

TINE HUNDRUP ApS

Magnoliavej 22
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2019

Tony Hundrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TINE HUNDRUP ApS

Magnoliavej 22

9000 Aalborg

Telefonnummer: 48101322

CVR-nr: 25248090

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Voergårdvej 2

9200 Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TINE HUNDRUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 18/06/2019

Direktion

Tine Hundrup
Direktør

Tony Erik Arnholt Hundrup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tine Hundrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tine Hundrup ApS for regnskabsåret 01.01.2018 – 31.12.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 18/06/2019

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi beregnet med en kapitaliseringsfaktor på 4,0-4,5. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	Restværdi 0%
----------------------------	---------	--------------

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Ingen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gæld. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.140.602	1.383.933
Personaleomkostninger	1	-765.333	-800.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.806	-111.473
Resultat af ordinær primær drift		230.463	471.670
Andre finansielle indtægter		16.575	4.264
Øvrige finansielle omkostninger		-127.253	-150.094
Ordinært resultat før skat		119.785	325.840
Skat af årets resultat	2	-34.700	-80.500
Årets resultat		85.085	245.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.085	245.340
I alt		85.085	245.340

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.660.925	8.660.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		575.521	583.017
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.236.446	9.243.942
Anlægsaktiver i alt		9.236.446	9.243.942
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		437.507	684.714
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.349.459	1.230.337
Andre tilgodehavender		120.682	242.685
Periodeafgrænsningsposter		14.364	20.410
Tilgodehavender i alt		1.922.012	2.178.146
Likvide beholdninger		263	263
Omsætningsaktiver i alt		1.922.275	2.178.409
Aktiver i alt		11.158.721	11.422.351

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.402.685	3.317.600
Egenkapital i alt		3.527.685	3.442.600
Hensættelse til udskudt skat		436.000	438.000
Hensatte forpligtelser i alt		436.000	438.000
Gæld til banker		5.867.143	6.178.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.867.143	6.178.830
Gæld til banker		589.885	461.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser		381.753	479.636
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		131.496	288.046
Skyldig selskabsskat		36.700	62.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.555	70.349
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.504	1.086
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.327.893	1.362.921
Gældsforpligtelser i alt		7.195.036	7.541.751
Passiver i alt		11.158.721	11.422.351
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	4		

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	715.806	761.919
Værdi af frie goder	-179.049	-166.260
Pensionsbidrag	142.044	141.892
Andre omkostninger til social sikring	86.532	63.239
	765.333	800.790
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	36.700	62.500
Ændring af udskudt skat	-2.000	18.000
Regulering vedrørende tidligere år	-0	-0
	34.700	80.500

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	738.147	691.147
Tilgang	137.310	625.000
Afgang	-0	-578.000
Anskaffelsessum, ultimo	875.457	738.147
Afskrivning, primo	-155.130	-279.674
Årets afskrivning	-144.806	-111.473
Tilbageførsel ved afgang	0	236.017
Afskrivning, ultimo	-299.936	-155.130
Regnskabsmæssig værdi ultimo	575.521	583.017
Ejendomme		
Anskaffelsessum, primo	6.840.925	6.840.925
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Anskaffelsessum, primo	6.840.925	6.840.925
Værdiregulering primo	1.820.000	1.820.000
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer ultimo	1.820.000	1.820.000
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.660.925	8.660.925
Anlægsaktiver ialt	9.236.446	9.243.942

4. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme indregnes i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 4,0-4,5%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5 point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på t.kr. 1.510. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er at indrette og tegne inventar samt dekoration..

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet
 Ejerpant på kr. 350.000 i ejendommen Parkvej 17 1
 Ejerpant på kr. 618.000 i ejendommen Parkvej 17 1
 Ejerpant på kr. 316.000 i ejendommen Strubjergvej 3, 1
 Ejerpant på kr. 1.038.000 i ejendommen Astrid Obels Vej 4, 2.tv
 Ejerpant på kr. 1.400.000 i ejendommene Astrid Obels Vej 10, st.th, Astrid Obels Vej 4, 2.tv, Strubjergvej 3, 1 og Parkvej 17 1.
 Ejerpant på kr. 524.000 i ejendommene Hasserishave 27, 1.2., og Hasserishave 55, 1.2.
 Ejerpant på kr. 1.440.000 i ejendommene Hasserishave 27, 1.2., og Hasserishave 55, 1.2.
 Ejendommenes bogførte værdi udgør kt.8.660.925 og bankmellemværendet udgør kr. 6.457.028.
 Der er derudover kautioneret for selskaberne 2 Ny ApS og Hundrup Ejendomsinvest ApS.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1