

Nordsøn Invest ApS
CVR-nr. 25266269
Strandvejen 34 A
6000 Kolding

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.05.2016

Dirigent

Navn: Michael Nordsøn

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordsøn Invest ApS
Strandvejen 34 A
6000 Kolding

CVR-nr.: 25266269

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Michael Nordsøn

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Nordsøn Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17.05.2016

Direktion

Michael Nordsøn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordsøn Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordsøn Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 17.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny Krogh
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele i tysk udlejningsselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et underskud på 13 t.kr. som anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer af selskabet fremadrettet vil realisere overskud via indtjening fra associeret kapitalandel. Direktionen i associeret virksomheden vurderer i årsregnskabet for 2015, at selskabets likvide beredskab i 2015 er tilstrækkelig til at selskabet kan overholde sine finansielle forpligtelser, hvorfor fortsat drift forudsætningen er lagt til grund for regnskabsaflæggelsen i det associerede selskab.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets eksisterende kreditter vil være tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte drift i 2016, og ledelsen forventer at de nuværende kreditter er til rådighed det kommende år, ligesom ledelsen vurderer, at det likvide beredskab vil være tilstrækkeligt i hele regnskabsåret.

Ledelsen forventer at egenkapital kan reetableres via fremtidig drift, herunder indtjening fra associeret kapitalandel.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter statusdagen indkøbt en udligningsejendom, der efter ledelsens vurdering vil give et løbende positivt afkast.

Bortset herfra er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(13.125)	(13.125)
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(364)</u>	<u>(9.146)</u>
Årets resultat		<u>(13.489)</u>	<u>(22.271)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(13.489)</u>	<u>(22.271)</u>
		<u>(13.489)</u>	<u>(22.271)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>4.643</u>	<u>18.132</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.643</u>	<u>18.132</u>
Aktiver		<u><u>4.643</u></u>	<u><u>18.132</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(524.549)</u>	<u>(511.060)</u>
Egenkapital		<u>(399.549)</u>	<u>(386.060)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		394.192	0
Anden gæld	4	<u>10.000</u>	<u>404.192</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>404.192</u>	<u>404.192</u>
Gældsforpligtelser		<u>404.192</u>	<u>404.192</u>
Passiver		<u><u>4.643</u></u>	<u><u>18.132</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(511.060)	(386.060)
Årets resultat	0	(13.489)	(13.489)
Egenkapital ultimo	125.000	(524.549)	(399.549)

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	0	6.324
Valutakursreguleringer	0	2.506
Øvrige finansielle omkostninger	364	316
	<u>364</u>	<u>9.146</u>
		Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>3.000.000</u>
Kostpris ultimo		<u>3.000.000</u>
Nedskrivninger primo		<u>(3.000.000)</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>(3.000.000)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>
		Ejerandel %
Associerede virksomheder:		
Schiffbrücke Flensburg ApS		50,00
		Nominal værdi kr.
3. Virksomhedskapital	<u>Antal</u>	
Anparter	1	<u>125.000</u>
	<u>1</u>	<u>125.000</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
4. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	10.000	404.192
	<u>10.000</u>	<u>404.192</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Kolding Ejendomsinvest A/S' mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution.