



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PKH EJENDOMME A/S**  
**VEJLEVEJ 160, 8700 HORSENS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. marts 2019

---

Niels Rønnebeck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PKH Ejendomme A/S Vejlevej 160 8700 Horsens  CVR-nr.: 25 26 01 20 Stiftet: 20. marts 2000 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Rønnebeck, formand Per Kirkegaard Hansen Nikolaj Kirkegaard Hansen
<b>Direktion</b>	Per Kirkegaard Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens  Nykredit Realkredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.
<b>Advokat</b>	Advokat Kompagniet Nørreport 26 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for PKH Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. februar 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Kirkegaard Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Niels Rønnebeck  
Formand

\_\_\_\_\_  
Per Kirkegaard Hansen

\_\_\_\_\_  
Nikolaj Kirkegaard Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i PKH Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PKH Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.887.712</b>	<b>1.576.862</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.002.602	-924.218
Andre driftsomkostninger.....		-128.455	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>756.655</b>	<b>652.644</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	232.803	296.978
Andre finansielle omkostninger.....	3	-671.522	-774.721
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>317.936</b>	<b>174.901</b>
Skat af årets resultat.....	4	-69.945	-38.478
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>247.991</b>	<b>136.423</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		247.991	136.423
<b>I ALT</b> .....		<b>247.991</b>	<b>136.423</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		31.023.333	39.230.416
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.762	13.206
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>31.033.095</b>	<b>39.243.622</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>31.033.095</b>	<b>39.243.622</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.515.103	0
Andre tilgodehavender.....		25.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.540.103</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>300</b>	<b>303</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.540.403</b>	<b>303</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>35.573.498</b>	<b>39.243.925</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.504.225	1.504.225
Overført overskud.....		8.171.595	7.923.604
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>9.675.820</b>	<b>9.427.829</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.225.280	2.317.672
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.225.280</b>	<b>2.317.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.728.856	15.916.456
Renteswap.....		773.290	1.005.743
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>13.502.146</b>	<b>16.922.199</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	775.383	909.192
Gæld til pengeinstitutter.....		6.902.775	5.124.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.000	35.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	4.101.355
Selskabsskat.....		182.108	0
Anden gæld.....		2.274.986	405.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.170.252</b>	<b>10.576.225</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>23.672.398</b>	<b>27.498.424</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>35.573.498</b>	<b>39.243.925</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>8</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>9</b>		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	232.803	296.978	
	<b>232.803</b>	<b>296.978</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Renter tilknyttede virksomheder.....	61.762	102.964	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	609.760	671.757	
	<b>671.522</b>	<b>774.721</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	182.108	0	
Regulering af udskudt skat.....	-112.163	38.478	
	<b>69.945</b>	<b>38.478</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	45.287.831	17.225	
Tilgang.....	212.530	0	
Afgang.....	-7.868.345	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>37.632.016</b>	<b>17.225</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	6.057.415	4.019	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-447.890	0	
Årets afskrivninger .....	999.158	3.444	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>6.608.683</b>	<b>7.463</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>31.023.333</b>	<b>9.762</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>6</b>
	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	1.504.225	7.923.604	9.427.829
Forslag til årets resultatdisponering.....		247.991	247.991
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>1.504.225</b>	<b>8.171.595</b>	<b>9.675.820</b>

## NOTER

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Note</b>				
	<b>31/12 2018</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>31/12 2017</b>	<b>Afdrag</b>
	<b>gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>gæld i alt</b>	<b>2018</b>
Gæld til realkreditinstitutter...	13.504.239	775.383	9.450.000	16.825.648	909.192
Renteswap.....	773.290	0	0	1.005.743	0
	<b>14.277.529</b>	<b>775.383</b>	<b>9.450.000</b>	<b>17.831.391</b>	<b>909.192</b>

**Eventualposter mv.**

8

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PKH Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for engagement med pengeinstitut i selskaberne RAF Motors A/S og PKH Holding ApS - max 12.400 t.kr.

Selskabets pengeinstitut har stillet en forhåndsgaranti på 200 tkr. overfor Nykredit ved fremtidig lånoptagelse.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.504 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 20.372 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 535 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.150 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.162 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.795 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.382 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.767 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.272 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.915 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.770 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.240 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank er deponeret saldo på sikringskonto 300 kr.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank, har selskabet udstedt ejerpantebrev på 1.000 t. kr., der er givet pant i ejendom, der er afhændet i regnskabsåret.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank, har selskabet udstedt ejerpantebrev på 500 t.kr., der er givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.240 t.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PKH Ejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som udgøres af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen for den periode som vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, ændring i finansielle instrumenter der skal driftsføres samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25- 50 år	40-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømmer, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.