

PR Ejendomme A/S

Thorndahlsvej 8, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 25 26 31 54

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2017.

Stig Ejler Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for PR Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 5. januar 2017

Direktion

Jørgen G. Pedersen

Bestyrelse

Stig Ejler Jensen
Formand

Jørgen G. Pedersen

Mads G. Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i PR Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PR Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 5. januar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PR Ejendomme A/S Thorndahlsvej 8 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 25 26 31 54
	Stiftet: 26. januar 2000
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Stig Ejler Jensen, Formand Jørgen G. Pedersen Mads G. Jensen
Direktion	Jørgen G. Pedersen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelser	Nykredit, Kalvebod Brygge, 1780 København V Sparekassen Vendsyssel, Kastetvej 40, 9000 Aalborg
Modervirksomhed	PWH Ejendomme A/S

Hovedtal og nøgletal

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Årets resultat	21.849	1.110	3.240	-1.091	-733
Balance:					
Balancesum	96.670	68.464	67.211	63.099	65.889
Egenkapital	25.798	2.928	879	-2.618	-2.479
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	26,7	4,3	1,3	-4,1	-3,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet omfatter drift og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningssituationen er meget tilfredsstillende, og der er begrænset tomgang. Dette skal blandt andet ses på baggrund af, at huslejeniveauet for en række ejendommers vedkommende ligger under markedslejen for tilsvarende lejemål.

Ejendomsporteføljen består udelukkende af beboelsesejendomme centralt beliggende i Aalborg og i Nørresundby.

Selskabets ejendomsportefølje indregnes til en vurderet dagsværdi på baggrund af en af ledelsen fastsat afkastbaseret model. Der er tale om en anerkendt model. Afkastkravet til de enkelte ejendomme er individuelt fastsat.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets ejendomsportefølje har en kvalitet og en vedligeholdelsesstand svarende til det gennemsnitlige markedsniveau og tomgang er yderst begrænset.

Usikkerheden på ejendomsmarkedet bevirker, at der kan være en vis usikkerhed om markedsværdien af virksomhedens ejendomsportefølje. Som beskrevet ovenfor, er værdiansættelsen af selskabets ejendomsportefølje pr. 30/9 2016 sket med udgangspunkt i en anerkendt afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvorved usikkerheden omkring ejendomsporteføljens markedsværdi er reduceret. Den gennemsnitlige afkastprocent er opgjort til 4,01 %.

Selskabets ledelse har i året konstateret en væsentlig forøgelse af markedsprisen på investeringer på de markeder som selskabet opererer på - centralt beliggende beboelsesejendomme i Aalborg. Ledelsen har i en række konkrete købs- og salgsforhandlinger konstateret, at andre aktører på markedet erhverver ejendomme til væsentligt højere priser end ledelsen tidligere har anvendt ved værdiansættelsen af egne ejendomme.

På baggrund af dette har ledelsen i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen ajourført selskabets værdiansættelsesmodeller med denne nye viden om bl.a. afkastprocenter og kvm-priser på tilsvarende ejendomme. Selskabets ejendomsportefølje værdiansættes pr. 30. september 2016 til t.kr. 93.418 hvilket medfører en positiv værdiregulering af investeringsejendomme i regnskabsåret på t.kr. 26.664. Det er ledelsens vurdering at denne værdiansættelse er i overensstemmelse med den aktuelle markedsværdi af ejendomsporteføljen og at årets værdiregulering er et udtryk for værdiforøgelsen i regnskabsåret.

Årets resultat

Resultatet af ejendommenes drift er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PR Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har hidtil indregnet deposita som langfristede gældsforpligtelser. Da der er tale om en forpligtelse med en løbetid kortere end 1 år klassificeres deposita fremover som kortfristede gældsforpligtelser.

