
Associated Danish Ports A/S

Vendersgade 74, 7000 Fredericia

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 25 27 72 36

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 11/4 2024

Martin Juste
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	18
Balance 31. december	19
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	25
Noter til årsregnskabet	26

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Associated Danish Ports A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 21. marts 2024

Direktion

Rune Dalgaard Rasmussen
Adm. direktør

Michael Overgaard Andersen
direktør

Bestyrelse

Christian Herskind Jørgensen
formand

Steen Wrist Ørts
næstformand

Tommy Rachlitz Nielsen

Peter Wagner Møllerup

Birgit Nørgaard

Gert Fisker Tomczyk

Leif Salling
Medarbejderrepræsentant

Jan Nielsen
Medarbejderrepræsentant

Christian Hauge
Medarbejderrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Associated Danish Ports A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Associated Danish Ports A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 21. marts 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

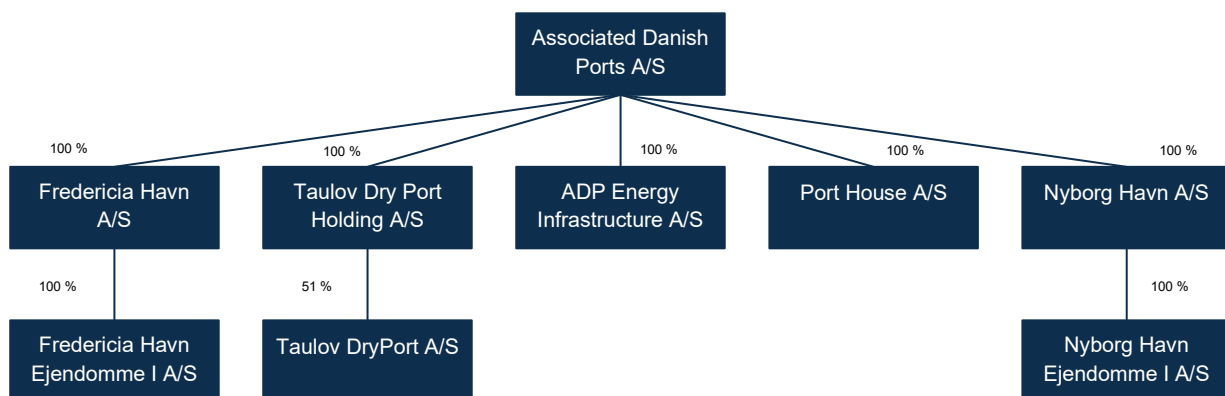
Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Associated Danish Ports A/S Vendersgade 74 7000 Fredericia Telefon: 7921 5000 Email: post@adp-as.dk Hjemmeside: www.adp-as.dk CVR-nr: 25 27 72 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredericia
Bestyrelse	Christian Herskind Jørgensen, formand Steen Wrist Ørts, næstformand Tommy Rachlitz Nielsen Peter Wagner Møllerup Birgit Nørgaard Gert Fisker Tomczyk Leif Salling, medarbejderrepræsentant Jan Nielsen, medarbejderrepræsentant Christian Hauge, medarbejderrepræsentant
Direktion	Rune Dalgaard Rasmussen Michael Overgaard Andersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	238.847	195.771	177.738	131.268	109.612
Værdireguleringer af investeringsaktiver	69.951	103.500	69.300	56.872	15.946
Bruttofortjeneste	260.660	252.838	132.304	48.581	46.354
Resultat af primær drift	166.166	163.372	127.049	84.704	76.330
Resultat af finansielle poster	-27.586	-25.327	1.763	-1.492	2.279
Årets resultat	120.708	106.108	104.030	66.584	74.726
Balance					
Balancesum	3.274.358	2.609.170	2.084.604	1.899.365	1.473.184
Investeringer i materielle anlægsaktiver	830.998	303.820	160.033	383.213	348.609
Egenkapital	1.317.356	1.113.407	972.521	863.890	783.138
Egenkapital ekskl. minoriteter	962.738	903.357	815.641	744.623	707.341
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	87.119	79.429	21.198	126.810	23.552
- investeringsaktivitet	-774.484	-41.635	-164.218	-438.695	-485.316
- finansieringsaktivitet	489.531	253.942	142.661	220.700	520.829
Årets forskydning i likvider	-197.834	291.736	-359	-91.185	59.065
Antal medarbejdere	74	70	66	59	59
Nøgletal					
Overskudsgrad	69,6%	83,5%	71,5%	64,5%	69,6%
Afkastningsgrad	5,1%	6,3%	6,1%	4,5%	5,2%
Soliditetsgrad	40,2%	42,7%	46,7%	45,5%	53,2%
Egenkapitalforrentning	9,1%	10,2%	11,3%	8,1%	9,9%

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Associated Danish Ports A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteterne i Associated Danish Ports A/S har i lighed med tidligere år bestået i drift og udvikling af havneterminalerne i Fredericia og Nyborg samt i udvikling af baglandsarealet i Taulov via Taulov DryPort A/S.

Forretningsmæssig udvikling

ADP er en vækstmotor, som bidrager til både Fredericias og Nyborgs udvikling og vækst. Gennem de seneste år er det lykkedes at udvikle selskabet til at være blandt Danmarks største havneselskaber, og med Taulov DryPort er det blevet muligt at tiltrække nye, store virksomheder som kunder. Udvidelsen af containerhavnen i Fredericia er et synligt bevis på udviklingen, der er i gang. Det betyder også, at ADP med sin størrelse og sine prioriteter nu i højere grad har havne i vores nabolande som de største konkurrenter frem for alene andre danske havne. Samtidig bliver det anerkendt, at ADP bidrager med en stor indsats for at sætte Fredericia på landkortet som et grønt energicentrum, hvor især partnerskaber til udvikling af ny infrastruktur til fremtidens PtX-værdikæde er af stor værdi for byens udvikling. Etablering af datterselskabet ADP Energy Infrastructure er et led i denne satsning. I Nyborg Havn ses en fremgang i godsmængderne, og der har gennem 2023 været en større interesse for – og en tilgang af kunder – der ønsker at leje arealer, hvilket også er påskønnet af Nyborg Kommune.

For femte år i træk leverer ADP en rekordhøj omsætning og indtjening. ADP fortsætter hermed sin stabile udvikling med endnu et historisk godt årsresultat for 2023. Resultatet skal ses i lyset af, at godsomsætningen samlet set i 2023 er på niveau med 2022.

Omsætningen for ADP er steget med 22 % i forhold til 2022 og ender på 238,8 MDKK mod 195,8 MDKK sidste år.

