

# Ashøjgade 4 ApS

Ashøjgade 4, 7760 Hurup

CVR-nr. 25 25 88 27

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2016.

---

Søren Foldager  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ashøjgade 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 15. marts 2016

### **Direktion**

Søren Foldager

### **Bestyrelse**

Søren Foldager

Ella Foldager

Lissy Østerskov

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Ashøjgade 4 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ashøjgade 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 15. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kr. Yde  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ashøjgade 4 ApS Ashøjgade 4 7760 Hurup
	CVR-nr.: 25 25 88 27
	Stiftet: 14. marts 2000
	Hjemsted: Thisted Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Foldager Ella Foldager Lissy Østerskov
<b>Direktion</b>	Søren Foldager
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllevej 17 7760 Hurup

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ashøjgade 4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>63.266</b>	<b>76.888</b>
Andre finansielle indtægter	5	-113
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.817</u>	<u>-48.406</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>55.454</b>	<b>28.369</b>
Skat af årets resultat	<u>-19.811</u>	<u>-21.462</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>35.643</u></b>	<b><u>6.907</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>35.643</u>	<u>6.907</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>35.643</u></b>	<b><u>6.907</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>1.024.606</u>	<u>1.054.256</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.024.606</u>	<u>1.054.256</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.065.406</u></b>	<b><u>1.095.056</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>6.538</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6.538</u>
Likvide beholdninger	<u>48.355</u>	<u>22.670</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>48.355</u></b>	<b><u>29.208</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.113.761</u></b>	<b><u>1.124.264</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	508.896	473.254
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>708.896</u></b>	<b><u>673.254</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	324.924	376.758
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>324.924</u>	<u>376.758</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	51.592	51.553
	Selskabsskat	7.811	0
	Anden gæld	20.538	22.699
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>79.941</u>	<u>74.252</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>404.865</u></b>	<b><u>451.010</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.113.761</u></b>	 <b><u>1.124.264</u></b>

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og drive udlejningsejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>1.482.088</u>
<b>Kostpris 1. januar 2015</b>		<b>1.482.088</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		427.832
Årets afskrivninger		<u>29.650</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>457.482</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>1.024.606</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	473.253	466.347
Årets overførte overskud eller underskud	<u>35.643</u>	<u>6.907</u>
	<b>508.896</b>	<b>473.254</b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag første år</u></b>	<b><u>Restgæld efter 5 år</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2015</u></b>	<b><u>Gæld i alt 31/12 2014</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>51.592</u>	<u>117.658</u>	<u>376.516</u>	<u>428.311</u>
	<b><u>51.592</u></b>	<b><u>117.658</u></b>	<b><u>376.516</u></b>	<b><u>428.311</u></b>