

WHOCARE A/S

Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2020

Susanne Norup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WHOCARE A/S
Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

e-mailadresse: sun@whocare.dk

CVR-nr: 25284097

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
Søkkrogen 6
3480 Fredensborg
DK Danmark
CVR-nr: 27909833
P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for WHOCARE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 30/01/2020

Direktion

Susanne Norup

Bestyrelse

Jeppe Engelbrechtsen Norup

Rasmus Knoblauch Nielsen

Susanne Norup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i WhoCare A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for WhoCare A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 30/01/2020

Søren Cortsen , mne14951
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
CVR: 27909833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at besidde kapitalandele i selskaber, foretage investeringer i udlejningsejendomme og udlejning i forbindelse hermed samt anden tilknyttet virksomhed efter bestyrelsens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Uændret anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis ikke der eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi / afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid

Grunde og bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	afskrives ikke

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter eller udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til statusdagens børskurs (dagsværdi) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		251.785	193.356
Andre driftsindtægter		0	9.600
Ejendomsomkostninger		-283.468	-243.828
Administrationsomkostninger		-135.071	-178.495
Bruttoresultat		-166.754	-219.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-561.402	-561.402
Resultat af ordinær primær drift		-728.156	-780.769
Andre finansielle indtægter		2.368.241	2.102.620
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.447.938
Ordinært resultat før skat		1.640.085	-126.087
Skat af årets resultat	1	-19.340	-106.900
Årets resultat		1.620.745	-232.987
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		275.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		547.945	1.369.863
Overført resultat		797.800	-1.602.850
I alt		1.620.745	-232.987

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.029.636	10.591.038
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.636	217.636
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.247.272	10.808.674
Anlægsaktiver i alt		10.247.272	10.808.674
Udskudte skatteaktiver		7.300	9.700
Andre tilgodehavender		193.338	0
Tilgodehavender i alt		200.638	9.700
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.899.690	9.939.168
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.899.690	9.939.168
Likvide beholdninger		74.409	499.413
Omsætningsaktiver i alt		12.174.737	10.448.281
Aktiver i alt		22.422.009	21.256.955

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		4.775.000	4.775.000
Overført resultat		17.193.695	16.395.895
Forslag til udbytte		275.000	0
Egenkapital i alt		22.243.695	21.170.895
Skyldig selskabsskat		16.939	42.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		161.375	44.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		178.314	86.060
Gældsforpligtelser i alt		178.314	86.060
Passiver i alt		22.422.009	21.256.955

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	16.940	101.500
Ændring af udskudt skat	2.400	5.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.340</u>	<u>106.900</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Kunst kr.
Kostpris primo	16.810.008	0	217.636
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	16.810.008	0	217.636
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	6.218.970	0	0
Årets afskrivning	561.402	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	6.780.372	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.029.636	0	217.636

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1