



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JESPER LARSEN HOLDING A/S

Gammel Køge Landevej 515 - 537, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 25 24 53 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

Tage Reher Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	26



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JESPER LARSEN HOLDING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19. juni 2024

Direktion

Jesper Wichmand Larsen

Bestyrelse

Jesper Wichmand Larsen

Lene Vingaard Larsen

Peter Rassing

Poul Balling Sørensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JESPER LARSEN HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JESPER LARSEN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	JESPER LARSEN HOLDING A/S Gammel Køge Landevej 515 - 537 2650 Hvidovre Telefon: 36786088 CVR-nr.: 25 24 53 69 Stiftet: 2. marts 2000 Hjemsted: Hvidovre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jesper Wichmand Larsen Lene Vingaard Larsen Peter Rassing Poul Balling Sørensen
Direktion	Jesper Wichmand Larsen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Knud Larsen Byggecenter A/S, Hvidovre Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, Hvidovre Danadeco A/S, Hvidovre



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	428.205	451.260	415.064	376.472	344.813
Bruttoresultat	70.236	80.285	82.324	68.416	56.474
Resultat af primær drift	7.401	15.815	22.067	12.407	9.660
Finansielle poster, netto	-3.722	-4.199	-2.250	-1.959	2.754
Årets resultat	2.841	11.108	14.502	8.377	10.426
Balance:					
Balancesum	365.596	369.402	332.682	299.521	269.188
Egenkapital	145.182	148.073	129.186	111.685	107.815
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-4.630	-13.188	13.488	1.384	20.054
Investeringsaktivitet	-4.869	-11.435	-10.161	-16.786	-26.303
Finansieringsaktivitet	-1.923	14.789	-7.450	23.164	-1.627
Pengestrømme i alt	-11.422	-9.834	-4.123	7.762	-7.876
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	114	109	111	105	92
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	16,4	17,8	19,8	18,2	16,4
Overskudsgrad (EBIT-margin)	1,7	3,5	5,3	3,3	2,8
Likviditetsgrad	181,9	178,4	168,2	175,7	153,4
Soliditetsgrad	39,7	40,1	38,8	37,3	40,1
Egenkapitalforrentning	1,9	8,0	12,0	7,6	9,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT-margin)} = \frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$



Hovedtal og nøgletal for koncernen

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er investering i tilknyttede selskaber og anden investering.

Koncernens hovedaktivitet er handel med træprodukter og ejendomsudlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 428 mio.kr. mod 451 mio.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.841 t.kr. mod 11.108 t.kr. sidste år.

Aktiviteten i koncernen har som forventet været præget af den generelle ugunstige markedsmæssige situation, samt foretagne justeringer i forbindelse med potentielt salg af udvalgte ejendomme. Der er dog markante forskelle i udviklingen fra datterselskab til datterselskab. Yderligere har driften været præget af en leveringsituation af varer, med en væsentlig grad af prismæssige udsving, samt et generelt stigende samfundsaseret omkostningsniveau, hvorfor indtjeningen er dalet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i aktivitet og økonomiske forhold.

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne

Årets resultat er lavere end oprindeligt forventet. Ud fra gældende konkurrence- og markedsforhold, betragtes resultatet som tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen har en række renteswap kørende. Målsætningen er, at den langfristede gæld skal være rentemæssigt afdækket. Afdækningen har i året en negativ indvirkning på egenkapitalen med 3.546 t.kr.

Korrektion af fejl i tidligere år

Knud Larsen Byggecenter A/S har i medfør af analyser af dets varelager konstateret, at dette i tidligere år har været overvurderet med t.kr. 2.508. Selskabet har korrigeret denne fejl på primo egenkapitalen og korrigeret sammenligningstallene i overensstemmelse hermed, hvilket dermed ligeledes er korrigeret i koncernregnskabet. I moderselskabets tal er dette ligeledes korrigeret primo på egenkapitalen og kapitalandelene og korrigeret sammenligningstallene i overensstemmelse hermed.

Den forventede udvikling

Der er nogen usikkerhed om den markedsmæssige udvikling i 2024 som konsekvens af renteutvikling og inflation mv., men for nærværende forventes, på trods af en lettere vigende aktivitet generelt i samfundet, aktiviteten og indtjeningen forbedret i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabet.



Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Koncernen har et stort fokus på at agere som en ansvarlig aktør i forhold til social ansvarlighed og i forhold miljø- og klimapåvirkning. Således har koncernen ansat flere personer i flex- og løntilskudsordninger, herunder personer med fysisk og mentalt funktionsnedsættelse.

