

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, ^{ST.TV.} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

Jesper Larsen Holding A/S
Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR.nr. 25 24 53 69

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. juni 2021

Tage Reher Christensen
Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse for koncernen	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jesper Larsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 15. april 2021

Direktion:

Jesper Wichmand Larsen

Bestyrelse:

Jesper Wichmand Larsen

Lene Vingaard Larsen

Peter Rassing

Poul Balling Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Larsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Larsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. april 2021
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Larsen Holding A/S
Gl. Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

Telefon 36 78 60 88

CVR.-nr.: 25 24 53 69

Stiftet: 2. marts 2000

Hjemsted: Hvidovre

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jesper Wichmand Larsen
Lene Vingaard Larsen
Peter Rassing
Poul Balling Sørensen

Direktion

Jesper Wichmand Larsen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3
2100 København Ø.

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	376.472	344.813	358.616	356.527	315.906
Bruttoresultat	68.416	56.474	57.279	58.759	52.197
Driftsresultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	17.696	15.269	15.445	20.837	14.751
Driftsresultat (EBITA)	12.407	9.660	11.199	17.618	10.163
Finansielle poster, netto	-1.959	2.754	317	-745	-1.304
Årets resultat	8.377	10.426	9.326	13.479	7.664
Balance:					
Balancesum	299.521	269.188	246.502	216.937	194.645
Egenkapital	111.685	107.815	102.849	94.119	81.247
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	1.384	20.054	8.156	554	25.974
Investeringsaktivitet	-16.786	-26.303	-7.881	-399	-9.451
Heraf investering i materielle anlægsaktiver .	-16.741	-27.391	-9.735	-1.373	-3.435
Finansieringsaktivitet	23.164	-1.627	-5.879	6.484	-3.215
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	105	92	92	88	89
Nøgletal i %: 1)					
Bruttomargin	18,2	16,4	16,0	16,5	16,5
Overskudsmargin	3,3	2,8	3,1	4,9	3,2
Afkastningsgrad	4,6	3,9	4,9	8,6	5,2
Egenkapitalandel	37,3	40,1	41,7	43,4	41,7
Forrentning af egenkapitalen	7,6	9,9	9,5	15,4	10,0

1) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2018". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i dattervirksomheder samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Overordnet har såvel koncernens aktivitetsniveau som bruttomargin været stigende. Den stigende aktivitet har medført forøgede personaleomkostninger, men driftsresultatet viser en fornuftig udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Et af datterselskaberne har i 2020 åbnet en ny filial. Corona pandemien har dog hæmmet opstarten.

Finansielle risici

Der er ingen selskaber i gruppen, der har lån i fremmed valuta.

Der sker afdækning af alle væsentlige valutarisici i forbindelse med gruppens køb og salg.

Gruppen har en række renteswap kørende. Målsætningen er, at den langfristede gæld skal være rentemæssigt afdækket.

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne

Årets resultat svarer til det forventede.

Ud fra gældende konkurrence- og markedsforhold betragtes resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabet.

Den forventede udvikling

I 2021 forventes uændret aktivitet og resultat.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke udarbejdet en skriftlig politik for håndtering af samfundsansvar, herunder miljøforhold, menneskerettigheder og klimapåvirkning, men agerer som en ansvarlig samarbejdspartner over for medarbejdere, kunder, leverandører samt vores omgivelser og samarbejdspartnere i øvrigt. Der er fokus på koncernens miljøforhold, herunder udledninger og forbrug af ressourcer.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Trælast og byggematerialebranchen har traditionelt ligesom byggebranchen generelt haft en overvægt af mandlige ansatte. Koncernen har ikke fastsat et måltal for repræsentation af kvinder i hverken ledelse eller medarbejderstab, da ansættelser og udnævnelser sker med hovedvægten på kvalifikationer. Trods dette arbejder koncernen for mangfoldighed i såvel ledelse som blandt medarbejdere generelt.