Driftsresultatet (EBITDA) ender på 131,5 MDKK i 2023 mod 94,2 MDKK i 2022, en fremgang på 40%. Driftsresultatet er eksklusivt værdireguleringer af ejendomme, der i 2023 var 70,0 MDKK og i 2022 103,5 MDKK.

Samlet set leverer ADP i 2023 et resultat efter skat på 120,7 MDKK mod et resultat i 2022 på 106,1 MDKK. Resultatet efter skat indeholder værdiregulering på koncernens investeringsejendomme.

Havnedrift

Den samlede godsomsætning på havnene i Fredericia og Nyborg ender på 8,2 mio. tons i 2023, hvilket er samme niveau som i 2022. Godsomsætningen fordeler sig med 7,4 mio. tons i Fredericia og 0,8 mio. tons i Nyborg. Der er en mindre forskel i forhold til 2022, hvad angår sammensætningen af godset.

Containerforretningen ligger i 2023 på 101.036 TEU mod 110.646 TEU i 2022. Udviklingen skyldes primært en kombination af overfyldte lagre, mindre import og forbrug, blandet andet grundet inflationen. Til trods for et mindre fald i antal TEU i forhold til 2022 er antallet af TEU håndteret i 2023, omtrent på niveau med 2021. 2022 anses således som et ekstraordinært år for containerhåndteringen.

Ledelsesberetning

Fast-bulk har også i 2023 leveret på et meget højt niveau med samlet set 1,5 mio. tons, hvilket er en vækst på 4,4% i forhold til 2022. Her er det værd at bemærke, at specielt sten, sand og grus er steget markant og ender på 292 tusind tons i 2023, hvilket er en vækst på 369 % i forhold til 2022. Stigningen kan især relateres til Nyborg Havn, hvor mere end 180 tusind tons granit og skærver til udbedring af banestrækning mellem Odense og Nyborg er kommet over kaj, ligesom 44 tusind tons granit til brug for betonfabrikation i Odense.

Det samlede antal af skibsanløb var i 2023 1.388, hvilket er et fald på 6,5 % i forhold til 2022. Dette skal sammenholdes med den samlede godsomsætning, hvor tonnagen var på samme niveau i 2023 som i 2022. Baggrunden er, at den gennemsnitlige bruttotonnage pr. skib var større i 2023.

Nyborg Havn har haft en stigning i godsomsætningen på 24 % i forhold til 2022. Havnen har omsat ca. 824 tusind tons, hvilket er en fremgang på 157 tusind tons forhold til sidste år. Fremgangen er opnået på trods af, at både import af stål og flydende bulk via Koppers anlæg på Avernakke er lavere end forventet. Fremgangen drives i høj grad af en stigning i håndtering af sten, sand og grus, der er steget fra 62 tusind tons i 2022 til 250 tusind tons i 2023, en stigning på 300%.

Øvrige forretningsområder

Taulov DryPort

Taulov DryPort leverer i 2023 et væsentligt bidrag til væksten i omsætning og indtjening. Dette skyldes en fortsat stigning i udlejningsaktiviteterne og en yderligere udvikling i ejendomsporteføljen i området. Der har i 2023 blandt andet været afholdt rejsegilde for Mærsk's kommende lagerfacilitet, der bliver et strategisk aktiv i Mærsk' tilstedeværelse i et nordeuropæisk, grønt transportknudepunkt med havn, jernbane, lufthavn og motorvejsnet.

Udover Mærsk har der i 2023 været flere store kunder, der efterspørger langvarige og bæredygtige distributions- og lagerløsninger, og som derfor etablerer sig i Taulov DryPort. Domicilbyggerier og generiske lagerejendomme er bygget ud fra en bæredygtig tankegang, indtænkt allerede i anlægsfasen, hvilket reducerer de miljømæssige påvirkninger.

Port House

Fredericia er ét af landets store vækstområder med et voksende erhvervsliv. De attraktive kontorlejemål i Port House er derfor efterspurgt, og der har i 2023 været fuldt udlejet.

De gode faciliteter i Port House, herunder blandt andet mødecenter, tagterrasser og kantine, er med til at skabe et godt miljø i Port House. Lejerne gør flittigt brug af faciliteterne og specielt mødecenteret lægger ofte lokaler til interne arrangementer og daglige møder.

Port House har i alt 8.052 m² kontorlejemål fordelt på 5 etager.

ADP Energy Infrastructure

Med etableringen af ADP Energy Infrastructure har vi i 2023 taget et stort skridt i den fortsatte strategiske udvikling af ADP, hvor især fokus på udvikling af infrastruktur til den grønne omstilling vil blive afgørende for koncernens videre udvikling.

ADP's strategiske fokus er centreret om, i samarbejde med nationale og europæiske selskaber, at udvikle den nødvendige infrastruktur til at sikre de fulde værdikæder fra CO₂-fangst til CO₂-lagring samt til Power-to-X-værdikæder for produktion af grønne brændstoffer.

ADP's strategiske målsætninger spiller sammen med den allerede eksisterende infrastruktur med hensyn til udnyttelse af overskudsvarme ved sektorkobling. Fredericia er af den tidligere regering udpeget som ét af seks

Ledelsesberetning

ationale CCUS-klyngesamarbejder, grundet den geografiske placering samt de lokale kompetencefelter relateret til energi og sektorkobling.

ADP vil udnytte den geografiske lokalisering, de eksisterende kompetencefelter samt samarbejdspotentialerne til at danne ramme om Danmarks CO₂hub og den fremtidige produktion af grønne brændstoffer. Dette kræver, at ADP er den organisation, der sikrer fremdriften ved at skabe økosystemer, som former infrastrukturen i den grønne omstilling, samt indgår de værdikæder, der håndterer CO₂, brint og grønne brændstoffer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 120,7 mio. efter skat (2022: DKK 106,1 mio.), og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.317 mio. Den samlede omsætning i 2023 var i alt DKK 238,8 mio. mod DKK 195,8 mio. i 2022. Koncernens resultat, eksklusive værdireguleringer, anses som tilfredsstillende og over forventningerne til 2023, kommunikeret i årsrapporten 2022.

Væsentlige forhold

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel som den beregnede kapitalværdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der anvendes ekstern valuar til støtte for værdiansættelserne.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsaktiver".

Der er i 2023 i datterselskabet Taulov DryPort indskudt kapital til understøttelse af den fortsatte udvikling af ejendomsporteføljen. Ud over egne midler er der indskudt DKK 98 mio. fra koncernens Joint-Venture partner PFA Pension.

2023 har været et godt år for værdipapirer. Værdipapirerne har givet et urealiseret positivt afkast på 11,8 MDKK, hvilket er væsentligt over det forventede niveau.