Koncernen handler udelukkende med FSC og PEFC certificeret træ, plader og gulve. Den plast koncernen anvender er udviklet af 100 procent genbrugsplast, og koncernen arbejder målrettet på at sikre at både EURO-paller, engangspaller og strøer genanvendes efter brug.

Samtlige koncernens gaffeltrucks anvender nu elektricitet som drivkraft i stedet for gas og diesel. Koncernen påbegynder installeringen af solceller på bygningerne i maj måned 2024. Det er hensigten, at solcellerne skal forsyne koncernen, med op mod 100 procent af koncernens forbrug af strøm. I den forbindelse bliver der tillige installeret opladerstandere til biler mv., som vil være tilgængelige for koncernens kunder og øvrige besøgende. Eventuel resterende overskydende strøm vil vi, om muligt, distribuere til elnettet til almen gavn.

Koncernen har indtil nu certificeret mere end tyve ansatte som rådgivere i bæredygtige byggematerialer og planlægger at uddanne flere i 2024.

Koncernen har udviklet en plan med det mål at skærpe koncernens bæredygtighedsprofil, herunder udvikling af målsætning for reduktion af klima- og miljøpåvirkning, ligesom koncernen vil arbejde målrettet på at sikre et større udvalg af bæredygtige byggematerialer i sortimentet. Planen blev iværksat i 2022 og har haft positive resultater. Arbejdet med planen fortsætter uanfægtet..

Koncernens arbejde med henblik på at optimere hjemmesider og webshop, så det bliver lettere for koncernens kunder at finde inspiration til bæredygtigt byggeri og køb af bæredygtige byggematerialer fortsættes.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Koncernen ansætter, i det omfang det er muligt, kvindelige lærlinge, så kønssammensætningen bliver mere ligelig i fremtiden. I de administrative funktioner i både tømmerhandel og byggemarked, er der en ligelig kønsmæssig fordeling.

Andelen af kvinder i selskabets bestyrelse er 25%.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d.

Koncernen værner om retten til privatliv og har derfor stort fokus på at sikre, at kun nødvendige oplysninger registreres og anvendes sagligt. Koncernen har endnu ikke en formuleret særskilt politik for dataetik, ligesom det ikke er besluttet hvornår en sådan skal være trådt i kraft. Det forventes, at der inden for nær fremtid vil blive nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at fremkomme med indstillinger til ledelsen således, at ledelsen kan fastlægge en politik dataetik og dataetiske principper.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.	
1	Nettoomsætning	428.205	451.260	0	0
	Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-11.019	30.312	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-319.712	-376.568	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-27.238	-24.719	-42.902	-39.040
	Bruttoresultat	70.236	80.285	-42.902	-39.040
3	Personaleomkostninger	-54.903	-56.305	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.932	-8.165	0	0
	Driftsresultat	7.401	15.815	-42.902	-39.040
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	2.587.073	11.399.897
	Andre finansielle indtægter	809	748	370.954	0
4	Øvrige finansielle omkostninger	-4.531	-4.947	-73.219	-252.731
	Resultat før skat	3.679	11.616	2.841.906	11.108.126
5	Skat af årets resultat	-838	-508	0	0
6	Årets resultat	2.841	11.108	2.841.906	11.108.126
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i JESPER LARSEN HOLDING A/S	2.841	11.108		
		2.841	11.108		



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
7	Grunde og bygninger	123.391	128.216	0	0
8	Produktionsanlæg og maskiner	5.100	6.425	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.140	2.194	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	48	63	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.679</u>	<u>136.898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	140.988.671	147.933.491
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.029	13.025	12.365.144	12.365.144
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.029</u>	<u>13.025</u>	<u>153.353.815</u>	<u>160.298.635</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>143.708</u>	<u>149.923</u>	<u>153.353.815</u>	<u>160.298.635</u>
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	130.908	142.081	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>130.908</u>	<u>142.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.036	47.093	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.397	20.877	0	0
13	Udskudte skatteaktiver	96	2.667	0	0
	Andre tilgodehavender	23.734	3.962	0	0
14	Periodeafgrænsnings-poster	2.401	2.284	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>90.664</u>	<u>76.883</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	316	515	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>221.888</u>	<u>219.479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>365.596</u>	<u>369.402</u>	<u>153.353.815</u>	<u>160.298.635</u>



