

# **ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige**

c/o Nectar Asset Management A/S, Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V

CVR-nr. 25 24 72 99

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Peter Vejlgård Arbs

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2017

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 20 90 30  
  
Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor

  
Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige c/o Nectar Asset Management A/S Regnbuepladsen 5, 4. 1550 København V
	CVR-nr.: 25 24 72 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Vejlgaard Arbs
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associeret virksomhed</b>	APKS Växjö Holding AB, Stockholm

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.000	-6.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	639.640	0
Andre finansielle indtægter	35.025	6.198
Øvrige finansielle omkostninger	-25.157	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>643.508</b>	<b>198</b>
Skat af årets resultat	-23	0
<b>Årets resultat</b>	<b>643.485</b>	<b>198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	643.485	198
<b>Disponeret i alt</b>	<b>643.485</b>	<b>198</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
Note		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	20.420
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	20.420
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>20.420</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	753.804	89.899
Tilgodehavender i alt	753.804	89.899
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>753.804</b>	<b>89.899</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>753.804</b>	<b>110.319</b>

**Balance 31. december**

Passiver	2016	2015
Note	<u>        </u>	<u>        </u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	622.804	-20.682
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>747.804</u></b>	<b><u>104.318</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>	<u>6.001</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.000</u></b>	<b><u>6.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>753.804</u></b>	<b><u>110.319</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Växjö Butikspark II, Sverige, samt direkte og indirekte at eje fast ejendom.

### 2. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-20.681	104.319
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>643.485</u>	<u>643.485</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>622.804</u></b>	<b><u>747.804</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset som komplementar for alle forpligtelser i K/S Växjö Butikspark II, Sverige. Det forventes ikke, at forpligtelsen bliver aktuel.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Växjö Butikspark II, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.