Overgang til skattepligt i havneselskaberne

ADP har valgt at overgå til fuld skattepligt i havneselskaberne Fredericia Havn A/S og Nyborg Havn A/S pr. 1. juli 2023. Den internationale praksis og øvrige overvejelser vedrørende skattepligtige/skattefrie aktiviteter i havneselskaber har bevæget sig mod skattepligt i de senere år. På baggrund af kommercielle hensyn og for at undgå usikkerhed om fremtidige skattepligtsforhold, blev det i indeværende regnskabsår besluttet at gøre havneselskabernes aktiviteter fuldt skattepligtige. Konsekvenserne bliver at indtægterne fremadrettet bliver skattepligtige. Derudover er der i 2023 opgjort indgangsværdier på aktiver og gældsposter, hvorved der opstår et skatteaktiv på 11,3 MDKK, der indregnes i resultatopgørelsen som regulering af udskudt skat.

Ledelsesberetning

Investeringer

Der er i 2023 foretaget investeringer for i alt DKK 831 mio. Af større investeringer kan nævnes:

- Taulov DryPort, Generisk byggeri 3, DKK 306 mio.
- Taulov DryPort, Mærsk byggeri, DKK 265 mio.
- Taulov DryPort, Generisk byggeri 2, DKK 185 mio.
- Taulov DryPort, grundkøb, DKK 29,3 mio.
- Fredericia Havn, Havneudvidelsen, DKK 13 mio.
- Fredericia Havn renovering kaj 23 og kaj 24, DKK 10 mio.
- Nyborg Havn renovering kaj 15, DKK 16,8 mio.

Kapitalberedskabet

ADP's likvider er i 2023 faldet fra DKK 307,9 mio. til DKK 110,0 mio., og værdipapirbeholdningen er uændret på DKK 191 mio. Driftsaktiviteterne har tilført DKK 155,1 mio. i likviditet. Faldet i koncernens likvidbeholdning kan forklares med 2023-indskud af egne likvide midler i Taulov DryPort A/S til nedbringelse af byggefinansiering.

ADP's kapitalberedskab vurderes tilfredsstillende for 2024.

Driftsrisici og finansielle risici

Drift

ADP er ikke udsat for særlige driftsmæssige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Markedsrisici

Flydende bulk er fortsat et væsentligt forretningssegment for ADP og udgør 64 % i 2023 mod 63 % i 2022 af den samlede godsomsætning, målt i godsmængder. Heraf udgøres en væsentlig andel af råolie fra de produktive felter i Nordsøen. Hermed er ADP særligt eksponeret i forhold til faktorer, der påvirker omfanget af olieproduktionen, herunder udviklingen i olieprisen.

Herudover er ADP ikke udsat for særlige risici bortset fra, hvad der er sædvanligt for branchen.

Valutarisici

ADP er ikke udsat for valutarisici af betydning.

Renterisici

ADP's rentebærende gæld er i årets løb steget med DKK 399,7 mio. og udgør DKK 1.696,9 mio. pr. 31. december 2023. Lån hos realkreditinstitutter og anlægslån udgør DKK 1.180,7 mio. Driftskreditter hos pengeinstitutter udgør DKK 464,4 mio. og leasingforpligtelser DKK 51,8 mio.

Der er indgået aftale om rentefafdækning i form af renteswaps, dækkende en hovedstol på DKK 294 mio. med en løbetid til mellem 2026 og 2034. Ved udgangen af 2023 er andelen af fast rente på anlægsfinansieringen 25,5 % inklusive renteswaps.

Selskabets portefølje af værdipapirer forvaltes af Nykredit; Danske Capital, Accunia og Artha Kapitalforvaltning. Der er indgået aftale med disse om, at investeringerne skal have en lav til middel risiko.

Ledelsesberetning

Strategi og målsætninger

Strategi

Den øgede fokus på den grønne omstilling og havnenes bidrag hertil betyder, at ADP i endnu højere grad de kommende år vil investere i havneinfrastruktur og udvidelser af Taulov DryPort på bæredygtig og energieffektiv vis. Med datterselskabet ADP Energy Infrastructure har vi taget skridtet videre i forhold til at kunne bidrage til den grønne omstilling i Danmark og specielt i Fredericia-området. Ønsket er at etablere den nødvendige infrastruktur til at understøtte den grønne omstilling som et centralt element i videreudviklingen af ADP's position som infrastrukturudbyder.

Forventningerne til 2024 er derfor høje, men også realistiske. Havneudvidelsen i Fredericia og den tilhørende etablering af Fredericia Container Terminal (FCT), den videre udvikling af Taulov DryPort og yderligere udvikling af Nyborg Havn er blandt indsatsområderne for 2024.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes i 2024 en fremgang i den ordinære omsætning i forhold til 2023. Væksten forventes hovedsageligt at komme fra Taulov DryPort og udviklingen i havneforretningen.

ADP forventer i 2024 et fortsat skarpt fokus på udvikling af forretningen, hvilket også i 2024 vil medføre øgede eksterne såvel som interne omkostninger.

For 2024 forventes et resultat før finansielle poster, eksklusive værdireguleringer af investeringsaktiver, på niveau med 2023 i spændet DKK 90 – 100 mio.

På nuværende tidspunkt er det ledelsens vurdering, at selskabets aktiviteter og resultat for 2024 ikke i væsentlig grad vil blive negativt påvirket af krigen i Ukraine eller tilstanden i Det Røde Hav.

Forskning og udvikling

ADP foretager ikke forskning og udvikling.

Videnressourcer

ADP's kundetilpassede løsninger vil fremadrettet i stigende grad stille krav til øget vidensindhold og vil i højere grad løbende skulle tilpasses til forandringer i markedet.

For til stadighed at kunne levere innovative løsninger er det afgørende, at virksomheden kan tiltrække og fastholde medarbejdere med de nødvendige kompetencer. Målsætningen er hele tiden at være på højde med nyeste viden. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer. Der arbejdes løbende med at optimere sammensætningen. Der er på nuværende tidspunkt ikke fastsat måltal. Medarbejdersammensætningen gennem de seneste 5 år fremgår af nedenstående.

