

EJENDOMSSELSKAB AF 1. APRIL 2000 ApS

Huusomsvej 14
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2019

Henning Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKAB AF 1. APRIL 2000 ApS
Huusomsvej 14
5700 Svendborg

e-mailadresse: jullegaard@hotmail.com

CVR-nr: 25285662

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor HARTVIG & AALUND ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 31478383
P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKAB AF 1. APRIL 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 05/06/2019

Direktion

Henning Ernst Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet af 1. april 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Ejendomsselskab af 1. april 2000 ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 04/06/2019

Jesper Hegaard Jensen , mne5678
Registreret revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 37.596 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2018 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

I henhold til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster består af modtagne udbytter fra andre værdipapirer, renteindtægter, renteudgifter, nettokursgevinster/-tab vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser og tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Jullegård Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Låneomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, låneomkostningerne afskrives lineært over den vurderede økonomiske løbetid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

Indretning af lokaler:	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	5-8 år

Nyanskaffelser, med en enhedspris under kr. 13.200 er straksafskrevet.
Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Grunde og bygninger, måles til kostpris, der foretages ikke længere afskrivninger, da evt. salgssum forventes at overstige den bogførte værdi.

Ejendomme er tidligere opskrevet iflg. vurdering fra uafhængig mægler. Der afskrives ikke på ejendomme.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende indkomstår.

Andre værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, der er målt til børskursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet indgår i sambeskatning. Nettoskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles forholdsmæssigt på de danske selskaber, hvis indkomst er positiv. De selskaber, der har opnået en skattebesparelse som følge af underskud, refunderer de andre selskaber et beløb svarende til skattebesparelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til det skattemæssige resultat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Mellemregning med Direktør Henning Hansen og Jullegård Holding ApS forrentes med diskontoen + 4 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.991	100.879
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		42.756	-15.249
Resultat af ordinær primær drift		113.747	85.630
Øvrige finansielle omkostninger		-58.370	-80.498
Ordinært resultat før skat		55.377	5.132
Skat af årets resultat	1	-17.781	10.616
Årets resultat		37.596	15.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.596	15.748
I alt		37.596	15.748

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.792.818	6.802.323
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		346.418	20.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.139.236	6.822.323
Anlægsaktiver i alt		7.139.236	6.822.323
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.427	65.870
Udskudte skatteaktiver		12.147	26.760
Andre tilgodehavender		4.099	1.476
Tilgodehavender i alt		90.673	94.106
Andre værdipapirer og kapitalandele		231.225	203.723
Værdipapirer og kapitalandele i alt		231.225	203.723
Likvide beholdninger		98.484	115.470
Omsætningsaktiver i alt		420.382	413.299
Aktiver i alt		7.559.618	7.235.622

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.733.017	3.710.490
Overført resultat		54.637	17.041
Egenkapital i alt		3.912.654	3.852.531
Gæld til realkreditinstitutter		3.109.125	3.131.652
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.109.125	3.131.652
Gæld til banker		243.977	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.420	14.125
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.161	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.831	64.814
Deposita		162.450	157.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		537.839	251.439
Gældsforpligtelser i alt		3.646.964	3.383.091
Passiver i alt		7.559.618	7.235.622

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	14613	-895
Ændring af udskudt skat	3168	-9721
	17781	-10616

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	6.781.172	371.499
Tilgang	0	378763
Afgang	0	-336499
Kostpris ultimo	6.781.172	413763
Af- og nedskrivning primo	-71.667	-351499
Årets afskrivning	-9505	-52345
Tilbageførsel ved afgang	0	336499
Af- og nedskrivning ultimo	-81.172	-67345
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.700.000	346418

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Nykredit	3.112.000	0	3.112.000	2.574.293
Kursregulering	-2.875	0	-2.875	-
	3.131.652	0	3.131.652	2.717.671

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0