I selskabets bestyrelse udgør andelen af kvinder 25%.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for Jesper Larsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet:

Koncernregnskabet omfatter Jesper Larsen Holding A/S og de 100% ejede datterselskaber Knud Larsen Byggecenter A/S, Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S samt Danadeco A/S.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af de enkelte selskabers reviderede årsregnskaber, som alle er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Der er foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser, mellemværender og udbytter.

I koncernregnskabet er den bogførte værdi af moderselskabets aktier i datterselskaberne udlignet med moderselskabets andel af datterselskabernes egenkapital opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Finansiell leasing

Leasingaftaler vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne kan opgøres pålideligt på et velfungerende marked. Er nutidsværdien af de fremtidige leasingbetalinger på anskaffelsestidspunktet lavere, indregnes aktivet til denne værdi. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten ikke overføres til virksomheden, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingprodukter.

Resultatopgørelsen:**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapier, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Driftsmidler.....	8 år
Automobiler	2 - 6 år
Edb	3 år

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift x 100}}{\text{Gns. operative aktiver}}$
Egenkapital	$\frac{\text{Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo x 100}}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat eksklusiv minoritetsinteresser x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse for året 2020

Koncernen			Moderselskabet	
2020	2019		2020	2019
t.kr.	t.kr.	Note	kr.	t.kr.
376.472	344.813	Nettoomsætning	0	0
10.300	-2.388	Ændring af lagre	0	0
318.356	285.951	Eksterne omkostninger	37.480	195
<u>68.416</u>	<u>56.474</u>	Bruttofortjeneste	<u>-37.480</u>	<u>-195</u>
787	2.383	Andre driftsindtægter	0	0
51.507	43.588	Personaleomkostninger	0	0
5.289	5.609	Afskrivninger af anlægsaktiver	0	0
<u>-56.009</u>	<u>-46.814</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>12.407</u>	<u>9.660</u>	Driftsresultat	<u>-37.480</u>	<u>-195</u>
	-307	Resultat af kapitalinteresser	8.452.005	5.404
1.586	6.506	Andre finansielle indtægter	374.670	5.582
3.545	3.445	Andre finansielle omkostninger	406.645	392
<u>-1.959</u>	<u>2.754</u>		<u>8.420.030</u>	<u>10.594</u>
<u>10.448</u>	<u>12.414</u>	Resultat før skat	<u>8.382.550</u>	<u>10.399</u>
<u>2.071</u>	<u>1.988</u>	Skat af årets resultat	<u>5.375</u>	<u>+27</u>
<u>8.377</u>	<u>10.426</u>	Årets resultat	<u>8.377.175</u>	<u>10.426</u>
		Forslag til resultatdisponering		
1.200	6.250	Udbytte	1.200.000	6.250
		Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.944.215	778
<u>7.177</u>	<u>4.176</u>	Overført resultat	<u>3.232.960</u>	<u>3.398</u>
<u>8.377</u>	<u>10.426</u>	I alt disponeret	<u>8.377.175</u>	<u>10.426</u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver**

Koncernen			Moderselskabet	
2020	2019		2020	2019
t.kr.	t.kr.		kr.	t.kr.
121.541	113.528	Grunde og bygninger	0	0
11.086	7.708	Driftsmidler og biler	0	0
94	33	Indretning lejede lokaler	0	0
<u>132.721</u>	<u>121.269</u>	Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kapitalinteresser	4 118.815.198	114.871
12.957	12.912	Andre værdipapirer	8 12.365.144	12.365
<u>12.957</u>	<u>12.912</u>	Finansielle anlægsaktiver	<u>131.180.342</u>	<u>127.236</u>
<u>145.678</u>	<u>134.181</u>	Anlægsaktiver i alt	<u>131.180.342</u>	<u>127.236</u>
86.137	70.986	Fremstillede varer og handelsvarer	0	0
<u>86.137</u>	<u>70.986</u>	Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
46.650	41.297	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
0	0	Tilgodehavende selskabsskat	1.524.625	737
18.781	21.465	Andre tilgodehavender	565.242	190
702	903	Periodeafgrænsningsposter	9 0	0
<u>66.133</u>	<u>63.665</u>	Tilgodehavender	<u>2.089.867</u>	<u>927</u>
<u>1.573</u>	<u>356</u>	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>153.843</u>	<u>135.007</u>	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.089.867</u>	<u>927</u>
<u>299.521</u>	<u>269.188</u>	Aktiver i alt	<u>133.270.209</u>	<u>128.163</u>

