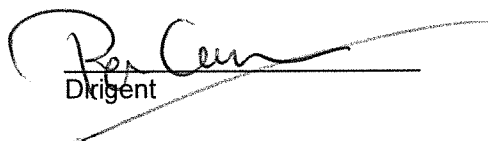


PER LAUERSEN Ejendomme ApS
Kircksvej 3 B
3000 Helsingør

CVR-nummer: 25290178

Årsrapport
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/11 2017


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet	PER LAUERSEN Ejendomme ApS Kircksvej 3 B 3000 Helsingør
Direktion	CVR-nr.: 25 29 01 78 Per Lauersen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark Hovedgaden 20 2970 Hørsholm
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Selskabet er ejet 100% af Per Lauersen, Helsingør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for PER LAUERSEN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

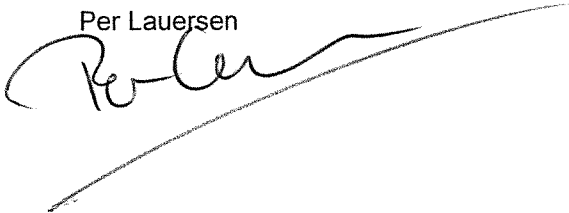
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. november 2017

Direktion

Per Lauersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PER LAUERSEN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PER LAUERSEN Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

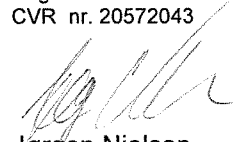
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 10. november 2017

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for PER LAUERSEN Ejendomme ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder, andre driftsindtægter, omkostninger til materialer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
1. juli 2016 til 30. juni 2017		
Bruttofortjeneste	1.139.597	906
2 Personaleomkostninger	-992.446	-666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-31.726	-32
Driftsresultat	115.425	208
Andre finansielle indtægter	5.491	14
Andre finansielle omkostninger	-6.854	-9
Resultat før skat	114.062	213
3 Skat af årets resultat	-27.662	-54
Årets resultat	86.400	159
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Overført resultat	34.700	159
Disponeret i alt	86.400	159

Balance pr. 30. juni 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.875	85
Materielle anlægsaktiver	52.875	85
Anlægsaktiver i alt	52.875	85
Råvarer og hjælpematerialer	12.500	13
Varebeholdninger	12.500	13
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.524	485
Igangværende arbejder for fremmed regning	68.553	414
Udskudt skatteaktiv	5.299	4
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	93.072	104
Periodeafgrænsningsposter	12.829	13
Tilgodehavender	206.277	1.020
Likvide beholdninger	671.822	135
Omsætningsaktiver i alt	890.599	1.168
Aktiver	943.474	1.253

Balance pr. 30. juni 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	397.205	362
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	0
5 Egenkapital	573.905	487
Kreditinstitutter	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.565	366
Selskabsskat	75.457	138
Anden gæld	205.547	234
Kortfristede gældsforpligtelser	369.569	766
Gældsforpligtelser i alt	369.569	766
Passiver	943.474	1.253
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i aktiviteter inden for byggeri og anlæg med hovedvægt på el installationer.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	929.188	654
Pensioner	31.042	3
Andre omkostninger til social sikring	32.216	9
Personaleomkostninger i alt	<u><u>992.446</u></u>	<u><u>666</u></u>
Antal beskæftiget i gennemsnit	2	2
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	28.998	53
Regulering af udskudt skat	-1.336	1
Skat af årets resultat i alt	<u><u>27.662</u></u>	<u><u>54</u></u>
	2017 DKK	2016 TDKK
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	93.072	104
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u><u>93.072</u></u>	<u><u>104</u></u>

Mellemværende med selskabets Direktør. Beløbet forrentes med 10,5%. Mellemværendet er efter regnskabsåret udlignet ved indberetning som løn.

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	362.505	34.700	397.205
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	51.700	51.700
	<u>487.505</u>	<u>86.400</u>	<u>573.905</u>

Selskabets hidtidige hovedaktivitet var handel og investeringsvirksomhed. Efter frasalg af selskabets ejendom er nye aktiviteter påbegyndt. Selskabets primære aktivitet er herefter EI- installationsvirksomhed.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af likvide beholdninger udgør et beløb på kr. 24.673 deponeret sikkerhed for udført arbejde i henhold til AB92.

Derudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.