Primære kompetencer	2023	2022	2021	2020	2019
Produktion	63%	57%	58%	57%	56%
Sælgere	3%	5%	6%	6%	6%
Administrativt personale	33%	37%	35%	36%	37%
Øvrige (kantine, rengøring m.v.)	1%	1%	1%	1%	1%

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

ADP er en visionær virksomhed med fokus på ansvarlighed i alle led af vores forretning. Hvad enten det drejer sig om ansvarlig drift af vores havne i Fredericia og Nyborg eller nyskabende og bæredygtige projekter på vores havneterminaler eller i Taulov DryPort, er det vores mål at være den foretrukne samarbejdspartner, som altid har bæredygtighed som førsteprioritet. Som en af Danmarks største havne anerkender vi, at bæredygtig udvikling og ansvarlig adfærd i relation til vores omverden og det samfund, vi er en del af, er af største betydning. Med ambitionen om at være en stærk partner i forhold til den grønne omstilling i Danmark, er det vigtigt for os kontinuerligt at arbejde med at udvikle vores indsatser i forhold til klima, miljø og mennesker.

Miljø og klima

Som nær nabo til by og borgere i Fredericia og Nyborg er vi altid opmærksomme på de miljø- og klimamæssige påvirkninger, som kan opstå i takt med udviklingen af vores virksomhed. I ADP går vi derfor gerne i dialog med henblik på at finde de løsninger, som påvirker vores nærmiljø mindst muligt.

Vi ved godt, at en havn påvirker vores nærmiljø. Derfor er vi naturligvis til enhver tid indstillet på, at evt. gener skal minimeres mest muligt af hensyn til vores lokalsamfund. Det samme gælder arbejdet på vores havne, hvor vi ligeledes sørger for, at vores aktiviteter sker med mest muligt hensyn til miljøet. For at sikre dette, samarbejder vi konstruktivt med vores kunder og samarbejdspartnere om at tage miljøhensyn ved aktiviteter på havnene.

Mennesker

Det er vores dedikerede medarbejdere, der hver dag er med til at sikre ADP's succes, og at vi når de mål, vi sætter os. Medarbejderne er den vigtigste ressource i vores virksomhed, der med mange forskellige kompetencer skaber de bedste rammer for en god arbejdsplads. Hvad enten man arbejder som kranfører på havnen eller controller i økonomiafdelingen, er vi alle grundstenene i ADP. Derfor har vi også et stort fokus på vores medarbejdere og deres trivsel. Et godt arbejdsmiljø og sikkerhed er derfor højt prioriteret, da risikoen for arbejdsulykker i højere grad anses for at være til stede på en havn med høj aktivitet.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til ÅRL §99B

Det er ADP's overbevisning, at en kønsmæssig nuanceret arbejdsstyrke er en konkurrencemæssig fordel, idet en arbejdsstyrke, der både består af kvinder og mænd, fører flere styrker med sig, og vil gavne ikke alene samarbejdsklimaet, men også fagligheden i virksomheden, samt være en sikring af den bredest mulige base for vores fremtidige vækst. ADP har derfor fokus på diversitet og på så vidt muligt at sikre repræsentation af de to køn i virksomhedens ledelsesniveauer.

Bestyrelsen i ADP A/S består af ni personer. Bestyrelsen er sammensat af tre kommunalt udpegede repræsentanter fra ejerkommunerne, tre professionelle bestyrelsesmedlemmer, der vælges på generalforsamlingen, samt tre medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer.

I 2023 blev der på generalforsamlingen valgt et kvindeligt bestyrelsesmedlem, således, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, dvs. de professionelle, ejerrepræsentanter og medarbejdervalgte i 2023 består af otte mænd og en kvinde.

I sammenligning med 2022, hvor samtlige bestyrelsesmedlemmer i ADP var mænd, har der således i 2023 været en positiv udvikling i forhold til det underrepræsenterede køn.

Virksomheden har sat et måltal for at øge repræsentationen af det underrepræsenterede køn i den øverste ledelse til 22% inden udgangen af 2026. Dette mål er i tråd med vores overordnede strategi for mangfoldighed og inklusion, og vi er forpligtet til at skabe en balanceret og retfærdig arbejdsplads. Vi vil løbende evaluere vores fremskridt og justere vores initiativer for at sikre, at vi opfylder dette mål.

Ledelsesberetning

Dertil skal bemærkes, at ADP ingen indflydelse har på den kommunale ejerkreds' valg af ejerrepræsentanterne i ADP's bestyrelse, ej heller på valget af de tre medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Blandt de øvrige bestyrelsesmedlemmer er andelen af det underrepræsenterede køn 33 %.

Antallet af generalforsamlingsvalgte medlemmer i den øverste ledelse samt andelen af det underrepræsenterede køn i procent:

År	Antal medlemmer	Andel af underrepræsenteret køn (%)
2023	6	17%

Det er ADP's mål at arbejde mod en nuanceret fordeling mellem kønnene i det øvrige ledelseslag i ADP. Ved det øvrige ledelseslag forstås ADP's direktion (inkl. direktørerne i Taulov Dry Port og ADP Energy Infrastructure) samt afdelingsledere.

Der er i de seneste år i ADP kommet flere kvindelige ansatte i det øvrige ledelseslag, hvilket har medført en øget diversitet i ledelsen. Dette har ikke alene påvirket kulturen positivt, men også styrket dynamikken og samspillet i ledergruppen samt på tværs af ledelseslagene.

Antallet af medlemmer i den øverste ledelse samt andelen af det underrepræsenterede køn i procent:

År	Antal medlemmer	Andel af underrepræsenteret køn (%)
2023	16	25%

Kønsdiversiteten i det øvrige ledelseslag har rykket sig fra 24 % kvinder i 2022 til 25 % kvinder i 2023.

Virksomheden har sat et måltal for at øge repræsentationen af det underrepræsenterede køn i i det øvrige ledelseslag til 31% inden udgangen af 2026. Dette mål er i tråd med vores overordnede strategi for mangfoldighed og inklusion, og vi er forpligtet til at skabe en balanceret og retfærdig arbejdsplads. Vi vil løbende evaluere vores fremskridt og justere vores initiativer for at sikre, at vi opfylder dette mål. Det øvrige ledelseslag er alle udpeget på baggrund af deres specifikke og relevante branchekendskab.

Dedikeret CSR-site

For yderligere informationer om ADP's redegørelse for samfundsansvar henvises til <https://www.adp-as.dk/CSR> Vores CSR-site giver et fuldstændigt overblik over de bæredygtige og samfundsansvarlige aktiviteter og tiltag, som ADP engagerer sig i.

Kodeks for virksomhedsledelse

Bestyrelsen og direktionen i ADP forholder sig løbende til forhold vedrørende god selskabsledelse og samspillet med selskabets interessenter.

Risikostyring og intern kontrol vedrørende regnskabsaflæggelse

ADPs risikostyring og interne kontroller er tilrettelagt med henblik på aflæggelse af et regnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D. Regnskabs- og kontrolsystemer er udviklet med henblik på effektivt at styre risikoen for væsentlige fejl. Der vil dog aldrig kunne gives fuld sikkerhed for, at fejl og uregelmæssigheder i regnskabsaflæggelses proceduren opdages og korrigeres.

