

**ApS Komplementarselskabet Växjö
Butikspark, Sverige under frivillig
likvidation**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 25 25 42 95

**Årsrapport for 2018
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. maj 2018


Anne Eghøj
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Likvidator erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 9. maj 2019

Likvidator


Bent Ramskov Laursen

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 25 25 42 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: København
Likvidator	Bent Ramskov Laursen
Tilknyttede virksomheder	K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige under frivillig likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-22.500</u>	<u>-4.125</u>
Bruttoresultat		-22.500	-4.125
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-13.228</u>
Resultat før skat		0	-17.353
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-22.500</u>	<u>-17.353</u>
Overført resultat		<u>-22.500</u>	<u>-17.353</u>
		<u>-22.500</u>	<u>-17.353</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		494.683	517.183
Tilgodehavender		<u>494.683</u>	<u>517.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>494.683</u>	<u>517.183</u>
Aktiver i alt		<u><u>494.683</u></u>	<u><u>517.183</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>277.657</u>	<u>300.157</u>
Egenkapital	1	<u>402.657</u>	<u>425.157</u>
Selskabsskat		90.151	90.151
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>92.026</u>	<u>92.026</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>92.026</u>	<u>92.026</u>
Passiver i alt		<u><u>494.683</u></u>	<u><u>517.183</u></u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter mv.	3		

Noter

1 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	300.157	425.157
Egenkapital 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>277.657</u>	<u>402.657</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige.

3 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.