

# **ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 25 25 42 95**

**Årsrapport for 2016  
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24/05 2017

---

Thomas Birkedal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. maj 2017

### **Direktion**

Bent Schou-Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 25 42 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Bent Schou-Jensen

### Tilknyttede virksomheder

K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark, Sverige for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		38.941	-1.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>38.941</b>	<b>-1.875</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38.941</b>	<b>-1.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		505.895	0
Finansielle omkostninger		-1.248	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>543.588</b>	<b>-1.875</b>
Skat af årets resultat		-90.151	0
<b>Årets resultat</b>		<b>453.437</b>	<b>-1.875</b>
Overført resultat		453.437	-1.875
		<b>453.437</b>	<b>-1.875</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		534.536	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>12.976</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>534.536</u></b>	<b><u>12.976</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>534.536</u></b>	<b><u>12.976</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>534.536</u></u></b>	<b><u><u>12.976</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>317.510</u>	<u>-135.927</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>442.510</u></b>	<b><u>-10.927</u></b>
Selskabsskat		90.151	0
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>23.903</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>92.026</u></b>	<b><u>23.903</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>92.026</u></b>	<b><u>23.903</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>534.536</u></u></b>	<b><u><u>12.976</u></u></b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter m.v.	3		



## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-135.927	-10.927
Årets resultat	0	453.437	453.437
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>317.510</b>	<b>442.510</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.  
Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige og Växjö Butikspark III, Sverige, samt direkte og indirekte at eje fast ejendom.

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar for K/S Växjö Butikspark, Sverige og K/S Växjö Butikspark III, Sverige, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.