Balance pr. 31. december 2020**Passiver**

Koncernen			Moderselskabet	
2020	2019		2020	2019
t.kr.	t.kr.		kr.	t.kr.
1.000	1.000	Selskabskapital	1.000.000	1.000
0	0	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	94.636.790	90.693
109.485	103.815	Overført resultat	14.847.812	13.122
1.200	3.000	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	3.000
111.685	107.815	Egenkapital i alt	111.684.602	107.815
550	500	Udskudt skat	0	0
550	500	Hensættelser i alt	0	0
74.818	51.659	Prioritetsgæld	10	0
5.924	6.502	'Bankgæld	10	0
6.928	4.926	Leasingkontraktgæld	10	0
8.810	7.302	Afledte finansielle instrumenter	0	0
917	1.004	Deposita	0	0
2.345	1.524	'Anden gæld	0	0
99.742	72.917	Langfristede gældsforpligtelser	0	0
0	0	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.557.307	20.321
7.897	6.230	Kortfristet del af langfristet gæld	10	0
22.706	29.251	Bankgæld	0	0
34.325	36.661	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.300	27
490	1.297	Selskabsskat	0	0
22.126	14.517	Anden gæld	0	0
87.544	87.956	Kortfristede gældsforpligtelser	21.585.607	20.348
187.286	160.873	Gældsforpligtelser i alt	21.585.607	20.348
299.521	269.188	Passiver i alt	133.270.209	128.163
		Sikkerhedsstillelser m.v.	11	
		Nærtstående parter	12	

Egenkapitalopgørelse for 2020

Selskabskapitalen består af følgende:

A-aktier 100 stk. aktier à nominelt kr. 1.000.

A-aktier er tillagt alle stemmerettigheder.

B-aktier 100 stk. aktier à nominelt kr. 1.000.

B-aktier er tillagt en forlods udbytteret på kr. 12.365.144 fra 28. juni 2019.

Beløbet indekseres med 8% p.a., beregnet af resterende saldo, første gang 31. december 2019.

Pr. 31. december 2020 udgør udbytteretten kr. 11.422.704.

C-aktier 800 stk. aktier à nominelt kr. 1.000.

C-aktier er ikke tillagt særlige rettigheder, herunder ingen stemmerettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

Moderselskab (kr.):	Selskabs- kapital	Reserve for netto opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2020	1.000.000	90.692.575	13.122.642	3.000.000	107.815.217
Udbetalt udbytte				-3.000.000	-3.000.000
Regulering renteswap			-1.507.790		-1.507.790
Overført af årets resultat		3.944.215	3.232.960	1.200.000	8.377.175
Egenkapital pr. 31. december 2020 ..	<u>1.000.000</u>	<u>94.636.790</u>	<u>14.847.812</u>	<u>1.200.000</u>	<u>111.684.602</u>
Koncernen (t.kr.):					
Egenkapital pr. 1. januar 2020	1.000		103.815	3.000	107.815
Udbetalt udbytte				-3.000	-3.000
Regulering renteswap			-1.507		-1.507
Overført af årets resultat			7.177	1.200	8.377
Egenkapital pr. 31. december 2020 ..	<u>1.000</u>	<u></u>	<u>109.485</u>	<u>1.200</u>	<u>111.685</u>