Ledelsesberetning

Kontrolmiljø

Bestyrelsen varetager det overordnede tilsyn med regnskabsaflæggelsen og overvåger, om ADP's interne kontrol og risikostyringssystemer er effektive. Bestyrelsen har en løbende dialog med direktionen om overvågning af de væsentlige risici og reduktion heraf gennem kontrolaktiviteter, herunder risici knyttet til regnskabsaflæggelsen. De enkelte afdelingslederes ansvar og beføjelser, herunder i relation til regnskabsaflæggelsen, er defineret af direktionen.

Risikovurdering

Den væsentligste identificerede risiko i relation til regnskabsaflæggelsen er værdiansættelsen af arealer, bygninger, bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor mv.

Regnskabsmæssige skøn for aktivernes levetider vurderes løbende, og indikationer på nedskrivningsbehov vurderes på baggrund af forventningerne til havnenes aktiviteter og indtjening, herunder havnenes strategiske positioner.

Kontrolaktiviteter

ADP har etableret kontrolaktiviteter, der har til formål at forhindre, opdage og korrigere for eventuelle fejl og uregelmæssigheder. Organisationen har en størrelse, der medfører, at ledelsens overordnede kontroller udgør en betydelig andel af kontrolaktiviteterne.

ADP har oprettet en whistleblowerordning, for derigennem give medarbejdere hos ADP og andre med en arbejdsrelateret relation til ADP, mulighed for anonymt at anmelde forhold omfattet af ordningen.

Information og kommunikation

Der er etableret informations- og rapporteringssystemer for at sikre, at regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede. Systemerne er endvidere grundlag for budgetprocedurer, løbende regnskabsrapportering, anlægsinvesteringer, finansielle investeringer, kreditfaciliteter mv.

Løbende bestyrelses- og ledelsesrapportering omfatter blandt andet:

- sammenligning mellem budgetterede resultater, resultater fra tidligere år samt faktiske resultater
- budgettering, omkostningsstyring og løbende opfølgning på anlægsinvesteringer og opfølgning på afkast af finansielle investeringer

Overvågning

Der gennemføres månedlig og kvartalsvis gennemgang af bestyrelses- og ledelsesrapportering, og i forbindelse med halvårs- og årsregnskabsudarbejdelsen foretages yderligere analyser og kontrolaktiviteter med henblik på at sikre, at regnskabsaflæggelsen sker i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsens medlemmer varetager ingen funktioner ud over at være bestyrelsesmedlemmer, idet tre medlemmer tillige udgør den i 2024 nedsatte revisionskomite.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

I koncernen foretages måling af investeringsejendomme til beregnet markedsværdi med udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Som led heri foretages en skønsæssig vurdering af de forventede markedsafkastkrav. Som følge af de skønsæssige elementer knytter der sig en naturlig usikkerhed til disse værdiansættelser.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelseshverv

Bestyrelsesmedlemmerne og direktionen beklæder følgende andre bestyrelses- og direktionsposter:

Christian Herskind Jørgensen:

Direktør, Herskind Venture Capital ApS
Direktionsmedlem, Frederik2 ApS
Bestyrelsesformand, Fonden Amager Bakke
Bestyrelsesformand, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesformand, Labflex Ltd.
Bestyrelsesformand, Labflex A/S
Bestyrelsesformand, Taulov DryPort A/S
Bestyrelsesmedlem, Den Selvejende Institution Museum Fredericia
Bestyrelsesmedlem, LM|Pihl A/S
Bestyrelsesmedlem, SKAKO A/S
Bestyrelsesmedlem, SKAKO Vibration Holding A/S
Bestyrelsesmedlem, SKAKO Vibration A/S
Bestyrelsesmedlem, Nordsørenheden

Steen Wrist Ørts:

Borgmester, Fredericia Kommune
Bestyrelsesnæstformand, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesnæstformand, Fredericia Komplementar A/S
Bestyrelsesnæstformand, Kanalbyen i Fredericia P/S
Bestyrelsesmedlem, Billund Lufthavn A/S
Bestyrelsesmedlem, Business Fredericia
Bestyrelsesmedlem, Det Syddanske EU Kontor
Bestyrelsesmedlem, Triangle Energy Alliance
Bestyrelsesmedlem, Den Selvejende Institution Museum Fredericia
Bestyrelsesmedlem, Fredericia Vold Fonden
Bestyrelsesmedlem, S/I Erhvervshus Sydjylland
Bestyrelsesmedlem, Trekantområdet Danmark
Bestyrelsesmedlem, Fonden Agnes og Rich Sørensens legat
Bestyrelsesmedlem, UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole S/I

Ledelsesberetning

Birgit Nørgaard:

Bestyrelsesnæstformand, NNE A/S
Næstformand, Statens IT Råd
Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital Komplementar ApS
Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital K/S
Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital II Komplementar ApS
Bestyrelsesmedlem, Dansk Vækstkapital II K/S
Bestyrelsesmedlem, NO Invest A/S
Bestyrelsesmedlem, NRSL Holding A/S
Bestyrelsesmedlem, Norisol A/S
Bestyrelsesmedlem, NCC AB
Bestyrelsesmedlem, Associated British Ports og WSP Global Inc.

Gert Fisker Tomczyk:

Direktør, GFTadvice ApS
Direktør, YNWA ApS
Direktør, TIA Invest ApS
Direktør, Buccina Management ApS
Direktør, Noramco ApS
Bestyrelsesformand, Andersen Motors A/S
Bestyrelsesformand, Andersen Motors Ejendomme A/S
Bestyrelsesformand, VenomAid Diagnostics ApS
Bestyrelsesformand, Union Bulk A/S
Bestyrelsesformand, AIWAYS Distribution Danmark A/S
Bestyrelsesformand, AIW Import AB
Bestyrelsesformand, E-Parts A/S
Bestyrelsesformand, Suzuki Bilimport Danmark A/S
Bestyrelsesmedlem, ST Skoleinventar A/S
Bestyrelsesmedlem, Scansport A/S
Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, Kongelig Dansk Yachtklub

Peter Wagner Møllerup:

Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, ADP Energy Infrastructure A/S
Direktør & Forsikringsmægler, Fair Forsikringsmægler ApS
Direktør & anpartshaver, Jayadeva Holding ApS
Byrådsmedlem og udvalgsformand, Nyborg kommune
Bestyrelsesmedlem, FilmFyn A/S

