

# ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige

c/o Kristensen Properties A/S, Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V

CVR-nr. 25 24 72 99

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/15-16.



Dirigent *Birgitte Aastvang*

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2016

**Direktion**

Peter Vejlgaard Arbs

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2016

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

  
Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor

  
Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige c/o Kristensen Properties A/S Regnbuepladsen 5, 4. 1550 København V
	CVR-nr.: 25 24 72 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Vejlgård Arbs
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associeret virksomhed</b>	K/S Växjö Butikspark II, Sverige, Stockholm

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Växjö Butikspark II, Sverige, samt direkte og indirekte at eje fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Andre finansielle indtægter	6.198	14
Andre eksterne omkostninger	-6.000	-10
<b>Resultat før skat</b>	<b>198</b>	<b>4</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>198</b>	<b>4</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	198	4
<b>Disponeret i alt</b>	<b>198</b>	<b>4</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	20.420	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.420</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.420</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	89.898	110
Tilgodehavender i alt	<u>89.898</u>	<u>110</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>89.898</u>	<u>110</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>110.318</u>	<u>110</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125
2 Overført resultat	-20.682	-21
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>104.318</u>	<u>104</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.000</u>	<u>6</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>110.318</u>	<u>110</u>
<b>3 Eventualposter</b>		

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	20.420	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>20.420</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>20.420</b>	<b>0</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
APKS Växjö Holding AB, Stockholm	50 %	40.840	0

**2. Egenkapital**

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-20.880	104.120
Årets overførte overskud eller underskud	0	198	198
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>-20.682</b>	<b>104.318</b>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

**3. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtelser i K/S Växjö Butikspark II, Sverige. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.