Ovenstående ændring påvirker ikke indeværende samt sidste års resultat, balancesum samt egenkapital.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Årsrapporten er bortset fra ovenstående, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller langfristet gæld og i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter PR Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	3.288.514	3.210
Værdiregulering af investeringsejendomme	26.518.548	177
Driftsresultat	29.807.062	3.387
Andre finansielle indtægter	36.716	2
1 Andre finansielle omkostninger	-1.843.552	-1.950
Resultat før skat	28.000.226	1.439
Skat af årets resultat	-6.150.948	-329
Årets resultat	21.849.278	1.110
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	21.849.278	1.110
Disponeret i alt	21.849.278	1.110

Balance 30. september

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	93.418.000	66.770
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>93.418.000</u>	<u>66.770</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>93.418.000</u>	<u>66.770</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.786	20
Andre tilgodehavender	26.781	34
Periodeafgrænsningsposter	2.829	3
Tilgodehavender i alt	<u>63.396</u>	<u>57</u>
Likvide beholdninger	<u>3.188.928</u>	<u>1.637</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.252.324</u>	<u>1.694</u>
Aktiver i alt	<u>96.670.324</u>	<u>68.464</u>

Balance 30. september

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Overført resultat	25.297.562	2.428
	Egenkapital i alt	25.797.562	2.928
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	8.715.952	2.277
	Hensatte forpligtelser i alt	8.715.952	2.277
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	54.335.730	54.520
5	Anden langfristet gæld	377.346	1.775
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	54.713.076	56.295
	Kortfristet del af langfristet gæld	282.706	91
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.478	61
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.396.823	3.298
	Anden gæld	3.630.727	3.514
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.443.734	6.964
	Gældsforpligtelser i alt	62.156.810	63.259
	Passiver i alt	96.670.324	68.464
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		
9	Nærtstående parter		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	98.937	101
Andre renteomkostninger	1.744.615	1.849
	1.843.552	1.950
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2015	58.003.338	57.570
Tilgang i årets løb	-16.260	434
Kostpris 30. september 2016	57.987.078	58.004
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2015	8.766.662	8.300
Årets regulering til dagsværdi	26.664.260	466
Regulering til dagsværdi 30. september 2016	35.430.922	8.766
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	93.418.000	66.770

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af en vurdering af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent

4

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 10.768 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 25.798 t.kr. til 15.030 t.kr.

Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.		
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	500.000	500		
	500.000	500		
<p>Aktiekapitalen består af 10 aktier a nominelt 50.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.</p>				
4. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober 2015	2.427.889	379		
Årets overførte overskud eller underskud	21.849.278	1.110		
Regulering af SWAP-aftale til markedsværdi	1.020.395	939		
	25.297.562	2.428		
5. Anden langfristet gæld				
Afledte finansielle instrumenter	1.886.730	3.195		
	1.886.730	3.195		
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.509.384	-1.420		
	377.346	1.775		
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2016 kr.	Gæld i alt 30/9 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	282.706	46.849.500	54.618.436	54.611
	282.706	46.849.500	54.618.436	54.611

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den anførte gæld til realkreditinstitutter er med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 93,4 mio. kr.

Der er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 2.000.000 i følgende ejendomme:

- Dronningens Tværgade, Nørresundby
- Markvejen 6, Aalborg Øst

Overnævnte ejerpantebrev er tinglyst i aktiver, som i balancen er bogført til kr. 17,6 mio. Ejerpantebrevet er i koncernens behold.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er stillet ejerpantebrev stort kr. 3.000.000 med pant i ejendommene:

- Gravensgade 13, Aalborg
- Sjællandsgade 47, Aalborg
- Sjællandsagde 49, Aalborg
- Kastetvej 76, Aalborg
- Kærbyparken 30-38 Aalborg

Ovennævnte sikkerheder har pant i aktiver som i balancen er bogført til 62,3 mio. kr.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er i øvrigt stillet følgende ejerpantebrev med pant i følgende ejendomme:

- Ejerpantebrev stort kr. 500.000 med sikkerhed i Vesterbro 85-87, bogført værdi kr. 13,6 mio. kr.
- Ejerpantebrev stort kr. 3.600.000 med sikkerhed i Sjællandsgade 49, bogført værdi kr. 9,2 mio. kr.
- Ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 med sikkerhed i Kærbyparken 30-38, bogført værdi kr. 7,5 mio. kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PWH Ejendomme A/S, CVR-nr. 89496519 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 3.659 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 33 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

PR Holding ApS, Thorndalsvej 8, 9200 Aalborg SV