Tommy Rachlitz Nielsen

Bestyrelsesmedlem, Associated Danish Ports A/S
Bestyrelsesmedlem, ADP Energy Infrastructure A/S
Byrådsmedlem og Udvalgsformand, Fredericia Kommune
Bestyrelsesmedlem, Skærbæk Lystbådehavn

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	1	238.847	195.771	77.194	82.720
Værdiregulering af investeringsaktiver		69.951	103.500	0	0
Andre driftsindtægter	2	762	865	588	857
Andre eksterne omkostninger		-48.900	-47.298	-18.456	-18.377
Bruttofortjeneste		260.660	252.838	59.326	65.200
Personaleomkostninger	3	-59.211	-55.184	-59.211	-55.184
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4,5	-35.283	-34.282	-396	-5.712
Resultat før finansielle poster		166.166	163.372	-281	4.304
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	77.359	49.967
Finansielle indtægter	6	17.675	2.781	1.400	667
Finansielle omkostninger	7	-45.261	-28.108	-5.181	-1.165
Resultat før skat		138.580	138.045	73.297	53.773
Skat af årets resultat	8	-17.872	-31.937	843	-835
Årets resultat	9	120.708	106.108	74.140	52.938

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.479	0	1.479	0
Udviklingsprojekter under udførelse		2.266	1.404	2.266	1.404
Immaterielle anlægsaktiver	10	3.745	1.404	3.745	1.404
Grunde og bygninger	12	355.537	291.389	0	0
Investeringsjendomme	11	2.192.348	1.332.956	0	0
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	12	103.678	108.234	558	379
Bassiner, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	12	192.204	199.205	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	12	64.776	94.969	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	12	0	18.465	0	0
Materielle anlægsaktiver		2.908.543	2.045.218	558	379
Kapitalandele i dattervirksomheder	13	0	0	992.187	928.513
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	14	0	0	70.930	41.491
Deposita	14	576	568	10	10
Andre tilgodehavender	14	21.237	30.343	77	72
Finansielle anlægsaktiver		21.813	30.911	1.063.204	970.086
Anlægsaktiver		2.934.101	2.077.533	1.067.507	971.869
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.343	11.760	20	863
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	19.741	40.236
Andre tilgodehavender		25.191	21.006	2	564
Udskudt skatteaktiv	18	0	0	0	59
Selskabsskat		0	0	2.268	0
Periodeafgrænsningsposter	16	1.339	2	1.041	0
Tilgodehavender		38.873	32.768	23.072	41.722

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Værdipapirer	15	191.357	191.008	971	949
Likvide beholdninger		110.027	307.861	674	504
Omsætningsaktiver		340.257	531.637	24.717	43.175
Aktiver		3.274.358	2.609.170	1.092.224	1.015.044

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital	17	25.000	25.000	25.000	25.000
Overkurs ved emission		198.598	198.598	198.598	198.598
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	586.507	522.933
Reserve for udviklingsomkostninger		2.921	0	2.921	1.095
Reserve for sikringstransaktioner		37.888	45.522	0	0
Overført resultat		691.206	627.112	142.587	148.606
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.125	7.125	7.125	7.125
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		962.738	903.357	962.738	903.357
Minoritetsinteresser		354.618	210.050	0	0
Egenkapital		1.317.356	1.113.407	962.738	903.357
Hensættelse til udskudt skat	18	80.235	67.576	530	0
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		2.304	2.401	0	0
Andre hensættelser	19	4.882	6.173	0	0
Hensatte forpligtelser		87.421	76.150	530	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.147.937	834.684	0	0
Kreditinstitutter		18.477	22.887	0	0
Leasingforpligtelser		46.276	49.483	0	0
Deposita		6.571	7.582	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	20	1.219.261	914.636	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	20	11.520	9.363	0	0
Kreditinstitutter	20	467.223	375.705	112.996	99.142
Leasingforpligtelser	20	5.487	5.131	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.783	92.220	3.294	3.113
Gæld til tilknyttede virksomheder	20	0	0	3.521	10
Selskabsskat		2.908	3.790	0	666
Deposita	20	4.506	2.980	13	0
Anden gæld		15.228	15.096	9.132	8.756
Periodeafgrænsningsposter	21	665	692	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		650.320	504.977	128.956	111.687
Gældsforpligtelser		1.869.581	1.419.613	128.956	111.687
Passiver		3.274.358	2.609.170	1.092.224	1.015.044
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	24				
Nærtstående parter	25				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	26				
Begivenheder efter balancedagen	27				
Anvendt regnskabspraksis	28				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapit al ekskl. minoritets interesser	Minoritets interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	1.095	45.522	626.017	7.125	903.357	210.050	1.113.407
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	0	0	98.000	98.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125	0	-7.125
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	0	-30.271	0	0	-30.271	0	-30.271
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	0	21.160	0	0	21.160	0	21.160
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	1.477	0	0	1.477	0	1.477
Årets udviklingsomkostninger	0	0	1.826	0	-1.826	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	67.015	7.125	74.140	46.568	120.708
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	2.921	37.888	691.206	7.125	962.738	354.618	1.317.356

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	25.000	198.598	522.933	1.095	148.606	7.125	903.357
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	-7.125	-7.125
Årets opskrivning	0	0	71.208	0	0	0	71.208
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	-30.271	0	0	0	-30.271
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	21.160	0	0	0	21.160
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	1.477	0	0	0	1.477
Årets udviklingsomkostninger	0	0	0	1.826	-1.826	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-4.193	7.125	2.932
Egenkapital 31. december	25.000	198.598	586.507	2.921	142.587	7.125	962.738

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		120.708	106.108
Regulering	22	10.790	-12.273
Ændring i driftskapital	23	-5.268	-10.158
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		126.230	83.677
Renteindbetalinger og lignende		10.768	3.035
Renteudbetalinger og lignende		-45.261	-8.408
Pengestrømme fra ordinær drift		91.737	78.304
Betalt selskabsskat		-4.618	1.125
Pengestrømme fra driftsaktivitet		87.119	79.429
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-2.439	-1.404
Køb af materielle anlægsaktiver		-828.559	-302.416
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-50
Salg af værdipapirer		6.558	189.334
Ændring i investeringskreditorer		49.956	72.901
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-774.484	-41.635
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-5.476	-1.399
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-1.313
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-1.011	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		315.410	86.457
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		87.108	177.322
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.625	0
Kontant kapitalforhøjelse		98.000	0
Betalt udbytte		-7.125	-7.125
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		489.531	253.942
Ændring i likvider		-197.834	291.736
Likvider 1. januar		307.861	16.125
Likvider 31. december		110.027	307.861
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		110.027	307.861
Likvider 31. december		110.027	307.861

