

# **JWS Holding A/S**

Hjemstedsadresse: Vesterlundvej 3, 2730 Herlev

**CVR-nummer 25 27 72 01**

## **Årsrapport 2017**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2018**

---

Ole Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JWS Holding A/S Vesterlundvej 3 2730 Herlev  Hjemstedskommune: Herlev
<b>Bestyrelse</b>	Keld Seerup Jakob Seerup Ole Olsen
<b>Direktion</b>	Jakob Seerup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	17. marts 2000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med investering i værdipapirer og hermed forbunden virksomhed, samt anlægsinvestering i fast ejendom med henblik på udlejning til tilknyttede virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for JWS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 7. februar 2018

### Direktion

Jakob Seerup

### Bestyrelse

Keld Seerup

Jakob Seerup

Ole Olsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JWS Holding A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JWS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 7. februar 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel  
statsautoriseret revisor  
mne9319

Kenn Elmgreen  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JWS Holding A/S for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv..



## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Bygninger	50 - 60 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Regnskabspraxis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
	1.352.000	1.252.000
	120.801	119.700
	<b>1.231.199</b>	<b>1.132.300</b>
	13.632	15.390
2	238.279	232.830
	<b>979.288</b>	<b>884.080</b>
3	1.061.595	1.147.641
	247.644	299.639
	248.523	172.404
	<b>2.040.004</b>	<b>2.158.956</b>
1	378.389	224.642
	<b>1.661.615</b>	<b>1.934.314</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
	2.000.000	100.000
	571.595	657.641
	-909.980	1.176.673
	<b>1.661.615</b>	<b>1.934.314</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2017	2016
Grunde og bygninger	12.639.203	12.242.082
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.000	164.000
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.767.203</b>	<b>12.406.082</b>
Gældsbreve	1.423.210	1.423.210
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>2.746.072</b>	<b>1.684.477</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	905.243	972.510
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.074.525</b>	<b>4.080.197</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>17.841.728</b>	<b>16.486.279</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.853.364	3.931.627
Andre tilgodehavender	73.141	980.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.926.505</b>	<b>4.911.627</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.734.151</b>	<b>2.544.475</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.660.656</b>	<b>7.456.102</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.502.384</b>	<b>23.942.381</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	13.465.394	14.375.374
Foreslået udbytte	2.000.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.869.958	1.298.363
<b>4 Egenkapital</b>	<b>17.835.352</b>	<b>16.273.737</b>
1 Hensættelse til udskudt skat	376.992	194.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>376.992</b>	<b>194.000</b>
Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	5.286.107	5.593.275
Deposita	312.250	312.250
<b>Langfristet gæld</b>	<b>5.598.357</b>	<b>5.905.525</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	286.964	273.362
1 Selskabsskat	82.142	72.161
Anden gæld	1.002.577	903.596
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.691.683</b>	<b>1.569.119</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>7.290.040</b>	<b>7.474.644</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>25.502.384</b>	<b>23.942.381</b>
5 Personaleomkostninger		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter og ejerforhold		

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	164.142	169.642
Regulering af tidligere års skat	31.255	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	182.992	55.000
	<u><b>378.389</b></u>	<u><b>224.642</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Ejendommen Vesterlundvej 3
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 1. januar	200.000	12.644.146
Årets tilgang	0	599.400
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>200.000</u>	<u>13.243.546</u>
Afskrivninger 1. januar	36.000	402.064
Årets afskrivninger	36.000	202.279
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>72.000</u>	<u>604.343</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>128.000</b></u>	<u><b>12.639.203</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Flightcases International A/S	Custom Cases ApS
Ejerandel	49%	100%
Hjemsted	København	København
Selskabskapital	600.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 1. januar	747.364	128.750
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december	747.364	128.750
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer 1. januar	710.951	97.412
Årets resultat	1.056.132	5.463
Udloddet udbytte	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer 31. december	1.767.083	102.875
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.514.447</b>	<b>231.625</b>
	<hr/>	<hr/>



## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	500.000	14.375.374	100.000
Udbetalt udbytte	0	0	-100.000
Overført		-571.595	
Overført		-2.000.000	2.000.000
Årets resultat	0	1.661.615	
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>13.465.394</b>	<b>2.000.000</b>

	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar	1.298.363	16.273.737
Udbetalt udbytte	0	-100.000
Overført	571.595	
Årets resultat	0	1.661.615
	<b>1.869.958</b>	<b>17.835.352</b>

### 5 Personalemkostninger

Der har ikke været ansatte udover selskabet direktør. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse

<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på 1.726.000 kr. ligger til sikkerhed for selskabers bankmellemværende. Selskabet har afgivet selskyldnerkaution på 2.000 t.kr. for tilknyttet selskabs bankmellemværender.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Jakob Seerup

#### Grundlag

Hovedaktionær

#### Øvrige nærtstående parter

Keld Seerup

Bestyrelsesmedlem

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jakob Seerup, Karlstrup Strandvej 25 A, 2680 Solrød Strand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Wedell Seerup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-038745202526  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2018 kl.: 07:06:30  
Underskrevet med NemID

## Jakob Wedell Seerup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-038745202526  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2018 kl.: 07:06:30  
Underskrevet med NemID

## Ole Olsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-551535616581  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2018 kl.: 09:04:10  
Underskrevet med NemID

## Ole Olsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-551535616581  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2018 kl.: 09:04:10  
Underskrevet med NemID

## Keld Wedell Seerup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9802-2002-2-683503526781  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2018 kl.: 15:37:20  
Underskrevet med NemID

## Peter Korsgaard Gøbel

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1300368319358  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2018 kl.: 15:39:23  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2018 kl.: 17:28:13  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ca117c19RJPYw6803841