

# **TINE HUNDRUP ApS**

Magnoliavej 22  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2017**

**Tony Hundrup**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TINE HUNDRUP ApS

Magnoliavej 22

9000 Aalborg

Telefonnummer: 48101322

Fax: 48132209

CVR-nr: 25248090

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Østre Havnegade 14

9000 Aalborg

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS

Aalborgvej 3

9280 Storvorde

DK Danmark

CVR-nr: 25900405

P-enhed: 1008283253

# Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Tine Hundrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retsager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Ledelsen forventer for året 2017 et tilfredsstillende resultat.

Aalestrup, den 05/05/2017

## Direktion

Tine Hundrup  
Direktør

Tony Erik Arnholt Hundrup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Tine Hundrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tine Hundrup ApS for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 05/05/2017

Tommy Thulstrup  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS  
CVR: 25900405

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi beregnet med en kapitaliseringsfaktor på 4,0-4,5. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller. Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	Restværdi 0%
----------------------------	---------	--------------

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Ingen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gæld. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.560.000	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.577.410</b>	<b>1.222.821</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>3.137.410</b>	<b>1.222.821</b>
Personaleomkostninger .....	1	-662.484	-494.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-135.512	-127.038
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.339.414</b>	<b>601.599</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.557	4.716
Øvrige finansielle omkostninger .....		-128.296	-118.457
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.215.675</b>	<b>487.858</b>
Skat af årets resultat .....	2	-500.800	-217.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.714.875</b>	<b>270.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		1.223.000	0
Overført resultat .....		191.875	120.858
<b>I alt .....</b>		<b>1.714.875</b>	<b>270.858</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		8.660.925	4.466.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		411.473	515.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.072.398</b>	<b>4.981.859</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.072.398</b>	<b>4.981.859</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		651.712	161.995
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		1.062.732	1.040.123
Andre tilgodehavender .....		42.532	43.975
Periodeafgrænsningsposter .....		29.827	9.479
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.786.803</b>	<b>1.255.572</b>
Likvide beholdninger .....		263	714.798
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.787.066</b>	<b>1.970.370</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.859.464</b>	<b>6.952.229</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.483.000	260.000
Overført resultat .....		1.589.260	1.397.385
Forslag til udbytte .....		300.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.497.260</b>	<b>1.932.385</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		420.000	83.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>420.000</b>	<b>83.000</b>
Gæld til banker .....		5.796.594	3.422.095
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.796.594</b>	<b>3.422.095</b>
Gæld til banker .....		620.322	83.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		56.356	1.181.491
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		147.646	69.800
Skyldig selskabsskat .....		163.800	134.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.486	46.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.145.610</b>	<b>1.514.749</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.942.204</b>	<b>4.936.844</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.859.464</b>	<b>6.952.229</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	582.141	403.774
Værdi af frie goder	-135.483	-103.299
Pensionsbidrag	141.609	123.655
Andre omkostninger til social sikring	74.217	70.054
	<u>662.484</u>	<u>494.184</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	163.800	134.000
Ændring af udskudt skat	337.000	83.000
Regulering vedrørende tidligere år	-0	-0
	<u>500.800</u>	<u>217.000</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Tekniske anlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum, primo	659.812	619.118
Tilgang	31.335	40.694
Afgang	-0	-0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>691.147</b>	<b>659.812</b>
Afskrivning, primo	-144.162	-17.124
Årets afskrivning	-135.512	-127.038
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Afskrivning, ultimo	-279.674	-144.162
Regnskabsmæssig værdi ultimo	411.473	601.994
<b>Ejendomme</b>		
Anskaffelsessum, primo	4.206.209	4.206.209
Tilgang	2.634.716	0
Afgang	-0	-0
<b>Anskaffelsessum, primo</b>	<b>6.840.925</b>	<b>4.206.209</b>
Værdiregulering primo	260.000	0
Årets værdiregulering	1.560.000	260.000
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>1.820.000</b>	<b>260.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.660.925	4.466.209
<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>9.072.398</b>	<b>4.981.859</b>

### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at indrette og tegne inventar samt dekoration..

## 5. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme indregnes i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastsmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 4,0-4,5%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5 point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på t.kr. 1.510. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet

Ejerpant på kr. 350.000 i ejendommen Parkvej 17 1

Ejerpant på kr. 618.000 i ejendommen Parkvej 17 1

Ejerpant på kr. 316.000 i ejendommen Strubjergvej 3, 1

Ejerpant på kr. 1.038.000 i ejendommen Astrid Obels Vej 4, 2.tv

Ejerpant på kr. 1.400.000 i ejendommene Astrid Obels Vej 10, st.th, Astrid Obels Vej 4, 2.tv, Strubjergvej 3, 1 og Parkvej 17 1.

Ejerpant på kr. 524.000 i ejendommene Hasserishave 27, 1.2., og Hasserishave 55, 1.2.

Ejerpant på kr. 1.440.000 i ejendommene Hasserishave 27, 1.2., og Hasserishave 55, 1.2.

Ejendommenes bogførte værdi udgør kt.8.660.925 og bankmellemværendet udgør kr. 6.274.152.

Der er derudover kaution af selskabets direktør.