

ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation

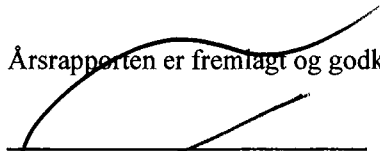
c/o Nectar Asset Management A/S, Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V

CVR-nr. 25 24 72 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018.


Thomas Borg
Dirigent

Påtegninger

Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Likvidatorberetning

Selskabsoplysninger	3
Likvidatorberetning	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2018

Likvidator

Peter Vejlgård Arbs
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23451

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation
c/o Nectar Asset Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4.
1550 København V

CVR-nr.: 25 24 72 99
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator Peter Vejlgård Arbs, Likvidator

Revisor Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Växjö Butikspark II, Sverige, samt direkte og indirekte at eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er trådt i frivillig likvidation pr. 1. november 2017 og forventes afviklet i løbet af 2018.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.281	-6.000
Driftsresultat	-6.281	-6.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	639.640
Andre finansielle indtægter	0	35.025
Øvrige finansielle omkostninger	0	-25.157
Resultat før skat	-6.281	643.508
Skat af årets resultat	0	-23
Årets resultat	-6.281	643.485
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	643.485
Disponeret fra overført resultat	-6.281	0
Disponeret i alt	-6.281	643.485

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>747.523</u>	<u>753.804</u>
Tilgodehavender i alt	<u>747.523</u>	<u>753.804</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>747.523</u>	<u>753.804</u>
Aktiver i alt	<u>747.523</u>	<u>753.804</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	<u>616.523</u>	<u>622.804</u>
	Egenkapital i alt	<u>741.523</u>	<u>747.804</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	Passiver i alt	<u>747.523</u>	<u>753.804</u>
1	Likvidation		
3	Eventualposter		

Noter

1. Likvidation

Selskabet er trådt i frivillig likvidation pr. 1. november 2017 og forventes afviklet i løbet af 2018.

2. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	622.804	747.804
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-6.281</u>	<u>-6.281</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>616.523</u>	<u>741.523</u>

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Växjö Butikspark II, Sverige, som pr. 31. december 2017 har en underbalance på t.DKK 272. Investorerne i K/S Växjö Butikspark II, Sverige, vil stille den fornødne likviditet til rådighed for en solvent afviklingen af selskabet, således forpligtigelsen ikke forventes at blive aktuel

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstillene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskediggelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Honoraromkostninger til rådgivere som følge af likvidationen er ligeledes indregnet i posten.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.