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	112.361.011	114.773.938
Reserve for sikringstransaktioner	11.588	15.134	0	0
Overført resultat	131.594	130.739	30.821.167	31.098.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000	1.200	1.000.000	1.200.000
Egenkapital for minoritetsinteresser	145.182	148.073	145.182.178	148.072.166
Egenkapital i alt	145.182	148.073	145.182.178	148.072.166
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	90.339	84.208	0	0
Gæld til pengeinstitutter	2.340	4.319	0	0
Leasingforpligtelser	2.110	5.218	0	0
Deposita	287	909	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.138.599	0
Anden gæld	3.346	3.649	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	98.422	98.303	8.138.599	0



Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	10.824	8.507	0	0
Gæld til pengeinstitutter	41.838	35.605	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.793	56.616	33.038	29.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	12.196.969
Gæld til kapitalinteressere	875	0	0	0
Selskabsskat	0	5.765	0	0
Anden gæld	16.662	16.533	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	121.992	123.026	33.038	12.226.469
Gældsforpligtelser i alt	220.414	221.329	8.171.637	12.226.469
Passiver i alt	365.596	369.402	153.353.815	160.298.635

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de t.kr.	Reserve for sikrings- transaktioner t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	0	4.199	122.787	1.200	129.186
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.200	-1.200
Resultatandel	0	0	0	9.908	1.200	11.108
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	10.935	0	0	10.935
Korrektion tidligere år	0	0	0	-1.956	0	-1.956
Egenkapital 1. januar 2023	1.000	0	15.134	130.739	1.200	148.073
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.200	-1.200
Resultatandel	0	0	0	855	1.000	1.855
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-3.546	0	0	-3.546
	1.000	0	11.588	131.594	1.000	145.182



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	108.376	18.610	1.200	129.186
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200	-1.200
Resultatandel	0	6.398	14.445	1.200	22.043
Korrektion tidligere år	0	0	-1.957	0	-1.957
Egenkapital 1. januar 2023	1.000	114.774	31.098	1.200	148.072
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200	-1.200
Resultatandel	0	-2.413	4.255	1.000	2.842
Regulering Sikringstransaktioner	0	0	-4.532	0	-4.532
	1.000	112.361	30.821	1.000	145.182



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Årets resultat før skat	3.526	11.652
17 Reguleringer	6.929	8.165
18 Ændring i driftskapital	-9.320	-27.716
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.135	-7.899
Pengestrøm fra ordinær drift	1.135	-7.899
Betalt selskabsskat	-5.765	-5.289
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-4.630	-13.188
Køb af materielle anlægsaktiver	-503	-17.007
Salg af materielle anlægsaktiver	83	468
Køb af finansielle anlægsaktiver	-4	0
Udlån	-4.445	5.104
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.869	-11.435
Optagelse af langfristet gæld	4.357	24.152
Afdrag på langfristet gæld	-5.080	-8.163
Betalt udbytte	-1.200	-1.200
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.923	14.789
Ændring i likvider	-11.422	-9.834
Likvider 1. januar 2023	-35.090	-25.256
Likvider 31. december 2023	-46.512	-35.090
Likvider		
Likvide beholdninger	316	515
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-46.828	-35.605
Likvider 31. december 2023	-46.512	-35.090



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.
1. Nettoomsætning				
Omsætning	428.205	451.260	0	0
	428.205	451.260	0	0

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	Byggermarked, træløst samby ggematerialer i øvrigt		Ejendomsudlejning	I alt
	Koncern			
Koncern	425.108	3.097	428.205	

Geografisk - sekundært segment:

	Danmark	Sverige	UK	Færøerne	I alt
	Koncern	427.075	586	82	462

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 kr.	2022 kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Samlet honorar til Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	155	209	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	155	209	0	0
	155	209	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	kr.	kr.
3. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	47.821	48.798	0	0
Pensioner	3.621	3.794	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.185	1.261	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	2.276	2.452	0	0
	54.903	56.305	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	114	109	0	0
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.353	252	73.217	252.731
Andre finansielle omkostninger	2.178	4.695	2	0
	4.531	4.947	73.219	252.731
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	384	2.622	0	0
Årets regulering af udskudt skat	454	-2.114	0	0
	838	508	0	0



Noter

	Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.412.927	6.399.850
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	4.254.833	3.508.276
Disponeret i alt	2.841.906	11.108.126

