



Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

Golfvejen 5
6720 Fanø
CVR-nr. 25291212

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.05.2020

Steen Anker Lassen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

Golfvejen 5

6720 Fanø

CVR-nr.: 25291212

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Steen Anker Lassen, formand

Philip Bennet Lassen

Nils Sven Jæger

Direktion

Stephen Peter Lassen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 21.04.2020

Direktion

Stephen Peter Lassen

Bestyrelse

Steen Anker Lassen
formand

Philip Bennet Lassen

Nils Sven Jæger

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fanø Vesterhavsbad, Aktieselskab for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i drift af golfbane, minigolf med cafe, tennis samt vandforsyning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 841 t.kr. Ledelsen anser resultatet som værende utilfredsstillende, idet resultatet er påvirket af, at der er afhændet grunde med en regnskabsmæssig avance på 1.560 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.331.566	1.731.668
Personaleomkostninger	1	(1.106.745)	(1.323.146)
Af- og nedskrivninger	2	1.226.859	137.773
Andre driftsomkostninger		(370.142)	(378.348)
Driftsresultat		1.081.538	167.947
Andre finansielle omkostninger	3	(6.850)	(29.086)
Resultat før skat		1.074.688	138.861
Skat af årets resultat	4	(234.000)	29.000
Årets resultat		840.688	167.861
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		840.688	167.861
Resultatdisponering		840.688	167.861

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		14.573.613	15.186.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		982.196	420.468
Materielle aktiver	5	15.555.809	15.606.950
Anlægsaktiver		15.555.809	15.606.950
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	911.818	820.082
Periodeafgrænsningsposter		136.054	159.091
Tilgodehavender		1.047.872	979.173
Likvide beholdninger		430.337	673
Omsætningsaktiver		1.478.209	979.846
Aktiver		17.034.018	16.586.796

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	7, 8	1.012.800	1.012.800
Reserve for opskrivninger		6.961.622	7.259.738
Overført overskud eller underskud		5.413.398	4.274.594
Egenkapital		13.387.820	12.547.132
Udskudt skat	9	968.000	734.000
Hensatte forpligtelser		968.000	734.000
Bankgæld		754.377	971.116
Anden gæld	10	1.183.982	1.652.480
Periodeafgrænsningsposter	11	739.839	682.068
Kortfristede gældsforpligtelser		2.678.198	3.305.664
Gældsforpligtelser		2.678.198	3.305.664
Passiver		17.034.018	16.586.796

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.012.800	7.259.738	4.274.594	12.547.132
Opløsning af opskrivninger	0	(298.116)	298.116	0
Årets resultat	0	0	840.688	840.688
Egenkapital ultimo	1.012.800	6.961.622	5.413.398	13.387.820

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	1.029.521	1.232.898
Pensioner	50.400	50.400
Andre omkostninger til social sikring	26.824	39.848
	1.106.745	1.323.146
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	5

2 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	332.941	355.597
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.559.800)	(493.370)
	(1.226.859)	(137.773)

3 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	6.850	29.086
	6.850	29.086

4 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	234.000	(29.000)
	234.000	(29.000)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	10.405.847	5.666.688
Tilgange	0	672.000
Afgange	(8.000)	0
Kostpris ultimo	10.397.847	6.338.688
Opskrivninger primo	9.307.356	0
Tilbageførsel ved afgange	(382.200)	0
Opskrivninger ultimo	8.925.156	0
Af- og nedskrivninger primo	(4.526.721)	(5.246.220)
Årets afskrivninger	(222.669)	(110.272)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.749.390)	(5.356.492)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.573.613	982.196
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	5.648.457	

6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser vedrører tilgodehavender for levering af vand.

7 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	178	1.012.800
	178	1.012.800

8 Egne kapitalandele

	Antal	Bogført pariværdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %
Ordinære aktier	15	130.014	,128
Beholdning af egne kapitalandele	15	130.014	0,13

9 Udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Materielle aktiver	1.482.000	1.500.000
Fremførbare skattemæssige underskud	(514.000)	(766.000)
Udskudt skat i alt	968.000	734.000

10 Anden gæld

	2019	2018
	kr.	kr.
Moms og afgifter	216.521	228.634
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	133.669	147.767
Anden gæld i øvrigt	833.792	1.276.079
	1.183.982	1.652.480

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører opkrævning af vandindtægter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat

under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.