

**ApS Komplementarselskabet Växjö
Butikspark, Sverige**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 25 25 42 95

Årsrapport for 2017

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. maj 2018



Anne Eghøj
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

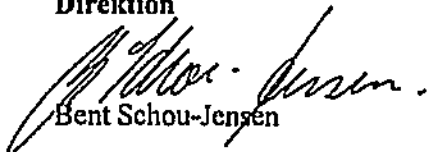
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. april 2018

Direktion



Bent Schou-Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 25 25 42 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: København
Direktion	Bent Schou-Jensen
Tilknyttede virksomheder	K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling toges hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgødhavender

Tilgødhavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.125</u>	<u>38.941</u>
Bruttoresultat		-4.125	38.941
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	505.895
Finansielle omkostninger		<u>-13.228</u>	<u>-1.248</u>
Resultat før skat		-17.353	543.588
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-90.151</u>
Årets resultat		<u>-17.353</u>	<u>453.437</u>
Overført resultat		<u>-17.353</u>	<u>453.437</u>
		<u>-17.353</u>	<u>453.437</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>517.183</u>	<u>534.536</u>
Tilgodehavender		<u>517.183</u>	<u>534.536</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>517.183</u>	<u>534.536</u>
Aktiver i alt		<u><u>517.183</u></u>	<u><u>534.536</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>300.157</u>	<u>317.510</u>
Egenkapital	1	<u>425.157</u>	<u>442.510</u>
Selskabsskat		90.151	90.151
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>92.026</u>	<u>92.026</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>92.026</u>	<u>92.026</u>
Passiver i alt		<u><u>517.183</u></u>	<u><u>534.536</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter

1 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	317.510	442.510
Årets resultat	0	-17.353	-17.353
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>300.157</u>	<u>425.157</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.
Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige, samt direkte og indirekte at eje fast ejendom.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.