

**Investeringselskabet af 15. marts 2000
ApS
CVR-nr. 25258207
Svendsgade 62, 3. th.
6700 Esbjerg**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2016

Dirigent

Navn: Alfred Gram

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Investeringselskabet af 15. marts 2000 ApS
Svendsgade 62, 3. th.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25258207

Stiftet: 15.03.2000

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Alfred Gram, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Investeringselskabet af 15. marts 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04.05.2016

Direktion

Alfred Gram
direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

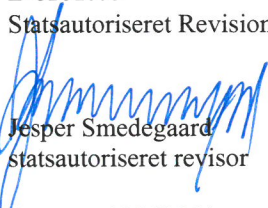
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 04.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at foretage investering i fast ejendom og videresalg samt dermed beslægtet virksomhed, herunder køb og salg af anparter i fast ejendom i investeringsøjemed.

Indeværende års aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af anparter og kapitalandele i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.556 t.kr. mod et overskud på 992 t.kr. i 2014.

Egenkapitalen udgør herefter 17.317 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(20.750)	(22.500)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.016.624	1.283.478
Andre finansielle indtægter	1	34.072	40.209
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(15.278)</u>	<u>(14.550)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.014.668	1.286.637
Skat af ordinært resultat	3	<u>(458.812)</u>	<u>(294.999)</u>
Årets resultat		<u>1.555.856</u>	<u>991.638</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		800.000	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		768.626	268.476
Overført resultat		<u>(12.770)</u>	<u>(376.838)</u>
		<u>1.555.856</u>	<u>991.638</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.180.496	20.098.872
Finansielle anlægsaktiver	4	21.180.496	20.098.872
Anlægsaktiver		21.180.496	20.098.872
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		816.298	1.094.838
Tilgodehavender		816.298	1.094.838
Likvide beholdninger		21	21
Omsætningsaktiver		816.319	1.094.859
Aktiver		21.996.815	21.193.731

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.908.576	9.139.950
Overført overskud eller underskud		4.607.983	4.620.753
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	1.100.000
Egenkapital		<u>17.316.559</u>	<u>16.860.703</u>
Udskudt skat	5	4.091.000	3.875.000
Hensatte forpligtelser		<u>4.091.000</u>	<u>3.875.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		320.831	305.553
Skyldig selskabsskat		242.800	124.975
Anden gæld		25.625	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>589.256</u>	<u>458.028</u>
Gældsforpligtelser		<u>589.256</u>	<u>458.028</u>
Passiver		<u>21.996.815</u>	<u>21.193.731</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	9.139.950	4.620.753	1.100.000	16.860.703
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.100.000)	(1.100.000)
Årets resultat	0	768.626	(12.770)	800.000	1.555.856
Egenkapital ultimo	2.000.000	9.908.576	4.607.983	800.000	17.316.559

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.072	40.209
	<u>34.072</u>	<u>40.209</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	15.278	14.550
	<u>15.278</u>	<u>14.550</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	242.800	124.975
Ændring af udskudt skat	216.000	170.000
Regulering vedrørende tidligere år	12	24
	<u>458.812</u>	<u>294.999</u>
4. Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris primo		<u>7.173.920</u>
Kostpris ultimo		<u>7.173.920</u>
Opskrivninger primo		12.924.952
Andel af årets resultat		2.016.624
Udbytte		(935.000)
Opskrivninger ultimo		<u>14.006.576</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>21.180.496</u>

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Dan Invest Partners ApS	Esbjerg	ApS	100,00
K/S Dan Ejendoms-Invest I	Esbjerg	K/S	59,78
I/S HEFA VIII	Esbjerg	I/S	50,00

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
5. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	2.638.000	2.439.800
Finansielle anlægsaktiver	1.459.200	1.435.200
Gældsforpligtelser	(6.200)	0
	<u>4.091.000</u>	<u>3.875.000</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at foretage indbetaling til I/S HEFA VIII iht. tegningsaftale på ca. 882 t.kr. og hæfter herudover på resterende stamkapital med ca. 5.302 t.kr.

Selskabet er forpligtet til at foretage indbetaling til K/S Dan Ejendoms-Invest I iht. tegningsaftale på ca. 0 t.kr. og hæfter herudover på resterende stamkapital med ca. 10.345 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for en del af realkreditlån i K/S Dan Ejendoms-Invest I. De samlede lån i K/S Dan Ejendoms-Invest I udgør 11.456 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 1.000 t.kr. for mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Administrationsselskabet Gram A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med tilknyttede virksomheder i Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS samt mellemværende med pengeinstitut i overliggende selskaber er pantsat andele i K/S Dan Ejendoms-Invest I med en bogført værdi på 10.954 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder er pantsat anparter i Dan Invest Partners ApS med bogført værdi på 396 t.kr. samt transport i I/S-andene i I/S HEFA VIII med en bogført værdi på 9.820 t.kr.