

WHOCARE A/S

Frederiksborgvej 155
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2018

Susanne Norup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WHOCARE A/S
Frederiksborgvej 155
4000 Roskilde

Telefonnummer: 20285595

Fax: 38285595

CVR-nr: 25284097

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
Søkkrogen 6
3480 Fredensborg
DK Danmark

CVR-nr: 27909833

P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for WhoCare A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22/02/2018

Direktion

Susanne Norup

Bestyrelse

Susanne Norup

Rasmus Knoblauch Nielsen

Jeppe Norup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i WhoCare A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for WhoCare A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 22/02/2018

Søren Cortsen , mne14951
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
CVR: 27909833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at besidde kapitalandele i selskaber, foretage investeringer i udlejningsejendomme og udlejning i forbindelse hermed samt anden tilknyttet virksomhed efter bestyrelsens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Uændret anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis ikke der eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi / afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid

Grunde og bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Kunst	afskrives ikke

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til statusdagens børskurs (dagsværdi) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		341.584	1.397.996
Ejendomsomkostninger		-346.515	-752.048
Administrationsomkostninger		-90.551	-149.680
Bruttoresultat		-95.482	496.268
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		10.514.888	-167.513
Resultat af ordinær primær drift		10.419.406	328.755
Andre finansielle indtægter		327.276	515.874
Øvrige finansielle omkostninger		-51.583	-485.759
Ordinært resultat før skat		10.695.099	358.870
Skat af årets resultat	1	-1.934.073	48
Årets resultat		8.761.026	358.918
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	3.500.000
Overført resultat		7.761.026	-3.141.082
I alt		8.761.026	358.918

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		11.152.440	14.845.492
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.636	217.636
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.370.076	15.063.128
Anlægsaktiver i alt		11.370.076	15.063.128
Udskudte skatteaktiver		15.100	1.940.241
Andre tilgodehavender		2.658.139	111.702
Tilgodehavender i alt		2.673.239	2.051.943
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.261.548	5.312.164
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.261.548	5.312.164
Likvide beholdninger		1.475.132	499.798
Omsætningsaktiver i alt		11.409.919	7.863.905
Aktiver i alt		22.779.995	22.927.033

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		4.775.000	4.775.000
Overført resultat		17.998.745	10.237.719
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		22.773.745	15.012.719
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.631.267
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	7.631.267
Gæld til realkreditinstitutter		0	205.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	77.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.250	283.047
Gældsforpligtelser i alt		6.250	7.914.314
Passiver i alt		22.779.995	22.927.033

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.925.141	0
Regulering vedrørende tidligere år	8.932	48
	<u>1.934.073</u>	<u>48</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunder og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Kunst kr.
Kostpris primo	24.846.276	738.808	217.636
Tilgang	0	0	0
Afgang	-8.036.268	-241.240	0
Kostpris ultimo	16.810.008	497.568	217.636
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	10.000.784	738.808	0
Årets afskrivning	561.402	0	0
Tilbageførsel ved afgang	-4.904.618	-241.240	0
Af- og nedskrivning ultimo	5.657.568	497.568	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.152.440	0	217.636