

EJENDOMSSELSKABET DALGÅRDSPARKEN

ApS

Bispegårdsvej 7
4320 Lejre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2016

Gert Olsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DALGÅRDSPARKEN ApS
Bispegårdsvej 7
4320 Lejre

Telefonnummer: 46497881

e-mailadresse: gert@olsen.mail.dk

CVR-nr: 25274601

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken
Industrivej 20
4000 Roskilde
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Dalgårdsparken ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 09/05/2016

Direktion

Gert Olsen
Direktør

Solvejg Blindbæk Olsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres . Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af egne ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 50 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		819.355	
Eksterne omkostninger		-375.625	
Bruttoresultat		443.730	632.630
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		191.000	1.333.250
Resultat af ordinær primær drift		634.730	1.965.880
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	3.549
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-590.386	-282.078
Ordinært resultat før skat		44.344	1.687.351
Skat af årets resultat		-7.499	-417.002
Årets resultat		36.845	1.270.349
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-62.955	1.170.549
I alt		36.845	1.270.349

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.887.953	5.887.453
Materielle anlægsaktiver i alt		2.887.953	5.887.453
Anlægsaktiver i alt		2.887.953	5.887.453
Udskudte skatteaktiver		53.324	
Andre tilgodehavender		72.570	66.706
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt		125.894	66.706
Likvide beholdninger		357.865	0
Omsætningsaktiver i alt		483.759	66.706
Aktiver i alt		3.371.712	5.954.159

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		533.734	1.596.688
Forslag til udbytte		99.800	99.800
Egenkapital i alt		758.534	1.821.488
Hensættelse til udskudt skat		132.429	71.606
Hensatte forpligtelser i alt		132.429	71.606
Gæld til banker		2.299.886	3.087.139
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.299.886	3.087.139
Gæld til banker			321.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.978	17.120
Skyldig selskabsskat			396.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.097	75.286
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			10.495
Deposita		123.788	153.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.863	973.926
Gældsforpligtelser i alt		2.480.749	4.061.065
Passiver i alt		3.371.712	5.954.159