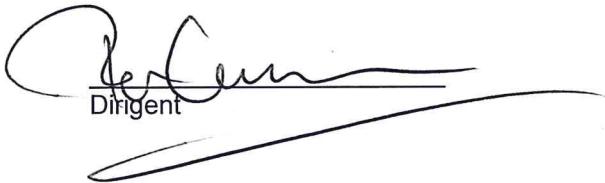


PER LAUERSEN Ejendomme ApS
Kircksvej 3 B
3000 Helsingør

CVR-nummer: 25290178

Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/122016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet	PER LAUERSEN Ejendomme ApS Kircksvej 3 B 3000 Helsingør
Direktion	CVR-nr.: 25 29 01 78 Per Lauersen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark Hovedgaden 20 2970 Hørsholm
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Selskabet er ejet 100% af Per Lauersen, Helsingør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PER LAUERSEN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. december 2016

Direktion

Per Lauersen


Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PER LAUERSEN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PER LAUERSEN Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

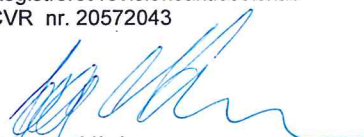
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 1. december 2016

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder, andre driftsindtægter, omkostninger til materialer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. juli 2015 til 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	905.437	620
Personaleomkostninger	-665.732	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-31.726	-32
Driftsresultat	207.979	588
Andre finansielle indtægter	13.895	4
Andre finansielle omkostninger	-8.668	-73
Resultat før skat	213.206	519
2 Skat af årets resultat	-53.852	-93
Årets resultat	159.354	426
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	159.354	426
Disponeret I alt	159.354	426

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
3 Grunde og bygninger	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.601	117
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	84.601	117
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	84.601	117
	<hr/>	<hr/>
Råvarer og hjælpematerialer	12.500	0
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	12.500	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	484.936	83
Igangværende arbejder for fremmed regning	413.872	297
Andre tilgodehavender	12.829	1
Udskudt skatteaktiv	3.963	4
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	103.864	180
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	1.019.464	565
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	136.845	57
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	1.168.809	622
	<hr/>	<hr/>
Aktiver	1.253.410	739
	<hr/>	<hr/>

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	362.505	204
5 Egenkapital	487.505	329
Kreditinstitutter	0	32
6 Langfristede gældsforpligtelser	0	32
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	27.608	37
Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.564	152
Selskabsskat	138.467	93
Anden gæld	233.266	96
Kortfristede gældsforpligtelser	765.905	378
Gældsforpligtelser i alt	765.905	410
Passiver	1.253.410	739
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i aktiviteter inden for byggeri og anlæg med hovedvægt på el installationer.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	53.307	89
Regulering af udskudt skat	545	4
Skat af årets resultat i alt	53.852	93
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	0	211.505
Kostpris 30. juni 2016	0	211.505
Af-/nedskrivninger, primo	0	-95.178
Årets af-/nedskrivninger	0	-31.726
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	0	-126.904
Materielle anlægsaktiver i alt	0	84.601
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
	2016 DKK	2015 TDKK
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	103.864	180
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	103.864	180

Mellemværende med selskabets Direktør. Beløbet forrentes med 10,5%. Mellemværendet er efter regnskabsåret udlignet ved indberetning som løn.

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	203.151	159.354	362.505
	<u>328.151</u>	<u>159.354</u>	<u>487.505</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	68.917	27.608	27.608	0
	<u>68.917</u>	<u>27.608</u>	<u>27.608</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst ejendomsforbehold TDKK 159 i selskabets driftsmidler til Toyota Financial Service Danmark.