

**ApS Komplementarselskabet Växjö
Butikspark, Sverige under frivillig
likvidation**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 25 25 42 95

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2021



Bent Ramskov Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Likvidators påtegning | 1 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsrapporten | 8 |

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 31. maj 2021

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Likvidator



Bent Ramskov Laursen

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 25 25 42 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: København |
| Likvidator | Bent Ramskov Laursen |
| Tilknyttede virksomheder | K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender måles til realisationsværdier.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til realisationsværdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre eksterne omkostninger | | -48.125 | -29.375 |
| Bruttoresultat | | -48.125 | -29.375 |
| Regulering af udbytte fra datterselskab | | 90.151 | 0 |
| Resultat før skat | | 42.026 | -29.375 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 42.026 | -29.375 |
| | | | |
| Overført resultat | | 42.026 | -29.375 |
| | | 42.026 | -29.375 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 417.183 | 465.308 |
| Tilgodehavender | | 417.183 | 465.308 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 417.183 | 465.308 |
| Aktiver i alt | | 417.183 | 465.308 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 290.308 | 248.282 |
| Egenkapital | | 415.308 | 373.282 |
| Afsat selskabsskat | | 0 | 90.151 |
| Anden gæld | | 1.875 | 1.875 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.875 | 92.026 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.875 | 92.026 |
| Passiver i alt | | 417.183 | 465.308 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 248.282 | 373.282 |
| Årets resultat | 0 | 42.026 | 42.026 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>125.000</u> | <u>290.308</u> | <u>415.308</u> |

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige, og K/S Växjö Butikspark III, Sverige.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har fungeret som komplementar i K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige, og har derfor hæftet ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser. Begge kommanditselskaber er ophørt i 2020.