



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## Elementbyg af 1. januar 2010 ApS

Askevænget 8B  
4550 Asnæs  
CVR-nr. 25247116

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2017.

Leif Syhler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	7
Balance 31. december.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Elementbyg af 1. januar 2010 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 8. april 2017

Direktionen



Leif Syhler

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Elementbyg af 1. januar 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elementbyg af 1. januar 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

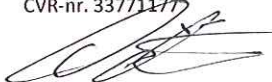
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 8. april 2017

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177



Carsten Christiansen

Partner, registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

---

### Selskab

Elementbyg af 1. januar 2010 ApS  
Askevænget 8B  
4550 Asnæs

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

25247116

Regnskabsperiode:

1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Leif Syhler

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Carsten Christiansen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Elementbyg af 1. januar 2010 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling.

Regnskabspraksis er ændret, således at beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i år og fremover ikke længere indeholder forudsætningerne for amortiseret kostpris, men derimod er mere detaljerede omkring dagsværdier og kapitalværdier.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital. Det har således ikke været nødvendigt at indregne ændringen på egenkapitalen primo, ligesom ændringen ikke har haft betydning for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

## BALANCEN

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-8.323</b>	<b>-11</b>
1	Personaleomkostninger	0	68
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.323</b>	<b>-79</b>
	Andre finansielle indtægter	121	11
	Andre finansielle omkostninger	15	2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.217</b>	<b>-70</b>
	Skat af årets resultat	0	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>-8.217</b>	<b>-60</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	-27.108	33
	Årets resultat	-8.217	-60
	<b>Til disposition</b>	<b>-35.325</b>	<b>-27</b>
	Overført til næste år	-35.325	-27
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-35.325</b>	<b>-27</b>



Note	<b>Balance 31. december</b>	2016	2015
		DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	Likvide beholdninger	<u>105.521</u>	<u>94</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>105.521</u>	 <u>94</u>
	 Aktiver i alt	 <u>105.521</u>	 <u>94</u>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-35.325	-27
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>89.675</b>	<b>98</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.001	5
	Selskabsskat	0	-22
	Anden gæld	12.844	13
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.845</b>	<b>-4</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.845</b>	<b>-4</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>105.521</b>	<b>94</b>

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
3 Eventualposter m.v.

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	68
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>68</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere 0.		
<b>2</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>3</b>		
<b>Eventualposter m.v.</b>		
Ingen.		