

EJENDOMSSELSKAB AF 1. APRIL 2000 ApS

Huusomsvej 14
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/08/2020

Henning Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKAB AF 1. APRIL 2000 ApS
Huusomsvej 14
5700 Svendborg

CVR-nr: 25285662
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der er i regnskabsåret solgt ejendom, herudover har der ikke i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 1.215.207 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2018 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.597.660	70.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.345	42.756
Resultat af ordinær primær drift		1.545.315	113.747
Øvrige finansielle omkostninger		-44.255	-58.370
Ordinært resultat før skat		1.501.060	55.377
Skat af årets resultat	1	-285.853	-17.781
Årets resultat		1.215.207	37.596
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.700.000	
Overført resultat		-2.484.793	37.596
I alt		1.215.207	37.596

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.892.818	6.792.818
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		294.073	346.418
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.186.891	7.139.236
Anlægsaktiver i alt		5.186.891	7.139.236
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		84.841	74.427
Udskudte skatteaktiver		4.242	12.147
Andre tilgodehavender		0	4.099
Tilgodehavender i alt		89.083	90.673
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.556	231.225
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.556	231.225
Likvide beholdninger		2.562.708	98.484
Omsætningsaktiver i alt		2.658.347	420.382
Aktiver i alt		7.845.238	7.559.618

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		27.748	3.733.017
Overført resultat		280.397	54.637
Forslag til udbytte		3.700.000	0
Egenkapital i alt		4.133.145	3.912.654
Gæld til realkreditinstitutter		3.084.252	3.109.125
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.084.252	3.109.125
Gæld til banker		196.883	243.977
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.325	17.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		294.044	18.161
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.939	95.831
Deposita		119.650	162.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		627.841	537.839
Gældsforpligtelser i alt		3.712.093	3.646.964
Passiver i alt		7.845.238	7.559.618

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	277948	14613
Ændring af udskudt skat	7905	3168
	285853	17781

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg
	kr.	mv. kr.
Kostpris primo	6876990	413763
Tilgang	0	0
Afgang	-1900000	0
Kostpris ultimo	4973990	413763
Af- og nedskrivning primo	81172	67345
Årets afskrivning	0	52345
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	81172	119690
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4892818	294073

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Nykredit	3.112.000	0	3.112.000	2666002
Kursregulering	-27748	0	-27748	-
	3084252	0	3084252	2666002

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret