

# **EJENDOMSSELSKABET DALGÅRDSPARKEN**

## **ApS**

Bispegårdsvej 7  
4320 Lejre

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2017**

---

**Gert Olsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET DALGÅRDSPARKEN ApS  
Bispegårdsvej 7  
4320 Lejre

CVR-nr: 25274601  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Industrivej 20  
4320 lejre  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet Dalgårdsparken ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 10/05/2017

## Direktion

Gert Olsen

Solvejg Blindbæk Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen at Årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af egne ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over 50 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		553.310	819.355
Eksterne omkostninger .....		-593.972	-375.625
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-40.662</b>	<b>443.730</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-64.200	191.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-104.862</b>	<b>634.730</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.400	-590.386
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-153.262</b>	<b>44.344</b>
Skat af årets resultat .....		42.171	-7.499
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-111.091</b>	<b>36.845</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		99.800	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-210.891	-62.955
<b>I alt .....</b>		<b>-111.091</b>	<b>36.845</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.823.753	2.887.953
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.823.753</b>	<b>2.887.953</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.823.753</b>	<b>2.887.953</b>
Udskudte skatteaktiver .....		90.575	53.324
Andre tilgodehavender .....		103.572	72.570
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>194.147</b>	<b>125.894</b>
Likvide beholdninger .....		163.979	357.865
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>358.126</b>	<b>483.759</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.181.879</b>	<b>3.371.712</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		322.842	533.734
Forslag til udbytte .....		99.800	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>547.642</b>	<b>758.534</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		127.508	132.429
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>127.508</b>	<b>132.429</b>
Gæld til banker .....		2.300.000	2.299.886
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.300.000</b>	<b>2.299.886</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.996	4.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.088	52.097
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		70.857	
Deposita .....		114.788	123.788
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>206.729</b>	<b>180.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.506.729</b>	<b>2.480.749</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.181.879</b>	<b>3.371.712</b>