

**JWS HOLDING A/S**  
**Vesterlundvej 3**  
**2730 Herlev**  
**Cvr. nr. 25 27 72 01**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar – 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

den 3 / 2 2017

---

Ole Olsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12 - 13
Noter	14 - 16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**SELSKABET**

JWS Holding A/S  
Vesterlundvej 3  
2730 Herlev

Cvr-nr. 25 27 72 01

Hjemsted: Herlev

**BESTYRELSE**

Ole Olsen  
Keld Seerup  
Jakob Seerup

**DIREKTION**

Jakob Seerup

**REVISION**

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
Bagsværd Hovedgade 141  
2880 Bagsværd  
Cvr-nr. 15 53 71 40

## **LEDELSESBERETNING**

---

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i værdipapirer og hermed forbunden virksomhed, samt anlægsinvestering i fast ejendom med henblik på udlejning til tilknyttede virksomheder.

### **ØKONOMISK UDVIKLING**

Årets resultat, et overskud på 1.934.314 kr., vurderes som tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende resultat i 2017.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for JWS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19. januar 2017

### **DIREKTIONEN**

Jakob Seerup

### **BESTYRELSEN**

Keld Seerup

Ole Olsen

Jakob Seerup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i JWS Holding A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JWS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i forhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professional skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan opfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opfat frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

---

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bagsværd, den 19. januar 2017

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 15537140

Peter K. Gøbel  
statsaut. revisor



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er samlet kostpris med fradrag af kostpris for grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af bygningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 - 60 år
-----------	------------

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog ikke til en værdi mindre end 0 kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve fra nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1.252.000	1.080.000
Ejendomsomkostninger	- 119.700	- 153.683
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.132.300</b>	<b>926.317</b>
2 Af- og nedskrivninger	- 232.830	- 205.234
Administrationsomkostninger	- 15.390	- 41.717
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>884.080</b>	<b>679.366</b>
3 Andre driftsomkostninger	0	- 393.195
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>884.080</b>	<b>286.171</b>
1 Resultat af kapitalandele	1.147.641	496.561
Finansielle indtægter	299.639	364.293
Finansielle omkostninger	- 172.404	- 295.088
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.158.956</b>	<b>851.937</b>
4 Skat af årets resultat	- 224.642	- 206.842
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.934.314</b>	<b>645.095</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	657.641	6.561
Overført resultat	1.176.673	538.534
<b>Fordelt</b>	<b>1.934.314</b>	<b>645.095</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Noter	<b>AKTIVER</b>	2016 kr.	2015 kr.
	Beholdning af fast ejendom	12.242.082	12.076.162
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>164.000</u>	<u>200.000</u>
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>12.406.082</u></b>	<b><u>12.276.162</u></b>
	Gældsbreve	1.423.210	2.619.409
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.684.477	1.516.836
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>972.510</u>	<u>963.925</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.080.197</u></b>	<b><u>5.100.170</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>16.486.279</u></b>	<b><u>17.376.332</u></b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.931.627	1.549.299
	Tilgodehavende udbytte	<u>980.000</u>	<u>490.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>4.911.627</u></b>	<b><u>2.039.299</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>2.544.475</u></b>	<b><u>3.009.017</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>7.456.102</u></b>	<b><u>5.048.316</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>23.942.381</u></b>	<b><u>22.424.648</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Noter	<b>PASSIVER</b>	2016 kr.	2015 kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.298.363	640.722
	Overført resultat	14.375.374	13.198.701
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>5</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>16.273.737</b>	<b>14.439.423</b>
<b>4</b>	Hensættelse til udskudt skat	194.000	139.000
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>194.000</b>	<b>139.000</b>
	Prioritetsgæld	5.593.275	5.896.846
	Deposita	312.250	312.250
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.905.525</b>	<b>6.209.096</b>
	Langfristet gæld forfalden indenfor 1 år	300.000	300.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
<b>4</b>	Skyldig selskabsskat	72.161	251.376
	Skyldig merværdiafgift	28.602	31.495
	Gæld til tilknyttet virksomhed	273.362	261.858
	Gæld til hovedaktionær	874.994	772.400
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.569.119</b>	<b>1.637.129</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.474.644</b>	<b>7.846.225</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.942.381</b>	<b>22.424.648</b>
<b>6</b>	Medarbejderforhold		
<b>7</b>	Nærtstående parter		
<b>8</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<b>9</b>	Ejerforhold		

**NOTER****1. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

	Flightcases International A/S	Custom Cases ApS
Ejerandel	49 %	100 %
Hjemsted	København	København
Selskabskapital	600.000 <u>kr.</u>	125.000 <u>kr.</u>
Anskaffelsespris	747.364	128.750
Overført fra tidligere år	548.614	92.108
Årets resultatandel	1.142.337	5.304
Udbytte	<u>- 980.000</u>	<u>0</u>
<b>Værdi pr. 31.12.2016</b>	<b><u>1.458.315</u></b>	<b><u>226.162</u></b>

**2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

	Andre anlæg drifts- materiel og inventar <u>kr.</u>	Ejendommen Vester- lundvej 3 <u>kr.</u>
Anskaffelsessum 1.1.	200.000	12.281.396
Årets tilgang	0	362.750
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31.12.	<u>200.000</u>	<u>12.644.146</u>
Værdiregulering 1.1.	0	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1.1.	0	205.234
Årets afskrivninger	36.000	196.830
Afskrivninger vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31.12.	<u>36.000</u>	<u>402.064</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016</b>	<b><u>164.000</u></b>	<b><u>12.242.082</u></b>

**3. ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER**

Posten består af tab ved salg af ejendom.

## NOTER

## 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	Aktuel skat kr.	Udskudt skat kr.	Ifølge resultat- opgørelsen kr.
Saldo 1.1.2016	- 251.379	- 139.000	
Skat af årets resultat	- 169.642	- 55.000	- 224.642
Sambeskatningsbidrag	- 1.496		
Betalt skat	350.356		
<b>Saldo 31.12.2016</b>	<b>- 72.161</b>	<b>- 194.000</b>	<b>- 224.642</b>

## 5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er fordelt i aktier à 1.000 kr. og multipla heraf.

	Selskabs- kapital kr.	Reserver for nettoopskr. efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Saldo 1.1.	500.000	640.722	13.198.701	100.000	14.439.423
Årets resultat			1.934.314		1.934.314
Overførsel		657.641	- 657.641		
Foreslået udbytte			- 100.000	100.000	
Betalt Udbytte				- 100.000	- 100.000
	<b>500.000</b>	<b>1.298.363</b>	<b>14.375.374</b>	<b>100.000</b>	<b>16.273.737</b>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

## 6. MEDARBEJDERFORHOLD

Der har ikke været ansatte udover selskabets direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.



**NOTER**

---

**7. NÆRTSTÅENDE PARTER****Bestemmende indflydelse**

Jakob Seerup

Grundlag

Hovedaktionær

**Øvrige nærtstående parter**

Keld Seerup

Bestyrelsesmedlem

**8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på 2.000 t.kr. for tilknyttet selskabs bankmellemværender.

**9. EJERFORHOLD**

Selskabskapitalen ejes af Jakob Seerup, Karlstrup Strandvej 25 A, 2680 Solrød Strand.