

JWS HOLDING A/S
Vesterlundvej 3
2730 Herlev
Cvr. nr. 25 27 72 01

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 4 / 2 2016

Ole Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7- 8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10 - 11
Noter	12 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

JWS Holding A/S
Vesterlundvej 3
2730 Herlev

Cvr-nr. 25 27 72 01

Hjemsted: Herlev

BESTYRELSE

Ole Olsen
Keld Seerup
Jakob Seerup

DIREKTION

Jakob Seerup

REVISION

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer
Bagsværd Hovedgade 141
2880 Bagsværd
Cvr-nr. 15 53 71 40

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i værdipapirer og hermed forbunden virksomhed, samt anlægsinvestering i fast ejendom med henblik på udlejning til tilknyttede virksomheder.

ØKONOMISK UDVIKLING

Årets resultat, et overskud på 645.095 kr., vurderes som tilfredsstillende.

Der forventes et forbedret resultat i 2016.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for JWS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28. januar 2016

DIREKTIONEN

Jakob Seerup

BESTYRELSEN

Keld Seerup

Ole Olsen

Jakob Seerup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JWS Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JWS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, den 28. januar 2016

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Peter K. Gøbel
statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er samlet kostpris med fradrag af kostpris for grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af bygningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 - 60 år
-----------	------------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog ikke til en værdi mindre end 0 kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve fra nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1.080.000	838.000
Ejendomsomkostninger	- 153.683	- 144.773
BRUTTORESULTAT	926.317	693.227
2 Af- og nedskrivninger	- 205.234	- 94.766
Administrationsomkostninger	- 41.717	- 61.981
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	679.366	536.480
3 Andre driftsomkostninger	- 393.195	0
DRIFTSRESULTAT	286.171	536.480
1 Resultat af kapitalandele	496.561	579.137
Finansielle indtægter	364.293	359.247
Finansielle omkostninger	- 295.088	- 221.942
RESULTAT FØR SKAT	851.937	1.252.922
4 Skat af årets resultat	- 206.842	32.323
ÅRETS RESULTAT	645.095	1.285.245
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	500.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.561	89.137
Overført resultat	538.534	696.108
Fordelt	645.095	1.285.245

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	AKTIVER	2015 kr.	2014 kr.
	Beholdning af fast ejendom	12.076.162	17.186.630
	Driftsmidler og inventar	200.000	0
2	Materielle anlægsaktiver	12.276.162	17.186.630
	Gældsbreve	2.619.409	2.948.438
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.516.836	1.510.275
	Andre værdipapirer og kapitalandele	963.925	974.030
	Finansielle anlægsaktiver	5.100.170	5.432.743
	ANLÆGSAKTIVER	17.376.332	22.619.373
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.549.299	1.362.291
	Tilgodehavende udbytte	490.000	490.000
	Tilgodehavender	2.039.299	1.852.291
	Likvide beholdninger	3.009.017	1.716.230
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.048.316	3.568.521
	AKTIVER	22.424.648	26.187.894

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	PASSIVER	2015 kr.	2014 kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	640.722	634.161
	Overført resultat	13.198.701	12.660.167
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	500.000
5	EGENKAPITAL	14.439.423	14.294.328
4	Hensættelse til udskudt skat	139.000	246.000
	HENSATTE FORPLIGTELSER	139.000	246.000
	Prioritetsgæld	5.896.846	8.497.497
	Deposita	312.250	312.250
	Langfristede gældsforpligtelser	6.209.096	8.809.747
	Langfristet gæld forfalden indenfor 1 år	300.000	100.000
	Bankgæld	0	1.985.626
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
4	Skyldig selskabsskat	251.376	36.216
	Skyldig merværdiafgift	31.495	29.119
	Gæld til tilknyttet virksomhed	261.858	250.909
	Gæld til hovedaktionær	772.400	415.949
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.637.129	2.837.819
	GÆLDSFORPLIGTELSER	7.846.225	11.647.566
	PASSIVER	22.424.648	26.187.894
6	Medarbejderforhold		
7	Nærtstående parter		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Ejerforhold		

NOTER**1. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

	Flightcases International A/S	Custom Cases ApS
Ejerandel	49 %	100 %
Hjemsted	København	København
Selskabskapital	600.000 <u>kr.</u>	125.000 <u>kr.</u>
Anskaffelsespris	747.364	128.750
Overført fra tidligere år	547.102	87.059
Årets resultatandel	491.512	5.049
Udbytte	<u>- 490.000</u>	<u>0</u>
Værdi pr. 31.12.2015	<u>1.295.978</u>	<u>220.858</u>

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Driftsmidler og inventar <u>kr.</u>	Ejendommen Vester- lundvej 3 <u>kr.</u>	Ejendommen Glerup 6 <u>kr.</u>
Anskaffelsessum 1.1.	0	12.281.396	6.194.967
Årets tilgang	200.000	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 6.194.967</u>
Anskaffelsessum 31.12.	<u>200.000</u>	<u>12.281.396</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 1.1.	0	0	- 443.419
Årets værdiregulering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>443.419</u>
Værdiregulering 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1.1.	0	0	816.314
Årets afskrivninger	0	205.234	0
Afskrivninger vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 816.314</u>
Afskrivninger 31.12.	<u>0</u>	<u>205.234</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015	<u>200.000</u>	<u>12.076.162</u>	<u>0</u>

3. ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER

Posten består af tab ved salg af ejendom.

NOTER

4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	Aktuel skat kr.	Udskudt skat kr.	Ifølge resultat- opgørelsen kr.
Saldo 1.1.2015	- 36.216	- 246.000	0
Skat af årets resultat	- 313.842	107.000	- 206.842
Sambeskatningsbidrag	- 1.551	0	0
Betalt skat	100.233	0	0
Saldo 31.12.2015	- 251.376	- 139.000	- 206.842

5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er fordelt i aktier à 1.000 kr. og multipla heraf.

	Selskabs- kapital kr.	Reserver for nettoopskr. efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Saldo 1.1.	500.000	634.161	12.660.167	500.000	14.294.328
Årets resultat			645.095		645.095
Overførsel		6.561	- 6.561		
Udbytte			- 100.000	100.000	
Betalt Udbytte				- 500.000	- 500.000
	500.000	640.722	13.198.701	100.000	14.439.423

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

6. MEDARBEJDERFORHOLD

Der har ikke været ansatte udover selskabets direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

NOTER

7. NÆRTSTÅENDE PARTER**Bestemmende indflydelse**

Jakob Seerup

Grundlag

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Keld Seerup

Bestyrelsesmedlem

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution 2.000 t.kr. for tilknyttet selskabs bankmellemværender.

9. EJERFORHOLD

Selskabskapitalen ejes af Jakob Seerup, Karlstrup Strandvej 25 A, 2680 Solrød Strand.