. fl., bogført værdi 31/12 2015 kr. 6.150.000.  
 Ejerpantebrev på nom. 500.000 i Ove Jensens Alle 40, bogført værdi 31/12 2015 kr. 1.500.000.

Salgsfuldmagt til selskabets ejendomme.

Pant i nom. 625.000 aktier i E. N. Holding ApS.

Sekundær pant i aktier i E. N. ApS samt håndpant sætning herpå.

Selvskyldnerkaution E. N. Holding ApS.

Transport i gældsbeholdning nom. 6.835.000 i Hedensted Bymidte A/S.  
 Transport i gældsbeholdning nom. 2.498.000 i Investas Nordic A/S.  
 Transport i gældsbeholdning nom. 600.000 i Time Out Cafe ApS.

Tilbagetrædelseserklæring overfor Hedensted Bymidte A/S stor kr. 6.835.446.

Erklæring om udbyttebegrænsning og aktiejererklæring fra E. N. ApS.