

# FUNDER & OSTENFELD

## **BJ Præstø Holding ApS**

Jernbanevej 4-6

4720 Præstø

CVR-nr. 25 26 08 56

## **Årsrapport for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. september 2018

---

Jette Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	7
Balance pr. 30. juni 2018	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BJ Præstø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 31. august 2018

**Direktion**

Jette Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BJ Præstø Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ Præstø Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. august 2018

**Funder & Ostfeld Revision**

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Stiig Ostfeld

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

BJ Præstø Holding ApS  
Jernbanevej 4-6  
4720 Præstø

CVR-nr.: 25 26 08 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Stiftet: 1. marts 2000

Hjemsted: Vordingborg

**Direktion**

Jette Hansen, direktør

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 8.042, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.532.534.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJ Præstø Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter gældsbev, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for dette gældsbev forstås gældsbevets resttilgodehavende.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-13.105</u>	<u>-6.937</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.105</b>	<b>-6.937</b>
Finansielle indtægter		26.672	36.959
Finansielle omkostninger		<u>-3.215</u>	<u>-87</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.352</b>	<b>29.935</b>
Skat af årets resultat		<u>-2.310</u>	<u>-6.600</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.042</u></b>	<b><u>23.335</u></b>
Foreslået udbytte		183.400	29.713
Ekstraordinært udbytte		175.000	100.000
Overført resultat		<u>-350.358</u>	<u>-106.378</u>
		<b><u>8.042</u></b>	<b><u>23.335</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Gældsbreve		<u>458.590</u>	<u>608.590</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>458.590</b></u>	<u><b>608.590</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>458.590</b></u>	<u><b>608.590</b></u>
Andre tilgodehavender		81	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	8.828	29.713
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>40</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>8.909</b></u>	<u><b>29.753</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.074.720</b></u>	<u><b>2.103.836</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.083.629</b></u>	<u><b>2.133.589</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.542.219</b></u></u>	<u><u><b>2.742.179</b></u></u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.224.134	2.574.491
Foreslået udbytte for regnskabsåret		183.400	29.713
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>2.532.534</b></u>	<u><b>2.729.204</b></u>
Skyldig selskabsskat		310	3.600
Anden gæld		9.375	9.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.685</b></u>	<u><b>12.975</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>9.685</b></u>	<u><b>12.975</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.542.219</b></u></u>	<u><u><b>2.742.179</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter til årsrapporten

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>		
	kr.	kr.		
<b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>8.828</u>	<u>29.713</u>		
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>				
<b>Direktion</b>				
Udestående gæld	8.828	29.713		
Rentefod (%)	10,05%	10,05%		
<b>2 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	
	kapital	resultat	bytte for regn-	
	<u>          </u>	<u>          </u>	skabsåret	<u>  I alt  </u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	2.574.492	29.713	2.729.205
Betalt ordinært udbytte	0	0	-29.713	-29.713
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-350.358</u>	<u>183.400</u>	<u>-166.958</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.224.134</u></b>	<b><u>183.400</u></b>	<b><u>2.532.534</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover hvad der fremgår af regnskabet.