Pengestrømsopgørelse

	Note	Koncern 2020 t.kr.	Koncern 2019 t.kr.
Driftsresultat		12.407	9.660
Afskrivninger		6.280	5.486
Fortjeneste/Tab ved salg af materielle anlægsaktiver		-991	123
Ændring i driftskapital	13	-11.525	6.911
Pengestrømme fra drift før finansielle poster og skat		6.171	22.180
Modtaget udbytte fra associeret virksomhed			1.200
Finansielle indtægter		1.586	6.506
Heraf fortjeneste salg finansielle anlægsaktiver			-5.383
Finansielle udgifter		-3.545	-3.445
Betalt selskabsskat		-2.828	-1.004
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.384	20.054
Salg af finansielle anlægsaktiver			12.465
Køb af finansielle anlægsaktiver		-45	-19
Udstedt gældsbevis, finansielle anlægsaktiver			-12.365
Afdrag gældsbevis finansielle anlægsaktiver			1.007
Køb af materielle anlægsaktiver		-19.968	-32.240
Salg af materielle anlægsaktiver		3.227	4.849
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-16.786	-26.303
Afdrag IT-investeringslån			-386
Optaget prioritetslån		30.000	12.800
Afdrag banklån		-978	-960
Optaget leasinggæld		3.778	
Afdrag leasingkontraktgæld		-1.196	-918
Afdrag prioritetsgæld		-5.353	-7.935
Tilbagebetalt udlån til associeret virksomhed			2
Deposita udbetalt		-87	20
Betalt udbytte		-3.000	-4.250
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		23.164	-1.627
Ændring i likviditet		7.762	-7.876
Likviditet pr. 1. januar 2020		-28.895	-21.019
Likviditet pr. 31. december 2020		-21.133	-28.895
Likviditet består af:			
Likvide beholdninger		1.573	356
Kortfristet bankgæld		-22.706	-29.251
		-21.133	-28.895

Noter til årsregnskabet for 2020

Note 1. Nettoomsætning:	2020	2019
Koncernen:	t.kr.	t.kr.
Byggemarked, trælast samt byggematerialer i øvrigt	362.448	333.441
Ejendomsudlejning	14.024	11.372
	<u>376.472</u>	<u>344.813</u>

Note 2. Revisorhonorar:	2020	2019
Koncernen:	t.kr.	t.kr.
Lovpligtig revision af årsregnskabet	270	264
Skatterådgivning	15	15
Andre ydelser	20	15
	<u>305</u>	<u>294</u>

Note 3. Personaleudgifter:

Moderselskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsperioden.

Koncernen:	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Lønninger og vederlag m.v.	44.796	37.546
Pensioner	3.455	2.810
Andre udgifter til social sikring	852	998
Øvrige personaleudgifter	2.404	2.234
	<u>51.507</u>	<u>43.588</u>

Vederlag til direktionen består af 1 person og oplyses ikke.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	105	92
--	-----	----

Note 4. Kapitalinteresser:

	2020	2019
	kr.	t.kr.
Kostpris pr. 1. januar 2020	24.178.408	24.179
Kostpris pr. 31. december 2020	24.178.408	24.179
Opskrivninger pr. 1. januar 2020	90.692.575	87.191
Årets resultat	8.452.005	5.711
Udbytte	-3.000.000	-1.000
Regulering renteswap	-1.507.790	-1.210
Opskrivninger pr. 31. december 2020	<u>94.636.790</u>	<u>90.692</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	<u>118.815.198</u>	<u>114.871</u>

<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Knud Larsen Byggecenter A/S	Hvidovre	100%
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S	Hvidovre	100%
Danadeco A/S	Hvidovre	100%

