



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB

GOLFVEJEN 5, 6720 FANØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2024

Steen Anker Lassen

CVR-NR. 25 29 12 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB Golfvejen 5 6720 Fanø
	CVR-nr.: 25 29 12 12 Stiftet: 11. april 1904 Kommune: Fanø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Anker Lassen, formand Nils Sven Jæger Philip Bennet Lassen
Direktion	Stephen Peter Lassen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 17. juni 2024

Direktion:

Stephen Peter Lassen

Bestyrelse:

Steen Anker Lassen
Formand

Nils Sven Jæger

Philip Bennet Lassen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i bortforpagtning af golfbane, strandkiosk, minigolf med cafe, tennis samt vandforsyning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 682 t.kr. Ledelsen vurderer resultatet som værende tilfredsstillende. Resultat er påvirket af avance ved salg af grund.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.918.428	843.265
Personaleomkostninger.....	2	-689.346	-550.622
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3	-369.282	-331.872
DRIFTSRESULTAT		859.800	-39.229
Andre finansielle indtægter.....		12.165	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-4.248	-11.894
RESULTAT FØR SKAT		867.717	-51.123
Skat af årets resultat.....	4	-186.000	11.000
ÅRETS RESULTAT		681.717	-40.123
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		681.717	-40.123
I ALT		681.717	-40.123

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		13.207.354	13.667.814
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.329.686	728.099
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		0	106.890
Materielle anlægsaktiver.....	5	14.537.040	14.502.803
ANLÆGSAKTIVER.....		14.537.040	14.502.803
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	6	966.780	1.015.448
Andre tilgodehavender.....		9.829	95.461
Periodeafgrænsningsposter.....		514.163	479.920
Tilgodehavender.....		1.490.772	1.590.829
Likvide beholdninger.....		2.594.391	1.104.327
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.085.163	2.695.156
AKTIVER.....		18.622.203	17.197.959

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		1.012.800	1.012.800
Reserve for opskrivninger.....		6.603.056	6.782.384
Overført resultat.....		6.857.718	5.996.673
EGENKAPITAL.....		14.473.574	13.791.857
Hensættelser til udskudt skat.....		1.240.000	1.054.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.240.000	1.054.000
Anden gæld.....		0	43.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	43.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		107.452	86.662
Anden gæld.....		2.043.102	1.443.678
Periodeafgrænsningsposter.....		758.075	778.262
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.908.629	2.308.602
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.908.629	2.352.102
PASSIVER.....		18.622.203	17.197.959

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.012.800	6.782.384	5.996.673	13.791.857
Forslag til resultatdisponering.....			681.717	681.717
Andre lovpligtige bindinger				
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-179.328		-179.328
Bevæg. dagsværdireserver				
Realiseret/tilbageført i året.....			179.328	179.328
Egenkapital 31. december 2023.....	1.012.800	6.603.056	6.857.718	14.473.574

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Andre driftsindtægter			1
Andre driftsindtægter udgør 987.567 kr. og består af fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.			
Personaleomkostninger			2
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager	675.973	506.279	
Pensioner.....	0	16.800	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.967	19.543	
Andre personaleomkostninger.....	1.406	8.000	
	689.346	550.622	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			3
Bygninger.....	222.669	222.669	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	146.613	109.203	
	369.282	331.872	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	186.000	-11.000	
	186.000	-11.000	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
			Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	10.389.847	3.483.663	106.890	
Overførsel.....	0	748.200	-748.200	
Tilgang.....	0	0	641.310	
Afgang.....	-8.000	0	0	
Kostpris 31. december 2023.....	10.381.847	4.231.863	0	
Opskrivninger 1. januar 2023.....	8.695.364	0		
Opskrivninger solgte aktiver.....	-229.792	0		
Opskrivninger 31. december 2023.....	8.465.572	0		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	5.417.397	2.755.564	0	
Årets afskrivninger	222.668	146.613		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	5.640.065	2.902.177	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	13.207.354	1.329.686	0	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	4.741.782			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser				6
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser vedrører tilgodehavender for levering af vand.				
Langfristede gældsforpligtelser				7
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Anden gæld.....	0	0	0	43.500
	0	0	0	43.500

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FANØ VESTERHAVSBAD. AKTIESELSKAB for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-15 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.