

**ApS Komplementarselskabet Roskildevej,  
Glostrup**

Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 25 24 57 09

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. april 2018

---

**Thomas Borg, Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                          |             |
| Ledespåtegning.....                         | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 5           |
| Resultatopgørelse.....                      | 6           |
| Balance.....                                | 7-8         |
| Noter.....                                  | 9           |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup  
c/o Nectar Management A/S  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 25 24 57 09  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Povl Erik Gedde

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2018

Direktion

---

Povl Erik Gedde

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Roskildevej, Glostrup.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift for 2017 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for året 2018.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <b>Note</b> | <b>2017</b><br>DKK | <b>2016</b><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b> .....                       |             | <b>-5.000</b>      | <b>-1.875</b>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |             | <b>-5.000</b>      | <b>-1.875</b>      |
| Andre finansielle indtægter.....             |             | 5.000              | 6.098              |
| <b>Resultat før skat</b> .....               |             | <b>0</b>           | <b>4.223</b>       |
| Skat af årets resultat.....                  | 1           | 2                  | -983               |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |             | <b>2</b>           | <b>3.240</b>       |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>   |             |                    |                    |
| Overført resultat.....                       |             | 2                  | 3.240              |
| <b>I alt</b> .....                           |             | <b>2</b>           | <b>3.240</b>       |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                       | <b>Note</b> | <b>2017</b><br>DKK | <b>2016</b><br>DKK |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab..... |             | 160.955            | 156.910            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>          |             | <b>160.955</b>     | <b>156.910</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver.....</b>        |             | <b>160.955</b>     | <b>156.910</b>     |
| <b>Aktiver.....</b>                  |             | <b>160.955</b>     | <b>156.910</b>     |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                              | <b>Note</b> | <b>2017</b><br>DKK | <b>2016</b><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital.....                         |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat.....                       |             | 30.955             | 30.953             |
| <b>Egenkapital.....</b>                      | <b>2</b>    | <b>155.955</b>     | <b>155.953</b>     |
| Selskabsskat.....                            |             | 0                  | 957                |
| Anden gæld.....                              |             | 5.000              | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>  |             | <b>5.000</b>       | <b>957</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser.....</b>               |             | <b>5.000</b>       | <b>957</b>         |
| <b>Passiver.....</b>                         |             | <b>160.955</b>     | <b>156.910</b>     |
| <b>Eventualposter mv.</b>                    | <b>3</b>    |                    |                    |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> | <b>4</b>    |                    |                    |

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0        | 957        |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....        | 2        | 0          |
|   | <b>2</b> | <b>957</b> |

### 2 Egenkapital

|                        | <b>1/1-17 Årets resultat</b> |          | <b>31/12-17</b> |
|------------------------|------------------------------|----------|-----------------|
|                        | DKK                          | DKK      | DKK             |
| Selskabskapital.....   | 125.000                      | 0        | 125.000         |
| Overført resultat..... | 30.953                       | 2        | 30.955          |
| <b>I alt.....</b>      | <b>155.953</b>               | <b>2</b> | <b>155.955</b>  |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Roskildevej, Glostrup og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK XX, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK XX.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.