

**Investeringselskabet af  
15. marts 2000 ApS**  
Svendsgade 62, 3. th.  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 25258207

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.04.2017

**Dirigent**

---

Navn: Alfred Gram

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Investeringselskabet af 15. marts 2000 ApS  
Svendsgade 62, 3. th.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25258207

Stiftet: 15.03.2000

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Alfred Gram, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Investeringselskabet af 15. marts 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26.04.2017

### Direktion

Alfred Gram  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jesper Smedegaard Larsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at foretage investering i fast ejendom og videresalg samt dermed beslægtet virksomhed, herunder køb og salg af anparter i fast ejendom i investeringsøjemed.

Indeværende års aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af anparter og kapitalandele i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.463 t.kr. mod et overskud på 1.556 t.kr. i 2015.

Egenkapitalen udgør herefter 17.979 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.100)</b>	<b>(20.750)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.907.315	2.016.624
Andre finansielle indtægter	1	17.179	34.072
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(16.042)</u>	<u>(15.278)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.889.352</b>	<b>2.014.668</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(426.456)</u>	<u>(458.812)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.462.896</u></b>	<b><u>1.555.856</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.325.315	768.626
Overført resultat		<u>(662.419)</u>	<u>(12.770)</u>
		<b><u>1.462.896</u></b>	<b><u>1.555.856</u></b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.737.811	21.180.496
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>22.737.811</b>	<b>21.180.496</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.737.811</b>	<b>21.180.496</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		106.649	816.298
<b>Tilgodehavender</b>		<b>106.649</b>	<b>816.298</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>395</b>	<b>21</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>107.044</b>	<b>816.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.844.855</b>	<b>21.996.815</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.233.891	9.908.576
Overført overskud eller underskud		3.945.564	4.607.983
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.979.455</u></b>	<b><u>17.316.559</u></b>
Udskudt skat	5	4.369.700	4.091.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>4.369.700</u></b>	<b><u>4.091.000</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		336.872	320.831
Skyldig selskabsskat		136.828	242.800
Anden gæld		22.000	25.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>495.700</u></b>	<b><u>589.256</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>495.700</u></b>	<b><u>589.256</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>22.844.855</u></b>	<b><u>21.996.815</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	2.000.000	9.908.576	4.607.983	800.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(800.000)
Årets resultat	0	1.325.315	(662.419)	800.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>11.233.891</b>	<b>3.945.564</b>	<b>800.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				17.316.559
Udbetalt ordinært udbytte				(800.000)
Årets resultat				1.462.896
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>17.979.455</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.179	34.072
	<b>17.179</b>	<b>34.072</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.041	15.278
Renteomkostninger i øvrigt	1	0
	<b>16.042</b>	<b>15.278</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	136.828	242.800
Ændring af udskudt skat	278.700	216.000
Regulering vedrørende tidligere år	10.928	12
	<b>426.456</b>	<b>458.812</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		7.173.920
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>7.173.920</b>
Opskrivninger primo		14.006.576
Andel af årets resultat		1.907.315
Udbytte		(350.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>15.563.891</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>22.737.811</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Dan Invest Partners ApS	Esbjerg	ApS	100,0
K/S Dan Ejendoms-Invest I	Esbjerg	K/S	59,8
I/S HEFA VIII	Esbjerg	I/S	50,0

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.856.700	2.638.000
Finansielle anlægsaktiver	1.519.200	1.459.200
Gældsforpligtelser	(6.200)	(6.200)
	<b><u>4.369.700</u></b>	<b><u>4.091.000</u></b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at foretage indbetaling til I/S HEFA VIII i henhold til tegningsaftale på ca. 882 t.kr. og hæfter herudover på resterende stamkapital med ca. 5.302 t.kr.

Selskabet er forpligtet til at foretage indbetaling til K/S Dan Ejendoms-Invest 1 i henhold til tegningsaftale på 0 t.kr. og hæfter herudover på resterende stamkapital med ca. 10.345 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for en del af realkreditlån i K/S Dan Ejendoms-Invest 1. De samlede lån i K/S Dan Ejendoms-Invest 1 udgør 31.12.2016 11.123 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 1.000 t.kr. for mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Administrationsselskabet Gram A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrati-onselskabets årsregnskab.

## Noter

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med tilknyttede virksomheder i Investeringsselskabet af 15. marts 2000 ApS samt mellemværende med pengeinstitut i overliggende selskaber er pantsat andele i K/S Dan Ejendoms-Invest I med en bogført værdi på 11.644 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder er pantsat anparter i Dan Invest Partners ApS med en bogført værdi på 414 t.kr. samt transport i I/S andele i I/S HEFA VIII med en bogført værdi på 10.340 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.



## Anvendt regnskabspraksis

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.