Noter til årsregnskabet for 2020

	2020 kr.	2019 t.kr.
<u>Note 5. Andre finansielle omkostninger:</u>		
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	406.645	392
	<u>406.645</u>	<u>392</u>
Koncernen (t.kr.):		
Andre finansielle omkostninger	3.545	3.445
	<u>3.545</u>	<u>3.445</u>
<u>Note 6. Skat af årets resultat:</u>		
Årets aktuelle skat	5.375	+27
	<u>5.375</u>	<u>+27</u>
Koncernen (t.kr.):		
Årets aktuelle skat	2.021	2.008
Regulering udskudt skat	50	-20
	<u>2.071</u>	<u>1.988</u>

Noter til årsregnskabet for 2020**Note 7. Materielle anlægsaktiver:**

	Grunde og bygninger	Driftsmidler og biler	Indretning lejede lokaler
Koncernen (t.kr.):			
Kostpris pr. 1/1 2020	144.167	20.224	183
Tilgang til kostpris	14.521	5.375	72
Afgang til kostpris.....	2.236	728	101
Kostpris pr. 31/12 2020.....	<u>156.452</u>	<u>24.871</u>	<u>154</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2020	30.639	12.516	150
Årets afskrivninger	4.272	1.997	11
Afskrivninger vedr. årets afgang		728	101
Afskrivninger pr. 31/12 2020	<u>34.911</u>	<u>13.785</u>	<u>60</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2020	<u>121.541</u>	<u>11.086</u>	<u>94</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>8.812</u>	<u>0</u>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 udgør t.kr. 73.300.
Til sikkerhed for koncernens bankgæld er tinglyst ejerpantebrev for t.kr. 44.000.

Note 8. Andre værdipapirer:

	kr.
Moderselskab:	
Bogført værdi pr. 1/1 2020	12.365.144
Bogført værdi pr. 31/12 2020	<u>12.365.144</u>

Kursværdien udgør pr. 31/12 2020 kr. 12.365.144.

	t.kr.
Koncernen:	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	12.912
Tilgang	45
Bogført værdi pr. 31/12 2020	<u>12.957</u>

Kursværdien udgør pr. 31/12 2020 t.kr. 12.957.

Note 9. Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger på operationelle leasingkontrakter, salgsomkostninger og forsikringer m.v.

Noter til årsregnskabet for 2020**Note 10. Gældsforpligtelser:**

	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2020</u>	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Koncernen (t.kr.):			
Prioritetsgæld	80.558	5.740	52.151
Bankgæld	6.644	720	0
Leasingkontraktgæld	8.365	1.437	1.796
	<u>95.567</u>	<u>7.897</u>	<u>53.947</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 80.800.

Note 11. Sikkerhedsstillelser:

Selskabet har kautioneret som selvskyldnerkautionist overfor følgende tilknyttede og associerede virksomheders bankgæld:

Knud Larsen Byggecenter A/S, ulimiteret
 Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, ulimiteret
 Danadeco A/S, ulimiteret
 NPI A/S, 10 mio.kr.

Selskabet har kautioneret overfor følgende tilknyttede virksomheders realkreditlån:

Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S kr. 29.100.000

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JWL Invest ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsregnskabet for 2020**Note 12. Nærtstående parter:**

Bestemmende indflydelse:	<u>Grundlag</u>
JWL Invest ApS	Hovedaktionær
Øvrige nærtstående parter:	
Knud Larsen Byggecenter A/S	Dattervirksomhed
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S	Dattervirksomhed
Danadeco A/S	Dattervirksomhed
Selskabernes direktion og bestyrelse	

Transaktioner:

Der er løbende mellemværende med Knud Larsen Byggecenter A/S, der forrentes på markedsvilkår.

Koncernforhold:

Moderselskabet JWL Invest ApS, Hvidovre udarbejder koncernregnskab.

Note 13. Ændring i driftskapital:

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Stigning i varebeholdninger.....	-15.151	2.388
Stigning i debitorer	-5.353	1.268
Fald i leverandørgæld	-2.336	-325
Fald i andre tilgodehavender/periodeafgrænsningsposter.....	2.885	-1.411
Stigning i anden gæld	8430	4991
	<u>-11.525</u>	<u>6.911</u>