

## **Calwin Holding A/S**

Højbyvej 50  
5260 Odense S  
CVR-nr. 25296605

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.03.2018

**Dirigent**



---

Navn: Carsten Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Calwin Holding A/S  
Højbyvej 50  
5260 Odense S

CVR-nr.: 25296605  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 70135606  
Telefax: 70235606

### Bestyrelse

Torben Frigaard Rasmussen, formand  
Kenneth Dreymann  
Carsten Rasmussen

### Direktion

Carsten Rasmussen, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Calwin Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

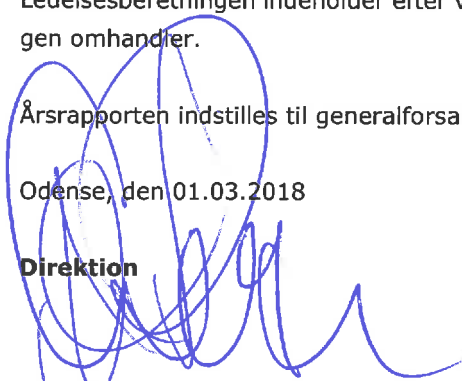
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 01.03.2018

### Direktion

  
Carsten Rasmussen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

  
Torben Frigaard Rasmussen  
formand

  
Kenneth Dreymann

  
Carsten Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Calwin Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Calwin Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 01.03.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



Lars Knage Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse af børsnoterede værdipapirer samt aktier og anpartar i datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blevet et underskud på 622 t.kr., hvilket ledelsen betragter som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat til næste år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(32.281)</b>	<b>(33)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.181.839	1.579
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	131
Andre finansielle indtægter		185.671	3.756
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3.747.562)</u>	<u>(6.008)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.412.333)</b>	<b>(575)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>790.718</u>	<u>503</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(621.615)</u></b>	<b><u>(72)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	1.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(818.161)	454
Overført resultat		<u>196.546</u>	<u>(1.526)</u>
		<b><u>(621.615)</u></b>	<b><u>(72)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.640.152	9.958
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>10.640.152</b>	<b>9.958</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.640.152</b>	<b>9.958</b>
Udskudt skat		87.603	41
Tilgodehavende selskabsskat		5.201	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>92.804</b>	<b>41</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.078.331	5.039
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.078.331</b>	<b>5.039</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>743.859</b>	<b>275</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.914.994</b>	<b>5.355</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.555.146</b>	<b>15.313</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.280.152	5.098
Overført overskud eller underskud		534.691	338
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.314.843</u></b>	<b><u>6.936</u></b>
Bankgæld		79.847	392
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.918.213	3.944
Anden gæld		4.242.243	4.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.240.303</u></b>	<b><u>8.377</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.240.303</u></b>	<b><u>8.377</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>14.555.146</u></b>	<b><u>15.313</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	5.098.313	338.145	1.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)
Årets resultat	0	(818.161)	196.546	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>4.280.152</b>	<b>534.691</b>	<b>0</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				6.936.458
Udbetalt ordinært udbytte				(1.000.000)
Årets resultat				(621.615)
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>5.314.843</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	210.441	243
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.537.121</u>	<u>5.765</u>
	<b><u>3.747.562</u></b>	<b><u>6.008</u></b>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(743.875)	(462)
Ændring af udskudt skat	<u>(46.843)</u>	<u>(41)</u>
	<b><u>(790.718)</u></b>	<b><u>(503)</u></b>
		<b>Kapital- andele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>3.360.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>3.360.000</u></b>
Opskrivninger primo		6.598.313
Andel af årets resultat		2.181.839
Udbytte		<u>(1.500.000)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b><u>7.280.152</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>10.640.152</u></b>

Der er i Calwin A/S for regnskabsåret 2017 foreslået udlodning af udbytte på 3 mio.kr.

## Noter

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Calwin A/S	Odense	A/S	100,0
Calwin Ejendomme ApS	Odense	ApS	100,0
Linc A/S	Odense	A/S	100,0

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor dattervirksomheds engagement med bank. Gælden i bankengagementet udgør pr. 31.12.2017 i alt 0 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Årets aktuelle skat er ført på mellemregning med øvrige koncernselskaber.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.