

LFO MANAGEMENT ApS

Sorgenfri Allé 34
5250 Odense SV
CVR-nr. 25296230

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2019

Dirigent

Navn: Jens Østerby

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LFO MANAGEMENT ApS

Sorgenfri Allé 34

5250 Odense SV

CVR-nr.: 25296230

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Jens Østerby

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for LFO MANAGEMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27.05.2019

Direktion

Jens Østerby

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LFO MANAGEMENT ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LFO MANAGEMENT ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Johnny Bækholm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29445

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på (93.292) kr., hvilket ledelsen betragter som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Bruttotab | | (93.764) | (275) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 273.008 | 159 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 151.875 | 493 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>(536.632)</u> | <u>(152)</u> |
| Resultat før skat | | (205.513) | 225 |
| Skat af årets resultat | | <u>112.221</u> | <u>(26)</u> |
| Årets resultat | | <u>(93.292)</u> | <u>199</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 106 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 273.008 | 159 |
| Overført resultat | | <u>(474.300)</u> | <u>(66)</u> |
| | | <u>(93.292)</u> | <u>199</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.928.581 | 1.720 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>0</u> | <u>50</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | <u>1.928.581</u> | <u>1.770</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.928.581</u> | <u>1.770</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.375 | 53 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 826.250 | 736 |
| Udskudt skat | 5 | 151.707 | 39 |
| Andre tilgodehavender | | <u>232.272</u> | <u>36</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.244.604</u> | <u>864</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>3.299.394</u> | <u>4.172</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>3.299.394</u> | <u>4.172</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>251.911</u> | <u>319</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>4.795.909</u> | <u>5.355</u> |
| Aktiver | | <u>6.724.490</u> | <u>7.125</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | 6 | 130.000 | 130 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.768.422 | 1.559 |
| Overført overskud eller underskud | | 4.330.935 | 4.590 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>108.000</u> | <u>106</u> |
| Egenkapital | | <u>6.337.357</u> | <u>6.385</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 25 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 4 |
| Anden gæld | | <u>387.133</u> | <u>711</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>387.133</u> | <u>740</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>387.133</u> | <u>740</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>6.724.490</u> | <u>7.125</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode | Overført overskud eller underskud |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital primo | 130.000 | 1.558.909 | 4.590.235 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | 151.505 | 0 |
| Udbytte fra associerede virksomheder | 0 | (215.000) | 215.000 |
| Årets resultat | 0 | 273.008 | (474.300) |
| Egenkapital ultimo | 130.000 | 1.768.422 | 4.330.935 |

| | Forslag til udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|--|------------------|
| | kr. | kr. |
| Egenkapital primo | 105.800 | 6.384.944 |
| Udbetalt ordinært udbytte | (105.800) | (105.800) |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | 151.505 |
| Udbytte fra associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Årets resultat | 108.000 | (93.292) |
| Egenkapital ultimo | 108.000 | 6.337.357 |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | <u>151.875</u> | <u>493</u> |
| | <u>151.875</u> | <u>493</u> |
| | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | <u>536.632</u> | <u>152</u> |
| | <u>536.632</u> | <u>152</u> |
| | | |
| | <u>Kapital-</u> | <u>Andre</u> |
| | <u>andele i</u> | <u>værdi-</u> |
| | <u>associerede</u> | <u>papirer og</u> |
| | <u>virk-</u> | <u>kapital-</u> |
| | <u>somheder</u> | <u>andele</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 160.159 | 50.000 |
| Afgange | <u>0</u> | <u>(50.000)</u> |
| Kostpris ultimo | <u>160.159</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Opskrivninger primo | 1.558.909 | 0 |
| Andel af årets resultat | 273.008 | 0 |
| Udbytte | (215.000) | 0 |
| Årets opskrivninger | <u>151.505</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>1.768.422</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.928.581</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| | kr. | t.kr. |
| 5. Udskudt skat | | |
| Fremførbare skattemæssige underskud | 151.707 | 39 |
| | 151.707 | 39 |

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominal værdi kr. |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 6. Virksomhedskapital | | | |
| Anparter | 130 | 1000 | 130.000 |
| | 130 | | 130.000 |

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for Bydalen ApS. CVR-nr. 27576095.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution over for bankgæld i HT55 ApS. Bankgæld i HT55 ApS pr. 31.12.2018 udgør 1.532 t.kr.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi på 3.299 t.kr. ligger til sikkerhed for bankgæld i RØSP ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.