



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JN INVEST HOLDING APS**  
**THORSHAVNSGADE 21, 4. TH., 2300 KØBENHAVN S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. marts 2023

---

John Nørgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JN Invest Holding ApS Thorshavnsgade 21, 4. th. 2300 København S
	CVR-nr.: 25 29 56 17 Stiftet: 26. november 2013 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Nørgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnepromenade 26, st. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JN Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2023

Direktion:

---

John Nørgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i JN Invest Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JN Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder optagelse af lån til køb af værdipapirer mv. samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 udviser et overskud på 2.060 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 24.215 tkr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>		<b>-70.167</b>	<b>-70.250</b>
Andre driftsindtægter.....		314.276	168.000
Eksterne omkostninger.....		-72.533	-36.560
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>171.576</b>	<b>61.190</b>
Personaleomkostninger.....	1	-180.330	-181.129
Andre driftsomkostninger.....		-204.323	-55.440
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-30.960	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-244.037</b>	<b>-175.379</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-661	0
Andre finansielle indtægter.....	2	3.812.393	2.518.762
Andre finansielle omkostninger.....	3	-909.357	-1.816.682
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.658.338</b>	<b>526.701</b>
Skat af årets resultat.....	4	-598.659	-136.092
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>2.059.679</b>	<b>390.609</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-70.167	-70.250
Overført resultat.....		1.129.846	-39.141
<b>I ALT.....</b>		<b>2.059.679</b>	<b>390.609</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		8.328.875	4.330.960
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>8.328.875</b>	<b>4.330.960</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		166.386	236.553
Andre værdipapirer.....		38.801	39.462
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>205.187</b>	<b>276.015</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.534.062</b>	<b>4.606.975</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		600.000	400.000
Udskudte skatteaktiver.....		9.377	0
Andre tilgodehavender.....		3.932	33.233
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	365.448
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	152.396
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>613.309</b>	<b>951.077</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	1.067.000	27.010.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.067.000</b>	<b>27.010.000</b>
Likvide beholdninger.....		18.841.924	275.301
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>20.522.233</b>	<b>28.236.378</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.056.295</b>	<b>32.843.353</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		95.389	165.556
Overført overskud.....		22.619.218	21.489.372
Forslag til udbytte.....		1.000.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>24.214.607</b>	<b>22.654.928</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.708.380	2.084.520
Deposita.....		87.000	42.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>4.795.380</b>	<b>2.126.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.026	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	8.042.852
Selskabsskat.....		3.130	0
Anden gæld.....		34.152	19.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>46.308</b>	<b>8.061.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.841.688</b>	<b>10.188.425</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.056.295</b>	<b>32.843.353</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	165.556	21.489.372	500.000	22.654.928
Forslag til resultatdisponering.....		-70.167	1.129.846	1.000.000	2.059.679
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>95.389</b>	<b>22.619.218</b>	<b>1.000.000</b>	<b>24.214.607</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	180.000	180.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	539	
Andre personaleomkostninger.....	330	590	
	<b>180.330</b>	<b>181.129</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	74.575	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.812.393	2.444.187	
	<b>3.812.393</b>	<b>2.518.762</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	909.357	1.816.682	
	<b>909.357</b>	<b>1.816.682</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	608.036	136.092	
Regulering af udskudt skat.....	-9.377	0	
	<b>598.659</b>	<b>136.092</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2022.....		4.330.960	
Tilgang .....		4.028.875	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>8.359.835</b>	
Årets afskrivninger .....		30.960	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		30.960	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>8.328.875</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Boligejendomme	
Dagsværdi 31. december 2022.....		8.328.875	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-30.960	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

##### Dagsværdi for investeringsejendomme

Investeringsejendommene er beliggende i København og består af boligudlejningsejendomme. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Ved udbud af ejendomme reguleres dog til udbudspris, hvis denne er lavere. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommene i et normal år er vurderet i niveauet 280-300 tkr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 3,29 % - 3,48 % under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomsstype. Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 3,38 %. Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter, tomgang og forhold i øvrigt.

#### Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2022.....	70.997	70.069
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>70.997</b>	<b>70.069</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	165.556	-30.607
Årets værdireguleringer .....	-70.167	-661
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>95.389</b>	<b>-31.268</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>166.386</b>	<b>38.801</b>

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	1.067.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-698.000

#### Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.717.406	9.026	4.671.091	2.084.520
Deposita.....	87.000	0	0	42.000
	<b>4.804.406</b>	<b>9.026</b>	<b>4.671.091</b>	<b>2.126.520</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

For alt mellemværende med Ejendomsselskabet af 20.12.2010 ApS er der stillet skyldnerkaution over for Sydbank.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er beholdning i sikkerhedsdepot stillet til sikkerhed. Depotet indeholder pr. 31. december 2022 værdipapirer for 1.067 tkr. målt til statusdagens kursværdi.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er indestående på investeringskredit stillet til sikkerhed. Indestående pr. 31. december 2022 er 18.441 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JN Invest Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.