

# **ApS Komplementarselskabet Væxjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation**

**Hammershusgade 9**

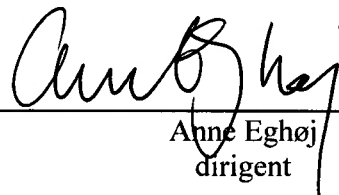
**2100 København Ø**

**CVR-nr. 25 25 42 95**

**Årsrapport for 2019**

**(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 4. august 2020



---

Anne Eghøj  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. august 2020

**Likvidator**

  
Bent Ramskov Laursen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 25 25 42 95  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: København
<b>Likvidator</b>	Bent Ramskov Laursen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-29.375	-22.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-29.375</b>	<b>-22.500</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29.375</b>	<b>-22.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.375</b>	<b>-22.500</b>
Overført resultat		-29.375	-22.500
		<b>-29.375</b>	<b>-22.500</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		465.308	494.683
<b>Tilgodehavender</b>		<b>465.308</b>	<b>494.683</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>465.308</b>	<b>494.683</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>465.308</b>	<b>494.683</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		248.282	277.657
<b>Egenkapital</b>	1	<b>373.282</b>	<b>402.657</b>
Selskabsskat		90.151	90.151
Anden gæld		1.875	1.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>92.026</b>	<b>92.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.026</b>	<b>92.026</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>465.308</b>	<b>494.683</b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	277.657	402.657
Årets resultat	0	-29.375	-29.375
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>248.282</b>	<b>373.282</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige, og K/S Växjö Butikspark III, Sverige.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.