REVISIONSFIRMAET
HENRIK TANGE
STATSAUT. REVISOR

Vestre Boulevard 9
9600 Aars
Tlf. 4019 4488
hta@revisorhta.dk
revisorhta.dk

CVR: 37915718

FC1G ApS

Vestre Boulevard 9, 9600 Aars

CVR-nr.: 25 24 99 84

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23 / 12 2020.

Jens Christian Laigaard, dirigent

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 14

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for FC1G ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aars den 1. december 2020

I direktionen:

Jens Christian Laigaard Frode Christensen

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FC1G ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FC1G ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, på grundlag af bogføring og øvrige oplysniger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 1. december 2020

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Selskabsoplysninger

Selskabet

FC1G ApS
Vestre Boulevard 9
9600 Aars
CVR-nr.: 25 24 99 84
Stiftelsesdato: 9. marts 2000
Hjemsted: Aars

Ejere med ejerandel over 5%

J.C. Laigaard Holding ApS
Frode Christensen

Direktion

Jens Christian Laigaard
Frode Christensen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank, Aars

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Resultatopgørelse

Noter		2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	**132.281**	**105.950**
	Af- og nedskrivninger	-31.401	-31.401
	Driftsresultat før finansielle poster	**100.880**	**74.549**
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-9.514	-9.237
	Andre finansielle omkostninger	-21.299	-22.297
	Årets resultat før skat	**70.067**	**43.015**
	Skat af årets resultat	-15.415	-9.462
	Årets resultat	**54.652**	**33.552**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-45.348	-66.448
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	Disponeret i alt	**54.652**	**33.552**

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Balance

Noter		30/9 2020	30/9 2019
	Grunde og bygninger	1.861.521	1.892.922
1	Materielle anlægsaktiver i alt	1.861.521	1.892.922
	Anlægsaktiver i alt	**1.861.521**	**1.892.922**
	Udskudt skatteaktiv	91.684	84.828
	Tilgodehavender i alt	91.684	84.828
	Likvide beholdninger	5.179	20.729
	Omsætningsaktiver i alt	**96.863**	**105.557**
	Aktiver i alt	**1.958.384**	**1.998.479**

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Balance

Noter		30/9 2020	30/9 2019
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	123.535	168.884
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
2	**Egenkapital i alt**	**348.535**	**393.884**
	Gæld til kreditinstitutter	851.941	901.619
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	851.941	901.619
	Gæld til kreditinstitutter	51.000	52.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	326.636	317.122
	Selskabsskat	22.271	16.319
	Anden gæld	358.001	317.534
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	757.908	702.976
	Gældsforpligtelser i alt	**1.609.849**	**1.604.595**
	Passiver i alt	**1.958.384**	**1.998.479**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	2019/20	2018/19
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2019	2.276.264	2.276.264
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2020	2.276.264	2.276.264
Afskrivninger pr. 30/9 2019	383.342	351.941
Årets afskrivning	31.401	31.401
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2020	414.743	383.342
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2020	1.861.521	1.892.922

2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/9 2019	125.000	168.883	100.000
Overført overskud	0	-45.348	0
Betalt udbytte	0	0	-100.000
Forslag til udbytte	0	0	100.000
Saldo pr. 30/9 2020	125.000	123.535	100.000

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/9 2019	Gæld 30/9 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	953.619	902.941	51.000	649.000
	953.619	902.941	51.000	649.000

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheders gæld til pengeinstitut: Laigaard Ejendomme ApS, LåseCenter Aars ApS, J.C. Laigaard Holding ApS. Gælden udgør DKK. 0.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 902.941 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør DKK 1.861.521.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstituttet er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort DKK 400.000.

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for FC1G ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	Grundværdi

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 103

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Christian Laigaard Christensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-920884555795
IP: 92.246.xxx.xxx
2020-12-30 12:28:52Z
NEM ID

Frode Christensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-729355216034
IP: 85.203.xxx.xxx
2020-12-30 12:40:07Z
NEM ID

Niels Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459
IP: 92.246.xxx.xxx
2020-12-30 13:11:18Z
NEM ID

Jens Christian Laigaard Christensen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-920884555795
IP: 92.246.xxx.xxx
2020-12-30 13:15:49Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 7NM21-0LB5H-EK6M8-4C41E-ZKQYO-YNHQK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**