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	238.847	195.771	77.194	82.720
	238.847	195.771	77.194	82.720
Forretningsområder				
Skibs- og vareafgifter	68.272	67.496	0	0
Lejeindtægter	135.903	97.375	85	1.740
Serviceydelser	22.704	20.092	0	0
Øvrige indtægter	11.968	10.808	46	0
Lønydelser	0	0	46.985	50.465
Andre ydelser	0	0	30.078	30.515
	238.847	195.771	77.194	82.720

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Andre driftsindtægter				
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	3	0	0
Erstatninger	0	5	0	0
Lønrefusion	588	857	588	857
Øvrige indtægter	174	0	0	0
	762	865	588	857

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	52.111	46.646	52.111	46.927
Pensioner	5.328	4.670	5.328	4.670
Andre omkostninger til social sikring	370	296	370	296
Andre personaleomkostninger	1.402	3.572	1.402	3.291
	59.211	55.184	59.211	55.184
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	5.045	4.258	5.045	4.258
Bestyrelse	1.325	1.125	1.125	1.125
	6.370	5.383	6.170	5.383
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	74	70	74	70

Incitamentsprogrammer til direktionen omfatter en bonusordning på baggrund af regnskabsmæssige resultater.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	98	0	98	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	33.208	29.712	298	1.142
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.977	4.570	0	4.570
	35.283	34.282	396	5.712

Der specificeres således:

Afskrivninger - Færdiggjorte udviklingsprojekter	98	0	98	0
Afskrivninger - Bygninger	11.565	9.303	0	0
Afskrivninger - Bassiner, sejlløb, moler, bolværker, veje og spor	10.957	10.493	0	0
Afskrivninger - Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	10.686	9.916	298	1.142
Nedskrivninger - Bygninger	1.977	0	0	0
Nedskrivninger - Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.570	0	4.570
	35.283	34.282	396	5.712

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Særlige poster				
Nedskrivninger på anlægsaktiver	1.977	4.570	0	4.570
	1.977	4.570	0	4.570

Koncern har i 2023 nedskrevet regnskabsmæssig værdi af bygninger grundet nedrivning i forbindelse med den igangværende havneudvidelse.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.275	664
Kursreguleringer værdipapirer	6.907	0	108	0
Andre finansielle indtægter	10.768	2.781	17	3
	17.675	2.781	1.400	667

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7. Finansielle omkostninger				
Kursreguleringer værdipapirer	0	19.957	0	67
Andre finansielle omkostninger	45.261	8.151	5.181	1.098
	45.261	28.108	5.181	1.165

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
8. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.745	4.038	-1.431	914
Årets udskudte skat	13.535	27.899	588	-79
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8	0	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-877	0	0	0
	16.395	31.937	-843	835
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	17.872	31.937	-843	835
Skat af egenkapitalbevægelser	-1.477	0	0	0
	16.395	31.937	-843	835
Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat	30.488	30.370	16.125	11.830
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-11.731	1.567	-16.968	-10.995
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-885	0	0	0
Skat af egenkapitalposter	-1.477	0	0	0
	16.395	31.937	-843	835
	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
9. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.125	7.125	7.125	7.125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	71.208	48.453
Øvrige lovpligtige reserver	0	0	0	1.095
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	46.568	53.170	0	0
Overført resultat	67.015	45.813	-4.193	-3.735
	120.708	106.108	74.140	52.938

Noter til årsregnskabet

10. Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab	
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	1.406	0	1.406
Tilgang i årets løb	782	1.655	782	1.655
Overførsler i årets løb	795	-795	795	-795
Kostpris 31. december	1.577	2.266	1.577	2.266
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	0	0
Årets afskrivninger	98	0	98	0
Ned- og afskrivninger 31. december	98	0	98	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.479	2.266	1.479	2.266

Noter til årsregnskabet

11. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	1.100.678
Tilgang i årets løb	789.441
Kostpris 31. december	1.890.119
Værdireguleringer 1. januar	232.278
Årets værdireguleringer	69.951
Værdireguleringer 31. december	302.229
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.192.348

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Koncernens portefølje af investeringsejendomme består af ejendomme til lager/logistik beliggende i Taulov, Fredericia, samt ejendom til kontorformål og ejendom til butikformål, alle med tilknytning til Fredericia Havn.

Værdiansættelsen er foretaget under forudsætning af lav tomgang, stabilt lejeniveau og lave vedligeholdelsesomkostninger.

Der er i de anvendte forudsætninger anvendt et afkastkrav på 5,50 % til 8,50 %. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentligt tilgængelige markedsrapporter for en udlejningsejendom med primær beliggenhed i området.

Igangværende byggerier er målt til dagsværdi, hvis usikkerhedsmomenter relateret til færdiggørelse af byggeriet, herunder omkostninger til færdiggørelse, tidshorisont og udlejning, kan opgøres pålideligt. Øvrige igangværende byggerier er målt til kostpris. Værdiansættelse af igangværende byggerier er baseret på forventet omkostning til færdiggørelse af byggeri, forventet lejeindtægt og afkastkrav.

I værdien af ejendomsporteføljen indgår grundarealer. Grundarealerne er beliggende i samme område og er derfor værdisat ud fra prisen pr. kvadratmeter ved seneste køb.

Noter til årsregnskabet

Dagsværdien for Investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern
	2023
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	2.192.345
Værdiregulering, resultatopgørelse	69.951
Afkastkrav, lager/logistik	5,5 % - 8,5 %
Kvadratmeter, bygning, lager/logistik	198.183
Driftsudgifter pr. kvm, lager/logistik	DKK 21-64
Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, lager/logistik	DKK 20
Tomgang, lager/logistik	0 %
Afkastkrav, kontor	6,8 %
Kvadratmeter, bygning, kontor	8.052
Driftsudgifter pr. kvm, kontor	DKK 230
Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, kontor	DKK 20
Tomgang, kontor	0 %
Afkastkrav, butikformål	7,9 %
Kvadratmeter, bygning, butikformål	1.359
Driftsudgifter pr. kvm, butikformål	DKK 84
Vedligeholdelsesudgifter pr. kvm, butikformål	DKK 20
Tomgang, butikformål	0 %

Noter til årsregnskabet

12. Materielle anlægsaktiver

	Koncern				Moder-
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	Bassiner, sejlløb, møler, bolværker, veje og spor	Materielle anlægsaktiver under udførelse	selskab
					Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	392.141	222.864	431.045	95.808	16.333
Tilgang i årets løb	3.264	6.856	4.680	42.968	480
Afgang i årets løb	-21.220	-70	-90	0	0
Overførsler i årets løb	74.556	162	-718	-74.000	0
Kostpris 31. december	448.741	229.812	434.917	64.776	16.813
Ned- og afskrivninger 1. januar	100.650	115.518	231.988	0	15.957
Årets nedskrivninger	1.977	0	90	0	0
Årets afskrivninger	11.565	10.686	10.957	0	298
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-21.220	-70	-90	0	0
Overførsler i årets løb	232	0	-232	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	93.204	126.134	242.713	0	16.255
Regnskabsmæssig værdi 31. december	355.537	103.678	192.204	64.776	558
Heraf finansielle leasingaktiver	0	53.567	2.200	0	0

