

Jan Nygaard København A/S
CVR-nr. 25290321
Firskovvej 33
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent



Navn: Per Ingemarsson

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jan Nygaard København A/S
Firskovvej 33
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 25290321

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peter Sørensen, formand
Birgitte Torp Nygaard
Jan Nygaard

Direktion

Jan Nygaard, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Jan Nygaard København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kgs. Lyngby, den 31.05.2016

Direktion



Jan Nygaard
adm. direktør

Bestyrelse



Peter Sørensen
formand



Birgitte Torp Nygaard



Jan Nygaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jan Nygaard København A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Nygaard København A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.


Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jens L. Simonsen
statsautoriseret revisor
CVR-nr. 33963556


Ole Ørnstrup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttotab	(2.697)	18.598	34.574	46.325	30.130
Driftsresultat	(2.889)	1.792	(1.859)	49	2.619
Resultat af finansielle poster	516	(1.173)	(2.691)	(3.124)	(1.576)
Årets resultat	(1.979)	476	(3.412)	(2.313)	782
Samlede aktiver	3.110	10.873	108.887	113.991	117.335
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	45	823	4.124	1.037
Egenkapital	922	9.867	7.753	166	2.479
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	(36,7)	5,4	(86,2)	(174,9)	31,5
Soliditetsgrad (%)	29,7	90,7	7,1	0,1	2,1

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Jan Nygaard København A/S er tidligere autoriseret BMW- og Mini-forhandler. Selskabets aktivitet er i dag begrænset til delvis videreudlejning af ejendommen Vallensbækvej 37- 39 til Jan Nygaard AS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er et underskud på 2.373 t.kr. mod et overskud på 618 t.kr. for foregående regnskabsår.

Selskabets underskud for 2015 skyldes afvikling af virksomhedens drift, herunder omkostninger i forbindelse med fraflytning af lejemål på Vallensbækvej 37-39 i Brøndby. Ledelsen anser i det lys årets resultat for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Selskabet har i regnskabsåret ikke været påvirket af usædvanlige forhold i forhold til regnskabsaflæggelsen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et mindre underskud i 2016.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige risici, da selskabets væsentligste aktiviteter er frasolgt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er selskabets nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger sammendraget i bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med administrationsselskabet og alle dens danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 er der ikke indarbejdet en pengestrømsopgørelse i årsrapporten, da den indgår i pengestrømsopgørelse i koncernregnskab aflagt af modervirksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(2.696.897)	18.598
Personaleomkostninger		(192.600)	(15.014)
Af- og nedskrivninger		<u>0</u>	<u>(1.792)</u>
Driftsresultat		(2.889.497)	1.792
Andre finansielle indtægter	1	516.415	4
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(23)</u>	<u>(1.177)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(2.373.105)	619
Skat af ordinært resultat	3	<u>394.442</u>	<u>(143)</u>
Årets resultat		<u>(1.978.663)</u>	<u>476</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		6.965.670	0
Overført resultat		<u>(8.944.333)</u>	<u>476</u>
		<u>(1.978.663)</u>	<u>476</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1
Materielle anlægsaktiver		0	1
Deposita		0	1.220
Finansielle anlægsaktiver	4	0	1.220
Anlægsaktiver		0	1.221
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.192.854	9.590
Udskudt skat		557.680	0
Andre tilgodehavender		1.359.182	0
Tilgodehavender		3.109.716	9.590
Likvide beholdninger		0	62
Omsætningsaktiver		3.109.716	9.652
Aktiver		3.109.716	10.873

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.030.000	1.030
Overført overskud eller underskud		<u>(107.808)</u>	<u>8.837</u>
Egenkapital		<u>922.192</u>	<u>9.867</u>
Bankgæld		24	44
Skyldig selskabsskat		0	765
Anden gæld		<u>2.187.500</u>	<u>197</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.187.524</u>	<u>1.006</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.187.524</u>	<u>1.006</u>
Passiver		<u>3.109.716</u>	<u>10.873</u>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.030.000	8.836.525	0	9.866.525
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(6.965.670)	(6.965.670)
Årets resultat	0	(8.944.333)	6.965.670	(1.978.663)
Egenkapital ultimo	1.030.000	(107.808)	0	922.192

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.			
1. Andre finansielle indtægter					
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	516.415	0			
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>4</u>			
	516.415	4			
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.			
2. Andre finansielle omkostninger					
Øvrige finansielle omkostninger	<u>23</u>	<u>1.177</u>			
	23	1.177			
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.			
3. Skat af ordinært resultat					
Aktuel skat	0	(868)			
Ændring af udskudt skat	(557.680)	1.011			
Regulering vedrørende tidligere år	<u>163.238</u>	<u>0</u>			
	(394.442)	143			
		<u>Deposita</u> kr.			
4. Finansielle anlægsaktiver					
Kostpris primo		1.220.295			
Afgange		<u>(1.220.295)</u>			
Kostpris ultimo		0			
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>			
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
5. Virksomhedskapital					
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.030.000	1.030.000	1.020.000	1.020.000	1.020.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital ultimo	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.020.000	1.020.000

Noter

6. Eventualforpligtelser

Lejemålet i Brøndby er opsagt, og udlejer har fremsat en række foreløbige fraflytningskrav, herunder istandsættelsesudgifter og potentiel oprensning af forurening. I henhold til aktieoverdragelsesaftalen har tidligere ejer afgivet garantier dækkende sådanne krav.

Selskabet indgår fra og med 1. april 2014 i en dansk sambeskatning med Jan Nygaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet indgik i sambeskatning med øvrige selskaber i Bavaria-koncernen frem til og med 31. marts 2014. Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jan Nygaard København A/S' nærtstående parter omfatter moderselskabet, tilknyttede virksomheder samt direktion og bestyrelsen.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Jan Nygaard Holding ApS, CVR-nr. 17 23 35 99