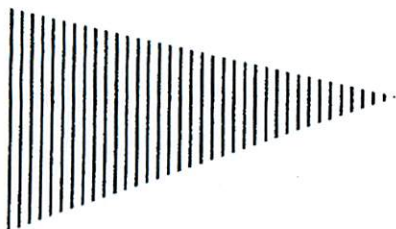


Sønderjysk Ejendomsinvest ApS

Kongevej 64, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 25 26 44 36



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

Marie-Luise

Marie-Luise Kreutzer

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sønderjysk Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2016
Direktion:


Marie-Luise Kreutzer

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sønderjysk Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Navn
Adresse, postnr., by

Sønderjysk Ejendomsinvest ApS
Kongevej 64, 6400 Sønderborg

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

25 26 44 36
15. marts 2010
Sønderborg
1. januar - 31. december

Direktion

Marie-Luise Kreutzer

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	49.935	49.273
	Andre eksterne omkostninger	-30.260	-28.115
	Bruttoresultat	19.675	21.158
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-11.061	-4.548
	Resultat af primær drift	8.614	16.610
	Finansielle omkostninger	-15.419	-15.703
	Resultat før skat	-6.805	907
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-6.805	907
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-6.805	907
		-6.805	907

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	484.107	495.168
		<u>484.107</u>	<u>495.168</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>484.107</u>	<u>495.168</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.270
		<u>0</u>	<u>1.270</u>
	Likvide beholdninger	6.960	7.327
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.960</u>	<u>8.597</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>491.067</u></u>	<u><u>503.765</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	130.000	130.000
	Overført resultat	-28.237	-21.432
	Egenkapital i alt	<u>101.763</u>	<u>108.568</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	371.554	386.197
	Anden gæld	17.750	9.000
		<u>389.304</u>	<u>395.197</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>389.304</u>	<u>395.197</u>
	PASSIVER I ALT	<u>491.067</u>	<u>503.765</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	130.000	-21.432	108.568
Årets resultat	0	-6.805	-6.805
Egenkapital 31. december 2015	<u>130.000</u>	<u>-28.237</u>	<u>101.763</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderjysk Ejendomsinvest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom.

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	508.812
Kostpris 31. december 2015	508.812
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	13.644
Årets afskrivninger	11.061
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	24.705
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	484.107
Afskrives over	50 år

4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 130.000 kr. det seneste år.

5 Nærtstående parter

Sønderjysk Ejendomsinvest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Marie-Luise Kreutzer	Randerather Weg 9, 41836 Hüchelhoven Tyskland