

**ApS Komplementarselskabet Roskildevej,
Glostrup**

Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 25 24 57 09

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. maj 2017

Birgitte Aaslyng, Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

CVR-nr.: 25 24 57 09
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Povl Erik Gedde

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2017

Direktion

Povl Erik Gedde

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Roskildevej, Glostrup.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift udviser i 2016 et overskud på DKK 3.240. Der forventes et resultat for 2017 der balancerer.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Roskildevej, Glostrup for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-1.875	-2.625
Resultat før finansielle poster		-1.875	-2.625
Andre finansielle indtægter.....		6.098	6.013
Resultat før skat		4.223	3.388
Skat af årets resultat.....	1	-983	2.686
Årets resultat		3.240	6.074
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		3.240	6.074
I alt		3.240	6.074

Balance 31. december

Aktiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		156.910	153.489
Tilgodehavender.....		156.910	153.489
Omsætningsaktiver.....		156.910	153.489
Aktiver.....		156.910	153.489

Balance 31. december

Passiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		30.953	27.713
Egenkapital.....	2	155.953	152.713
Selskabsskat.....		957	776
Kortfristede gældsforpligtelser.....		957	776
Gældsforpligtelser.....		957	776
Passiver.....		156.910	153.489
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	957	-2.686
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	26	0
	983	-2.686

2 Egenkapital

	1/1-16 Årets resultat		31/12-16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	27.713	3.240	30.953
I alt.....	152.713	3.240	155.953

3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Roskildevej, Glostrup og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 93.398, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 56.539.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.