

VASAR APS

**Hvidtjørnevej 14
2720 Vanløse
Cvr.nr.: 25 25 77 74**

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 7. juni 2023

Dirigent:

Henrik Wassard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Vasar ApS

Hvidtjørnevej 14

2720 Vanløse

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Cvr.nr.: 25 25 77 74

Direktion

Henrik Wassard

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 for Vasar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse den 7. juni 2023

Direktion

Henrik Wassard

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-113.816
Balance pr. 31. december 2022	kr.	656.850
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	649.100

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Vasar ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-9.725	-8
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-9.725	-8
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	18.509	271
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>122.600</u>	<u>137</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-113.816	126
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-113.816</u>	<u>126</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	114
Opskrivninger	18.509	271
Overført til næste år	<u>-232.325</u>	<u>-259</u>
Disponeret i alt	<u>-113.816</u>	<u>126</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note		2022	2021
		kr.	tkr.
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	245.573	447
	Finansielle anlægsaktiver i alt	245.573	447
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	245.573	447
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	344.030	396
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	344.030	396
	<i>Likvide beholdninger</i>	67.247	42
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	411.277	438
	AKTIVER I ALT	656.850	885

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note		2022	2021
		kr.	tkr.
	PASSIVER		
5	EGENKAPITAL		
6	Anpartskapital	80.000	80
	Overførte resultater	223.527	336
	Opskrivninger	245.573	347
	Foreslået udbytte	100.000	114
	EGENKAPITAL I ALT	649.100	877
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	7.750	8
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	7.750	8
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	7.750	8
	PASSIVER I ALT	656.850	885
7	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Personaleomkostninger i alt	0	0			
Gennemsnitlig antal beskæftigede	0	0			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	0	0			
Regulering eventualskat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	0	0			
Betalt skat i året	0	0			
4 Kapitalandele i associerede virksomheder					
	Selskabs-	Værdi-	Kursværdi		
	kapital	regulering	Kursværdi		
EDC Poul Erik Bech, Vanløse A/S, 20%	100.000	-201.491	245.573	447	
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	100.000	-201.491	245.573	447	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			18.509	271	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i alt			18.509	271	
5 EGENKAPITAL					
	Primo	Tilgang	Resultat-	Ultimo	
	Primo	Tilgang	fordeling	Ultimo	
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000	80
Overførte resultater	335.851	120.001	-232.325	223.527	336
Opskrivninger	347.065	-120.001	18.509	245.573	347
Foreslået udbytte	114.400	-114.400	100.000	100.000	114
	877.316	-114.400	-113.816	649.100	877
6 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således:					
Anparter 800,00 stk. á nom. 100,00 kr.				80.000	80
Anpartskapital ultimo				80.000	80

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
	<hr/>	<hr/>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser:</i>		
Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.		
 <i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser:</i>		
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.		