



## Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

Golfvejen 5  
6720 Fanø  
CVR-nr. 25291212

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2022

---

**Steen Anker Lassen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

Golfvejen 5

6720 Fanø

CVR-nr.: 25291212

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Steen Anker Lassen, formand

Philip Bennet Lassen

Nils Sven Jæger

## Direktion

Stephen Peter Lassen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 18.05.2022

## Direktion

**Stephen Peter Lassen**

direktør

## Bestyrelse

**Steen Anker Lassen**

formand

**Philip Bennet Lassen**

**Nils Sven Jæger**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18.05.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i drift af golfbane, minigolf med cafe, tennis samt vandforsyning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på (102) t.kr. Ledelsen vurderer resultatet som værende utilfredsstillende.

Resultatet i 2020 på 547 t.kr. var påvirket af en avance ved salg af grund på 695 t.kr.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.484.567</b>	<b>1.401.787</b>
Personaleomkostninger	1	(1.277.471)	(1.043.188)
Af- og nedskrivninger	2	(324.339)	333.533
<b>Driftsresultat</b>		<b>(117.243)</b>	<b>692.132</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(15.143)	(18.586)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(132.386)</b>	<b>673.546</b>
Skat af årets resultat	4	30.000	(127.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(102.386)</b>	<b>546.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(102.386)	546.546
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(102.386)</b>	<b>546.546</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		13.890.483	14.113.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		837.302	843.797
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>14.727.785</b>	<b>14.956.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.727.785</b>	<b>14.956.949</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	1.028.609	1.064.107
Periodeafgrænsningsposter		199.527	199.497
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.228.136</b>	<b>1.263.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.148.976</b>	<b>1.534.775</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.377.112</b>	<b>2.798.379</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.104.897</b>	<b>17.755.328</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	7, 8	1.012.800	1.012.800
Reserve for opskrivninger		6.782.384	6.782.384
Overført overskud eller underskud		6.036.796	6.139.182
<b>Egenkapital</b>		<b>13.831.980</b>	<b>13.934.366</b>
Udskudt skat	9	1.065.000	1.095.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.065.000</b>	<b>1.095.000</b>
Anden gæld	10	43.500	43.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>43.500</b>	<b>43.500</b>
Anden gæld	12	1.385.953	1.897.104
Periodeafgrænsningsposter	13	778.464	785.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.164.417</b>	<b>2.682.462</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.207.917</b>	<b>2.725.962</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.104.897</b>	<b>17.755.328</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.012.800	6.782.384	6.139.182	13.934.366
Årets resultat	0	0	(102.386)	(102.386)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.012.800</b>	<b>6.782.384</b>	<b>6.036.796</b>	<b>13.831.980</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	1.200.585	971.470
Pensioner	50.400	50.400
Andre omkostninger til social sikring	26.486	21.318
	<b>1.277.471</b>	<b>1.043.188</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	3

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	324.339	361.068
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(694.601)
	<b>324.339</b>	<b>(333.533)</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	15.143	18.586
	<b>15.143</b>	<b>18.586</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(30.000)	127.000
	<b>(30.000)</b>	<b>127.000</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	10.389.847	6.338.688
Tilgange	0	95.175
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.389.847</b>	<b>6.433.863</b>
Opskrivninger primo	8.695.364	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.695.364</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.972.059)	(5.494.891)
Årets afskrivninger	(222.669)	(101.670)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.194.728)</b>	<b>(5.596.561)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.890.483</b>	<b>837.302</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	5.195.119	

## 6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser vedrører tilgodehavender for levering af vand.

## 7 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	178	1.012.800
	<b>178</b>	<b>1.012.800</b>

## 8 Egne kapitalandele

	Antal	Bogført pariværdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %
Ordinære aktier	15	130.014	,128
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>15</b>	<b>130.014</b>	<b>0,13</b>

## 9 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Materielle aktiver	1.494.000	1.469.000
Fremførbare skattemæssige underskud	(429.000)	(374.000)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>1.065.000</b>	<b>1.095.000</b>

**10 Anden gæld (langfristet)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Feriepengeforpligtelser	43.500	43.500
	<b>43.500</b>	<b>43.500</b>

**11 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld	43.500	43.500
	<b>43.500</b>	<b>43.500</b>

**12 Anden gæld (kortfristet)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	143.824	645.415
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	65.444	229.176
Anden gæld i øvrigt	1.176.685	1.022.513
	<b>1.385.953</b>	<b>1.897.104</b>

**13 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter vedrører opkrævning af vandindtægter for det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



**Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.