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
13. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	405.580	405.580
Tilgang i årets løb	100	0
Kostpris 31. december	<u>405.680</u>	<u>405.580</u>
Værdireguleringer 1. januar	522.933	432.577
Årets resultat	76.774	49.454
Modtagne udbytter	-6.149	-1.586
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-7.636	41.903
Forskydning i intern avance	585	585
Værdireguleringer 31. december	<u>586.507</u>	<u>522.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>992.187</u>	<u>928.513</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Fredericia Havn A/S	Fredericia	5.000	100%
- Fredericia Havn Ejendomme I A/S	Fredericia	500	100%
Nyborg Havn A/S	Nyborg	5.000	100%
- Nyborg Havn Ejendomme I A/S	Nyborg	500	100%
Taulov Dry Port Holding A/S	Fredericia	5.000	100%
Taulov DryPort A/S	Fredericia	13.804	51%
Port House A/S	Fredericia	500	100%
ADP Energy Infrastructure A/S	Fredericia	400	100%

Noter til årsregnskabet

14. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab		
	Deposita	Andre tilgodehavender	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodehavender
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	566	30.348	41.490	0	77
Tilgang i årets løb	10	0	46.687	10	0
Afgang i årets løb	0	-9.111	-15.440	0	0
Kostpris 31. december	576	21.237	72.737	10	77
Årets nedskrivninger	0	0	1.807	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	576	21.237	70.930	10	77

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Andre tilgodehavender består af renteswaps er indgået til sikring af en fast rente på virksomhedens variabelt forrentede kreditforeningslån.

Renteswaps dækker en hovedstol på TDKK 294.492 løbende til mellem 2026 og 2034, og sikrer en fast rente mellem 0,38 % og 1,64 %. Forskelsrenten afregnes løbende i året. Modparten er virksomhedens hovedbankforbindelse.

15. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Værdipapirer	6.907	191.357
Moderselskab		
Værdipapirer	108	971

Koncernens beholdning af værdipapirer består primært af børsnoterede aktier og obligationer.

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

Noter til årsregnskabet

17. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 25.000 aktier à nominelt TDKK 1000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	67.576	39.677	-59	20
Regulering tidligere år	-877	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	13.536	27.899	589	-79
Hensættelse til udskudt skat 31. december	80.235	67.576	530	-59

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
19. Andre hensættelser				
Andre hensatte forpligtelser omfatter en forpligtelse til vedligeholdelse af 3. parts kaj anlæg i Fredericia Havn.				
Hensættelse til vedligehold af kaj anlæg	4.882	2.995	0	0
Andre hensættelser	0	3.178	0	0
	4.882	6.173	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	300	2.995	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.582	3.178	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	4.882	6.173	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

20. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.019.470	735.987	0	0
Mellem 1 og 5 år	128.467	98.697	0	0
Langfristet del	1.147.937	834.684	0	0
Inden for 1 år	11.520	9.363	0	0
	1.159.457	844.047	0	0

Kreditinstitutter

Efter 5 år	7.373	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.104	22.887	0	0
Langfristet del	18.477	22.887	0	0
Inden for 1 år	2.776	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	464.447	375.705	112.996	99.142
	485.700	398.592	112.996	99.142

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	23.911	28.825	0	0
Mellem 1 og 5 år	22.365	20.658	0	0
Langfristet del	46.276	49.483	0	0
Inden for 1 år	5.487	5.131	0	0
	51.763	54.614	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
20. Langfristede gældsforpligtelser				
Deposita				
Efter 5 år	5.406	5.250	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.165	2.332	0	0
Langfristet del	6.571	7.582	0	0
Øvrige deposita	4.506	2.980	13	0
	11.077	10.562	13	0

21. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
22. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-17.675	-2.781
Finansielle omkostninger	45.261	28.108
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	35.283	34.278
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-69.951	-103.500
Skat af årets resultat	17.872	31.937
Andre reguleringer	0	-315
	10.790	-12.273

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
23. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	3.008	-36.875
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.388	6.162
Ændring i leverandører mv.	2.223	-21.348
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-9.111	41.903
	-5.268	-10.158

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
24. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.356.230	1.242.379	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter				
Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt pant i grunde hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør	87.069	12.269	0	0
Til sikkerhed for kreditfacilitet er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør	97.718	94.348	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	539	460	439	388
Mellem 1 og 5 år	684	115	474	111
	1.223	575	913	499

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

24. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Der er indgået kontrakter om levering af grunde til en værdi af

0	23.081	0	0
---	--------	---	---

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 2.908. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

25. Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Fredericia Kommune

Ejer 89 % af aktierne

Øvrige nærtstående parter

Fredericia Havn A/S, Fredericia

Dattervirksomhed

Fredericia Havn Ejendomme I A/S, Fredericia

Datter/dattervirksomhed

Nyborg Havn A/S, Nyborg

Dattervirksomhed

Nyborg Havn Ejendomme I A/S, Nyborg

Datter/dattervirksomhed

Taulov Dry Port Holding A/S, Fredericia

Dattervirksomhed

Taulov DryPort A/S, Fredericia

Datter/dattervirksomhed

Port House A/S, Fredericia

Dattervirksomhed

ADP Energy Infrastructure A/S

Dattervirksomhed

Transaktioner

Management-ydelser afregnes i henhold til management-aftale, hvilket anses som værende på markedsvilkår.

Forrentning af koncerninterne lån sker med 3,5 % - 4,0 % p.a., hvilket anses som værende på markedsmæssige vilkår.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
26. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
PricewaterhouseCoopers		
Revisionshonorar	248	233
Skatterådgivning	203	403
Andre ydelser	174	248
	625	884

27. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

28. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Associated Danish Ports A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Associated Danish Ports A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Noter til årsregnskabet

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes lineært over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af havneanlæg, materiel og udlejningsejendomme, samt omkostninger til lokaler, salg, distribution og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Der anvendes ekstern vurderingsmand til støtte for værdiansættelserne.

De anvendte skøn er baseret på aktuelle oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, kendt tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-50 år
Øvrige bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-18 år
Bassinier, sejløb, moler, bolværker, veje og spor	10-50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af kontante beholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital