

## Libstrup Byg & Bo A/S

Ørsholtvej 45  
Ørsholt  
3000 Helsingør

CVR-nr. 25284135

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

9. juni 2021



Jens Sørensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Libstrup Byg & Bo A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Libstrup Byg & Bo A/S Ørsholtvej 45 Ørsholt 3000 Helsingør
CVR-nr.	25284135
Stiftelsesdato	1. marts 2000
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Jens Libstrup Sørensen Leif Rørbæk Erik Preben Frederik Kjær
<b>Direktion</b>	Jens Libstrup Sørensen
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

## Libstrup Byg & Bo A/S

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Libstrup Byg & Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsholt, den 11. maj 2021

#### Direktion

Jens Libstrup Sørensen

#### Bestyrelse



Jens Libstrup Sørensen



Leif Rørbæk



Erik Preben Frederik Kjær

**Libstrup Byg & Bo A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i Libstrup Byg & Bo A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Libstrup Byg & Bo A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 11. maj 2021

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver byggevirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -11.088, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 559.527, og en egenkapital på kr. 551.801.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Libstrup Byg & Bo A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide bankbeholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi under aktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Libstrup Byg & Bo A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-43.278</b>	<b>-97.613</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43.278</b>	<b>-97.613</b>
Andre finansielle indtægter	2	32.641	131.420
Finansielle omkostninger	3	-261	-439
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.898</b>	<b>33.368</b>
Skat af årets resultat		-190	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.088</b>	<b>33.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.088	33.368
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-11.088</b>	<b>33.368</b>

Libstrup Byg & Bo A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.326	0
Tilgodehavende selskabsskat		533	1.115
Andre tilgodehavender		4.938	14.064
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67.797</b>	<b>15.179</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	4	<b>179.802</b>	<b>153.266</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>311.928</b>	<b>420.423</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>559.527</b>	<b>588.868</b>
<b>Aktiver</b>		<b>559.527</b>	<b>588.868</b>

Libstrup Byg & Bo A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		50.801	61.889
<b>Egenkapital</b>		<b>551.801</b>	<b>562.889</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.726	25.979
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.726</b>	<b>25.979</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.726</b>	<b>25.979</b>
<b>Passiver</b>		<b>559.527</b>	<b>588.868</b>

## Libstrup Byg & Bo A/S

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	501.000	61.889	562.889
Årets resultat		-11.088	-11.088
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>501.000</b>	<b>50.801</b>	<b>551.801</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover selskabets direktion, der ikke har modtaget gage for det udførte arbejde.		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytter	4.316	4.201
Kursregulering værdipapirer	28.325	127.219
	<b>32.641</b>	<b>131.420</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Kapitalejer	0	439
Banker	261	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>261</b>	<b>439</b>
<b>4. Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Værdi pr. 1. januar	153.266	210.508
Tilgang i året	334.222	472.797
Afgang i året	-336.012	-657.258
Realiseret kursgevinst	36.740	0
Urealiseret kurstab, værdipapirer i beholdning ultimo	-8.414	0
Kursregulering af værdipapirer	0	127.219
	<b>179.802</b>	<b>153.266</b>

Grundet ændret oplysning i notekrav er sammenligningstal for år 2019 ikke tilrettet hvad angår specifikation af kursregulering af værdipapirer.