

LIBSTRUP BYG & BO ApS

Ørsholtvej 45
Ørsholt
3000 Helsingør
CVR-nr. 25284135

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

28. juni 2023



Jens Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LIBSTRUP BYG & BO ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LIBSTRUP BYG & BO ApS Ørsholtvej 45 Ørsholt 3000 Helsingør
CVR-nr.	25284135
Stiftelsesdato	1. marts 2000
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Jens Libstrup Sørensen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LIBSTRUP BYG & BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsholt, den 21. juni 2023

Direktion



Jens Libstrup Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LIBSTRUP BYG & BO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIBSTRUP BYG & BO ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. juni 2023

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen
Statsautoriseret revisor
mne31406

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver byggevirksomhed. Aktiviteterne er dog indstillet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -31.440, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 253.967, og en egenkapital på kr. 143.606.

Selskabet er i regnskabsåret omdannet fra et aktieselskab til et anpartsselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at træde i likvidation der afsluttes indenfor det næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LIBSTRUP BYG & BO ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er aflagt efter nettorealisationseværdi, hvor måling er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide bankbeholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi under aktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

LIBSTRUP BYG & BO ApS

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-18.442	-150.629
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-18.442	-150.629
Andre finansielle indtægter	2	20.306	10.148
Finansielle omkostninger	3	-32.718	-44.314
Resultat før skat		-30.854	-184.795
Skat af årets resultat		-586	0
Årets resultat		-31.440	-184.795
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		191.960	0
Overført resultat		-223.400	-184.795
Resultatdisponering		-31.440	-184.795

LIBSTRUP BYG & BO ApS**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.665
Tilgodehavende selskabsskat		0	586
Andre tilgodehavender		2.637	5.521
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	179.262
Tilgodehavender		2.637	187.034
Andre værdipapirer og kapitalandele		130.824	166.438
Værdipapirer og kapitalandele	5	130.824	166.438
Likvide beholdninger		120.506	13.534
Omsætningsaktiver		253.967	367.006
Aktiver		253.967	367.006

LIBSTRUP BYG & BO ApS**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	501.000
Overført resultat		103.606	-133.994
Egenkapital		143.606	367.006
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		110.361	0
Kortfristede gældsforpligtelser		110.361	0
Gældsforpligtelser		110.361	0
Passiver		253.967	367.006
Ophørende aktiviteter	6		

LIBSTRUP BYG & BO ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	-133.994	0	367.006
Kapitalnedsættelse	-461.000	461.000		0
Årets resultat		-223.400	191.960	-31.440
Betalt ekstraordinært udbytte			-191.960	-191.960
Egenkapital 31. december 2022	40.000	103.606	0	143.606

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000
Korrektion primo					
Årets tilgang					
Årets afgang	-461.000	0	0	0	0
Andre reguleringer					
Saldo ultimo	40.000	501.000	501.000	501.000	501.000

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover selskabets direktion, der ikke har modtaget gage for det udførte arbejde.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Andre finansielle indtægter		
Aktieudbytter	2.858	2.784
Renteindtægter udlån til kapitalejere	17.448	7.364
	20.306	10.148
3. Finansielle omkostninger		
Kursregulering værdipapirer	32.188	43.489
Banker	530	825
Finansielle omkostninger i alt	32.718	44.314
4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet i regnskabsåret haft et tilgodehavende hos selskabets kapitalejer der også er direktør i selskabet. Lånet har i år 2022 maksimalt udgjort kr. 191.960. Lånet har været forrentet med 9,55% p.a.		
5. Værdipapirer og kapitalandele		
Værdi pr. 1. januar	166.438	179.802
Tilgang i året	0	80.378
Afgang i året	-3.426	-50.253
Realiseret kursgevinst/tab	0	5.152
Urealiseret kurstab, værdipapirer i beholdning ultimo	-32.188	-48.641
	130.824	166.438
6. Ophørende aktiviteter		
Selskabet har indstillet sin drift og forventer at træde i likvidation der afsluttes indenfor det næste år.		