

FHR Holding ApS

Elmehøjvej 21 A, 8270 Højbjerg
CVR-nr. 25 26 00 66

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.08.16

Flemming Helge Rasmussen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

FHR Holding ApS
c/o Flemming Rasmussen
Elmehøjvej 21 A
8270 Højbjerg
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 25 26 00 66

Direktion

Flemming Rasmussen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for FHR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. juli 2016

Direktionen

Flemming Rasmussen

Til kapitalejeren i FHR Holding ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for FHR Holding ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. juli 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

C.V. Christiansen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 10.739.195 mod DKK 2.528.566 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 77.222.860.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttotab	-116.168	-88.636
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.406.613	4.636.295
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.186.306	-2.560.958
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	-132.481
1 Andre finansielle indtægter	1.447.770	733.286
Nedskrivning af finansielle aktiver	203.400	257.300
2 Andre finansielle omkostninger	-260.691	-297.512
Finansielle poster i alt	10.983.398	2.635.930
Resultat før skat	10.867.230	2.547.294
Skat af årets resultat	-128.035	-18.728
Årets resultat	10.739.195	2.528.566

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.927.024	-10.645.883
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	761.571	13.124.549
I alt	10.739.195	2.528.566

AKTIVER		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.644.780	31.195.048
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	27.008.988	24.268.003
	Andre værdipapirer og kapitalandele	140.000	106.330
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.793.768	55.569.381
Anlægsaktiver i alt		65.793.768	55.569.381
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.308.045	21.412.518
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	11.341.942	10.786.936
	Udskudt skatteaktiv	1.378.000	1.506.000
	Tilgodehavende selskabsskat	837.236	1.167.194
5	Tilgodehavender i alt	38.865.223	34.872.648
Likvide beholdninger		0	24.260
Omsætningsaktiver i alt		38.865.223	34.896.908
Aktiver i alt		104.658.991	90.466.289

PASSIVER		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	61.316.088	51.150.372
	Overført resultat	15.406.772	14.645.201
6	Egenkapital i alt	77.222.860	66.295.573
	Andre hensatte forpligtelser	0	370.680
	Hensatte forpligtelser i alt	0	370.680
	Gæld til kreditinstitutter	27.051.502	21.799.925
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	167.625	22.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	113.607	1.892.765
	Anden gæld	52.797	34.946
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.436.131	23.800.036
	Gældsforpligtelser i alt	27.436.131	23.800.036
	Passiver i alt	104.658.991	90.466.289

7 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter underbalance i datter- og associerede virksomheder og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	519.174	276.727
Øvrige finansielle indtægter	928.596	456.559
I alt	1.447.770	733.286

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	58.033	44.667
Øvrige finansielle omkostninger	202.556	252.845
Valutakurstab	102	0
I alt	260.691	297.512

30.04.16	30.04.15
DKK	DKK

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	1.625.100	1.625.100
Kostpris pr. 30.04.16	1.625.100	1.625.100
Opskrivninger pr. 30.04.15	28.974.004	36.836.599
Årets resultat	7.406.613	4.636.295
Udbytte	-498.890	-12.498.890
Opskrivninger pr. 30.04.16	35.881.727	28.974.004
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.137.953	225.264
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	370.680
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.137.953	595.944
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	38.644.780	31.195.048

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Helge Rasmussen Holding A/S, Aarhus	59%
FHR 2 ApS, Aarhus	100%
FHR 3 ApS, Aarhus	100%
Søften Erhvervspark A/S, Aarhus	33%
FHR 4 ApS, Aarhus	100%

30.04.16	30.04.15
DKK	DKK

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.15	2.687.580	2.687.580
Tilgang i året	25.000	0
Kostpris pr. 30.04.16	2.712.580	2.687.580
Opskrivninger pr. 30.04.15	21.311.869	23.775.799
Årets resultat	2.424.998	-2.463.930
Opskrivninger pr. 30.04.16	23.736.867	21.311.869
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	559.541	268.554
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	559.541	268.554
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	27.008.988	24.268.003

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ejendomsselskabet Petra ApS, Aarhus	50%
Ejendomsselskabet Petra Develop ApS, Aarhus	50%
Rådhuspladsen A/S, Aarhus	50%
Sydbyen Århus Invest A/S, Aarhus	50%
UV 3 ApS, Aarhus	33%
FOH 2009 ApS, Aarhus	28%
Omega 3 Erhverv A/S, Aarhus	25%
KRG Århus ApS, Aarhus	50%

30.04.16	30.04.15
DKK	DKK

5. Tilgodehavender

Årets tilbageførsler af nedskrivninger	203.400	257.300
--	---------	---------

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
-------------	----------------------	---	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15

Saldo pr. 01.05.14	500.000	61.699.227	1.520.652
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	97.028	0
Forslag til resultatdisponering	0	-10.645.883	13.124.549
Saldo pr. 30.04.15	500.000	51.150.372	14.645.201

Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16

Saldo pr. 01.05.15	500.000	51.150.372	14.645.201
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	238.692	0
Forslag til resultatdisponering	0	9.927.024	761.571
Saldo pr. 30.04.16	500.000	61.316.088	15.406.772

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Petra ApS' gæld til realkreditinstitut. Kautionen er maksimeret til t.DKK 2.000. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 15.734.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for Søften Erhvervspark A/S' gæld til kredit- og realkreditinstitut. Kautitionerne er maksimeret til t.DKK 5.000. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 49.105.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for Omega 3 Erhverv A/S' gæld til kredit og realkreditinstitut. Kautionen er maksimeret til t.DKK 2.000. Den omfattede gæld udgør pr. 31.12.15 t.DKK 31.703.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for FHR 2 ApS' gæld til kreditinstitut. Kautionen er maksimeret til t.DKK 100. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for FHR 2 ApS' gæld til realkreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 20.582.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for FHR 3 ApS' gæld til kredit- og realkreditinstitutter. Kautitionerne er ulimerede. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 2.301.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for FHR 4 ApS' gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 13.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for KRG Århus ApS' gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Den omfattede gæld udgør på balancedagen t.DKK 0.