

# **Peter Foged Holding ApS**

Deputat Vænge 2

2970 Hørsholm

CVR-nr. 25253507

## **Årsrapport for 2019/20**

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-11-2020

---

Peter Foged  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Denuafhængigerevisorsrevisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for Peter Foged Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30-11-2020

**Direktion**

Peter Foged

**Direktør**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Peter Foged Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Foged Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter inklusiv anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30-11-2020

**KPMG**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 25578198

Kenn W. Hansen

**Statsautoriseret revisor**

mne30154

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Peter Foged Holding ApS Deputat Vænge 2 2970 Hørsholm
Telefon	20991596
E-mail	Peter_Foged@karlinda.dk
CVR-nr.	25253507
Stiftelsesdato	15-03-2000
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
<b>Direktion</b>	Peter Foged, Direktør
<b>Revisor</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø CVR-nr.: 25578198

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab, at besidde ejerandele i andre selskaber. Herudover investerer selskabet i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet planmæssigt.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. 4.171.128 (6.717.418 kr. sidste år).

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		304.888	271.113
Andre eksterne omkostninger		-297.390	-278.337
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.498</b>	<b>-7.224</b>
Avance ved salg af investeringsejendomme		0	525.651
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme		398.100	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>405.598</b>	<b>518.427</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2, 3	3.857.950	2.727.166
Gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.623.736
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.301	11.930
Andre finansielle indtægter		34.012	0
Finansielle omkostninger	4	-49.021	-65.431
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.255.840</b>	<b>6.815.828</b>
Skat af årets resultat	5	-84.712	-98.410
<b>Årets resultat</b>		<b>4.171.128</b>	<b>6.717.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.857.950	2.727.166
Overført resultat		257.878	3.990.252
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.171.128</b>	<b>6.717.418</b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	7.803.227	7.405.127
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.803.227</b>	<b>7.405.127</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	69.271	180.132
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	30.374.811	26.461.132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.444.082</b>	<b>26.641.264</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>38.247.309</b>	<b>34.046.391</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.615	16.575
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		561.877	474.289
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		985.911	1.332.566
Tilgodehavende selskabsskat		33.316	0
Andre tilgodehavender		3.378.282	4.412.807
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.962.001</b>	<b>6.236.237</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>300.931</b>	<b>675.618</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.262.932</b>	<b>6.911.855</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.510.241</b>	<b>40.958.246</b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.084.509	17.281.691
Overført resultat		18.812.249	18.499.239
Foreslået udbytte		55.300	0
<b>Egenkapital</b>		<b>40.452.058</b>	<b>36.280.930</b>
Hensættelser til udskudt skat		220.987	128.260
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>220.987</b>	<b>128.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.436.003	2.515.783
Deposita		62.000	62.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.498.003</b>	<b>2.577.783</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	80.058	79.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.500	28.500
Gæld til associerede virksomheder		50.863	0
Selskabsskat		0	17.314
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8	173.772	1.845.859
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>339.193</b>	<b>1.971.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.837.196</b>	<b>4.549.056</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.510.241</b>	<b>40.958.246</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskriv ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 01-07-2019	500.000	17.281.691	18.499.239	0	36.280.930
Modtaget udbytte	0	-55.132	55.132	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	3.857.950	257.878	55.300	4.171.128
<b>Egenkapital 30-06-2020</b>	<b>500.000</b>	<b>21.084.509</b>	<b>18.812.249</b>	<b>55.300</b>	<b>40.452.058</b>

Selskabskapitalen består af 5.000 anparter a nominelt 100 kr.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Peter Foged Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Eventuel tomgang på lejemål indregnes ikke.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, abonnementer, forbrugsudgifter, administration og kontorholdsomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultat af kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af intern avance/tab.

## Noter

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt regnskabspost. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser.

Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype. Værdiregulering i forhold til ejendommenes anskaffelsesværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af udlejningsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålingsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt regnskabspost.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Noter

Såfremt dagsværdien er lavere end regnskabsmæssig indre værdi er der foretaget nedskrivning til denne værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationselskab hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse/betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Noter

## 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2019/20	2018/19
Kostpris primo	125.000	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Værdireguleringer primo	55.132	55.581
Udloddet udbytte	-55.132	-55.581
Årets værdireguleringer	-55.729	55.132
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-55.729</b>	<b>55.132</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>69.271</b>	<b>180.132</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Taurleo ApS (Hørsholm, 100%)	-55.729	55.132
	<b>-55.729</b>	<b>55.132</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Taurleo ApS (Hørsholm, 100%)	69.271	180.132
	<b>69.271</b>	<b>180.132</b>

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019/20	2018/19
Kostpris primo	9.234.574	9.275.487
Afgang i årets løb	0	-40.913
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.234.574</b>	<b>9.234.574</b>
Værdireguleringer primo	17.226.558	15.042.001
Årets værdireguleringer	3.913.679	2.672.034
Tilbageførsel af værdireguleringer på årets afgang	0	-487.477
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>21.140.237</b>	<b>17.226.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.374.811</b>	<b>26.461.132</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Karlinda Ejendomme ApS (Gentofte, 50%)	3.913.679	2.672.034
2007 Karlinda Holding S.L. (Spanien, 50%)	0	0
	<b>3.913.679</b>	<b>2.672.034</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Karlinda Ejendomme ApS (Gentofte, 50%)	30.374.811	26.461.132
2007 Karlinda Holding S.L. (Spanien, 50%)	0	0
	<b>30.374.811</b>	<b>26.461.132</b>

## Noter

## 4. Finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
Andre finansielle omkostninger	49.021	65.431
	<b>49.021</b>	<b>65.431</b>

## 5. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
Skat af årets resultat	-10.316	91.637
Sambeskatningsbidrag	2.366	-20.727
Ændring i udskudt skat	92.727	27.500
Regulering tidligere år	-65	0
	<b>84.712</b>	<b>98.410</b>

## 6. Investeringsejendomme

	2019/20	2018/19
Kostpris primo	6.822.127	7.947.726
Afgang i årets løb	0	-1.125.599
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.822.127</b>	<b>6.822.127</b>
Dagsværdireguleringer primo	583.000	458.000
Årets værdireguleringer	398.100	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på årets afgang	0	125.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>981.100</b>	<b>583.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.803.227</b>	<b>7.405.127</b>

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 3,7% pr. 30.6.2020. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 0,5 mio.kr.

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.436.003	80.058	1.857.769
Deposita	62.000	0	62.000
	<b>2.498.003</b>	<b>80.058</b>	<b>1.919.769</b>

## 8. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets gæld til virksomhedsdeltager og ledelse er forrentet med en rente på 0,5%. Der er i regnskabsåret tilbagebetalt 1.672 tkr. af gælden.

## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet pant i selskabets investeringsejendomme til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i associerede og tilknyttede virksomheder har selskabet afgivet selvskyldnerkautioner.

Herudover har selskabet ikke afgivet kautioner eller indgået eventualforpligtelser.

### 11. Ejerskab

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Peter Foged  
Deputat Vænge 2  
2970 Hørsholm