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
7. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	171.076	153.950	0	0
Tilgang i årets løb	455	17.126	0	0
Afgang i årets løb	-83	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	171.448	171.076	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-42.860	-37.435	0	0
Årets afskrivninger	-5.197	-5.425	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-48.057	-42.860	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	123.391	128.216	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
8. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2023	13.236	13.546	0	0
Tilgang i årets løb	688	89	0	0
Afgang i årets løb	<u>-58</u>	<u>-399</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>13.866</u>	<u>13.236</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-6.811	-5.194	0	0
Årets afskrivninger	-1.998	-2.016	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>43</u>	<u>399</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-8.766</u>	<u>-6.811</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>5.100</u>	<u>6.425</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>5.015</u>	<u>6.182</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	14.219	14.079	0	0
Tilgang i årets løb	1.494	140	0	0
Afgang i årets løb	<u>-1.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>14.213</u>	<u>14.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-12.025	-10.542	0	0
Årets afskrivninger	-768	-1.483	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>720</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-12.073</u>	<u>-12.025</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.140</u>	<u>2.194</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>0</u>	<u>895.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2023	<u>154</u>	<u>154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>154</u>	<u>154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-91	-76	0	0
Årets afskrivninger	<u>-15</u>	<u>-15</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-106</u>	<u>-91</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>48</u>	<u>63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	24.178.408	24.178.408
Kostpris 31. december 2023	0	0	24.178.408	24.178.408
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	125.711.751	108.375.704
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	0	-1.956.667	-1.956.667
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	2.587.073	11.399.897
Udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Regulering Renteswap	0	0	-4.531.894	10.936.149
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	116.810.263	123.755.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	140.988.671	147.933.491

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Knud Larsen Byggecenter A/S, Hvidovre	100 %	96.991.435	1.471.039
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, Hvidovre	100 %	32.492.863	780.947
Danadeco A/S, Hvidovre	100 %	11.504.373	335.087
		140.988.671	2.587.073



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	t.kr.	t.kr.	kr.	kr.
12. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	13.025	12.965	12.365.144	12.365.144
Tilgang i årets løb	4	60	0	0
Kostpris 31. december 2023	13.029	13.025	12.365.144	12.365.144
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.029	13.025	12.365.144	12.365.144
Kursværdien udgør pr. 31/12 2023 t. kr. 13.029.				
13. Udskudte skatteaktiver				
Udskudt skat af årets resultat	96	2.667	0	0
	96	2.667	0	0
14. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsninger	2.401	2.284	0	0
	2.401	2.284	0	0

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger på operationelle leasingkontrakter, salgsomkostninger og forsikringer m.v.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 37.406 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



Noter

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

JWL Invest A/S	Hovedaktionær
Øvrige Nærtstående parter:	
Knud Larsen Byggecenter A/S	Dattervirksomhed
Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S	Dattervirksomhed
Danadeco A/S	Dattervirksomhed

Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Der er løbende mellemværende med Knud Larsen Byggecenter A/S, der forrentes på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Moderselskabet JWL Invest A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab.

	Koncern	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.929	8.165
	6.929	8.165
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	13.647	-30.313
Ændring i tilgodehavender	-11.693	-4.066
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-11.274	6.663
	-9.320	-27.716



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JESPER LARSEN HOLDING A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JESPER LARSEN HOLDING A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori JESPER LARSEN HOLDING A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende af følgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Jesper Wichmand Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Wichmand Larsen
Direktør
ID: 40557827-43a5-433d-bbce-4e097e420cf3
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 20:24:26
Underskrevet med MitID



Jesper Wichmand Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Wichmand Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 40557827-43a5-433d-bbce-4e097e420cf3
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 08:03:57
Underskrevet med MitID



Lene Vingaard Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Vingaard Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 80a3a710-8ade-412e-9236-2a4de6137792
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 09:08:05
Underskrevet med MitID



Peter Rassing

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Rassing
Bestyrelsesmedlem
ID: e0a5203c-fb69-43ad-9d6d-8049f6cb4fbf
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 18:54:44
Underskrevet med MitID



Poul Balling Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Poul Balling Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: dbe95ae2-d744-49c2-b55c-14ae83e8f337
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 20:02:41
Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Bang Iversen
Revisor
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...
ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 09:16:08
Underskrevet med MitID



Tage Reher Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Christensen
Dirigent
ID: 8c42bbd2-6ed4-4e46-9c0a-748318250b4c
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 09:29:11
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.